

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 10:55:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSMT-33358/2019 pro Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 566993 Ostrovec-Lhotka

Kat.území: 716154 Lhotka u Terešova

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1	45768455	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 193	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193				
St. 194	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194				
St. 195	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 195				
St. 196	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 196				
St. 197	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 197				
St. 198	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 198				
St. 199	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 199				
St. 200	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 200				
St. 201	29	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201				
St. 202	29	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 10:55:04

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 566993 Ostrovec-Lhotka

Kat.území: 716154 Lhotka u Terešova

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 202</i>			
St. 203	29 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 203</i>			
St. 204	26 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 204</i>			
St. 205	171 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 205</i>			
St. 206	15 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206</i>			
St. 207	97 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 207</i>			
St. 208	98 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 208</i>			
315	13528 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

vytvořeny z p.p.č. 320.

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: St. 195, Parcela: St. 197, Parcela: St. 198, Parcela: St. 199, Parcela: St. 200, Parcela: St. 201, Parcela: St. 202

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č. 320 a 317.

Povinnost k

Parcela: St. 194

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č. 320, 317 a 321/2.

Povinnost k

Parcela: St. 196

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č. 320 a 321/2.

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 10:55:04

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 566993 Ostrovec-Lhotka

Kat.území: 716154 Lhotka u Terešova

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 203

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č. 321/2 a 317.

Povinnost k

Parcela: St. 204

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č. 321/2.

Povinnost k

Parcela: St. 206

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z části p.p.č.317.

Povinnost k

Parcela: St. 205

o **Změna číslování parcel**

vytvořeny z části p.p.č. 315.

Povinnost k

Parcela: St. 207, Parcela: St. 208

o **Změna číslování parcel**

vytvořena z p.p.č. 315, 317, 319, 320 a 321/2.

Povinnost k

Parcela: 315

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDR-160/2017-408

Parcela: St. 193

Parcela: St. 194

Parcela: St. 195

Parcela: St. 196

Parcela: St. 197

Parcela: St. 198

Parcela: St. 199

Parcela: St. 200

Parcela: St. 201

Parcela: St. 202

Parcela: St. 203

Parcela: St. 204

Parcela: St. 205

Parcela: St. 206

Parcela: St. 207

Parcela: St. 208

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-183/2005 ze dne 30.06.2005.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2021 10:55:04

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 566993 Ostrovec-Lhotka

Kat.území: 716154 Lhotka u Terešova

List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | |
|---|---|
| <p><i>Pro: Česká republika</i></p> <p>o Pozemková kniha Seznam I, listina založena v pol.VZ 194/68.</p> | <p>Z-3572/2005-408
RČ/IČO: 00000001-001</p> |
| <p><i>Pro: Česká republika</i></p> <p>o Smlouva kupní , listina založena v pol.VZ 2009/79, ze dne 03.05.1979.</p> | <p>Z-3572/2005-408
RČ/IČO: 00000001-001</p> |
| <p><i>Pro: Česká republika</i></p> <p>o Smlouva kupní listina založena v pol.VZ 12/76, ze dne 20.07.1976.</p> | <p>Z-3572/2005-408
RČ/IČO: 00000001-001</p> |
| <p><i>Pro: Česká republika</i></p> <p>o Smlouva kupní. listina založena v pol.VZ 2009/79, ze dne 20.07.1976.</p> | <p>Z-3572/2005-408
RČ/IČO: 00000001-001</p> |
| <p><i>Pro: Česká republika</i></p> <p>o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.-21632/2013 -1 ze dne 20.06.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2014 08:09:51. Zápis proveden dne 18.02.2014.</p> | <p>Z-440/2014-408
RČ/IČO: 45768455</p> |
| <p><i>Pro: Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1</i></p> <p>o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.MSMT-48563/2013 -1 - Dodatek č. 8, ze dne 20.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2014 08:09:51. Zápis proveden dne 18.02.2014.</p> | <p>Z-440/2014-408
RČ/IČO: 45768455</p> |
| <p><i>Pro: Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 11000 Praha 1</i></p> | |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2021 11:03:41

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 841-10/15

O ceně pronájmu nemovitosti - táborové základny Zbiroh - Lhotka u Terešova - objektů a pozemků dle LV č. 211, v katastrálním území Lhotka u Terešova, obci Ostrovec-Lhotka, okres Rokycany.

Objednatel znaleckého posudku:

Národní institut pro další vzdělávání
Senovážné náměstí 872/25
110 00 Praha 1

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu
jako podklad pro převod nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. znalecký posudek vypracovala:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Znalecký posudek obsahuje 33 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 22.3.2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

Objednatel požaduje vypracovat znalecký posudek o ceně pronájmu nemovitosti - táborové základny Zbiroh - Lhotka u Terešova - objektů a pozemků dle LV č. 211, v katastrálním území Lhotka u Terešova, obci Ostrovec-Lhotka, okres Rokycany.

Účelem posudku je zjištění ceny nájmu nemovitosti – stanovit nájemné v čase a místě obvyklé z důvodů uzavření nájemní smlouvy.

Při stanovení ceny nemovitosti se má za to, že tato nemovitost je prostá jakýchkoli omezení vlastnického práva.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Táborová základna Zbiroh - Lhotka u Terešova - nemovitosti dle LV č. 211
Adresa předmětu ocenění:	Lhotka u Terešova 338 08 Ostrovec-Lhotka
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Rokycany
Obec:	Ostrovec-Lhotka
Katastrální území:	Lhotka u Terešova
Počet obyvatel:	104

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.1.2013 za přítomnosti Mgr. Aleše Frýdla, zástupce objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

a) podklady zapůjčené objednatelem znaleckého posudku:

- výpis z katastru nemovitostí, z LV č. 211
- znalecký posudek č. 2234/13, který vypracoval dne 3.5.2010 Ing. Alois Macek, Valdecká 765/24, 268 01 Hořovice
- informace a údaje sdělené objednatelem znaleckého posudku

b) podklady opatřené znalcem:

- snímek z katastrální mapy
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- metodická příručka k zákonu č. 151/1997 Sb., vydaná autorským kolektivem vedeným Ing. Alenou Hallerovou, CSc., pod názvem Oceňování nemovitostí I - IV, včetně dodatků oprav a změn
- publikace Doc. Ing. Alberta Bradáče, DrSc., Ing. Pavla Krejčíře a Ing. Aleny Hallerové, CSc., Úřední oceňování majetku 2015, kterou vydalo CERM - akademické nakladatelství, s.r.o. Brno v lednu 2015

- program pro oceňování nemovitostí NEMExpress 3.3.8
- lexikon měst a obcí ČR 2015
- vyhláška č. 190/1996 Sb. Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- fotodokumentace (v archivu znalce)

Žádné jiné než výše uváděné podklady nebyly znalci k dispozici.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje jsou dokladovány výše uvedenými podklady. Znalec nepřebírá zodpovědnost za právní validitu těchto dokladů.

6. Celkový popis nemovitosti

Účelem posudku je zjištění ceny nájmu nemovitosti – stanovit nájemné v čase a místě obvyklé z důvodů uzavření nájemní smlouvy.

Nemovitost - letní táborová základna je umístěna cca 1,5 km severovýchodně od části obce Lhotka, v chráněném území, v těsné blízkosti toku Zbirožského potoka.

LTZ je přístupná po nezpevněné komunikaci a je napojená na rozvod elektřiny.

Táborová základna byla založena, podle dostupných podkladů, v šedesátých letech minulého století.

Seznam staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Táborová základna

Kuchyň se sociálním zařízením

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou.

Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů o tl. 10 cm, strop je z dřevěných panelů s rovným podhledem, střecha je sedlová s krytinou Beronit.

Objekt je napojen na rozvod elektřiny, vody ze studně, splaškové vody jsou svedeny do žumpy.

Vytápění zde není.

V přízemí jsou dvě chodby, kancelář, ošetrovna a izolace, kuchyň tři sklady, WC, sprchy, umyvadla.

Objekt byl postaven v roce 1963, od té doby je sezónně využíván.

V roce 2002 byla provedena částečná rekonstrukce - střešní krytina a klempířské konstrukce, nové sádkokartonové příčky, rozvody vody, kanalizace a elektro, sociální zařízení a podlahy z keramické dlažby.

V roce 2003 opláštění budovy deskami Cetris, dřevěné okenice. V roce 2004 oprava kuchyně.

Klubovna

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou.

Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů o tl. 10 cm, strop je z dřevotřískových desek s rovným podhledem, střecha je sedlová s krytinou Beronit.

Objekt je napojen na rozvod elektřiny. Vytápění je lokální.

V přízemí je společenská místnost sloužící i jako jídelna.

Objekt byl postaven v roce 1968, od té doby je sezónně využíván.

V roce 2003 byla provedena částečná rekonstrukce - střešní krytina a klempířské konstrukce,

podlahy z keramické dlažby, nátěr fasády, dřevěné okenice.

Sklad

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů o tl. 10 cm, strop je z dřevotřískových desek s rovným podhledem, střecha je sedlová s krytinou Beronit. Objekt je napojen na rozvod elektřiny. Vytápění je lokální. V přízemí jsou dva sklady a společenská místnost. Objekt byl postaven v roce 1968, od té doby je sezónně využíván. V roce 2003 byla provedena částečná rekonstrukce - střešní krytina a klempířské konstrukce, podlahy z keramické dlažby, nátěr fasády, dřevěné okenice, elektroinstalace.

Dřevník

Popis:

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt bez základů. Nosné stěny jsou z dřevěných trámů, jednostranně obíjené, střecha je pultová s krytinou z eternitu. Objekt byl postaven v roce 2003.

Zděná kolna - hl. rozvaděč, vodárna

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou s živичnou krytinou. Objekt je přistavěn ke kuchyni a zadní stěnu tvoří stěna budovy hlavní, boční stěny jsou zděné o tl. do 15 cm. Jsou zde umístěny dvě vodárny, bojler a hl. rozvaděč el. energie. Objekt byl postaven cca v roce 1968.

Dřevěná kolna

Popis:

Jedná se o nepodsklepený, přízemní objekt při ČOV. Nosné stěny jsou z dřevěných trámů jednostranně obíjených deskami, podlaha je z prken, střecha pultová s krytinou z eternitu. Stavebnětechnický stav je zhoršený.

Objekt soc. zařízení

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou s krytinou z vlnitých osinkocementových šablon. Nosné stěny jsou z dřevěných trámů jednostranně obíjených prkny.

Chata Dana

Popis:

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a stavebně upraveným podkrovím a sedlovou střechou. Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů, střecha je sedlová s krytinou z vlnitých osinkocementových šablon. Do objektu je zaveden el. proud.

Chata LADA 3 x

Popis:

Jedná se o nepodsklepené objekty s jedním nadzemním podlažím a nízkou sedlovou střechou. Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů, krytina je z vlnitých osinkocementových šablon.

Chaty byly postaveny v roce 1977, v roce 2003 byla provedena rekonstrukce podlahy, stavebnětechnický stav je zhoršený.

Chata HANIKA 7x

Popis:

Jedná se o nepodsklepené chaty s jedním nadzemním podlažím a nízkou sedlovou střechou, založené na betonových patkách. Nosné stěny jsou montované z dřevěných panelů, střecha má krytinu z asfaltových šindelů. V chatách je zavedena elektřina.
Byla postaveny v roce 2003.

Pozemky

Název	Parcelní číslo	Výměra (m ²)
zastavěná plocha a nádvoří	St. 193	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 194	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 195	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 196	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 197	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 198	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 199	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 200	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 201	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 202	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 203	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 204	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 205	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 206	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 207	
zastavěná plocha a nádvoří	St. 208	
ostatní plocha	315	

B. Znalecký posudek

Výši obvyklého nájemného určujeme pomocí různých metod, nejčastěji používáme metodu porovnávací, metodu určení ekonomického nájemného, eventuálně se výše nájmu stanovuje procentem (obvykle 3-5 %) z ceny nemovitosti.

Ekonomické nájemné:

Ekonomické nájemné je takové nájemné, které pokryje vlastníkově náklady spojené s chodem nemovitosti (náklady plynoucí z vlastnictví a z pronájmu nemovitosti) a přinese mu požadovaný výnos z kapitálu, který byl vložený do obstarání nemovitosti.

Ekonomické nájemné se může lišit od tržního nájmu. Není v něm například zahrnutá atraktivita lokality kde se nemovitost nachází. Porovnáním ekonomického a tržního nájemného zjistíte, zda se vyplatí investovat do koupě nemovitosti na pronájem. Pokud je tržní nájemné nižší než ekonomické, je investice nevýhodná. Pokud je tržní nájemné vyšší, investice se vyplatí.

Výpočet ekonomického nájemného

Výpočet ekonomického nájemného určí výši nájemného pro nemovitost, které pokryje náklady spojené s chodem nemovitosti a zároveň přinese i očekávaný výnos z pronájmu.

Základní údaje o nemovitosti:

Cena nemovitosti: [redacted] CZK Aktuální cena nemovitosti, kterou chcete pronajímat.
 Kapacita nemovitosti: [redacted] m² Lůžek.

Požadovaná výnosnost:

Míra kapitalizace: [redacted] % Požadovaná míra výnosnosti z pronájmu nemovitosti.

Průměrné roční náklady:

Údržba a opravy: [redacted] CZK Roční výdaje na opravu a údržbu nemovitosti. Obvykle se pohybuje okolo 1,5 %.
 Pojištění nemovitosti: [redacted] CZK Roční pojistné nemovitosti. Obvykle se pohybuje okolo 0,2 %.
 Daň z nemovitosti: [redacted] CZK Roční daň z nemovitosti
 Správa nemovitosti: [redacted] CZK Roční výdaje na správu nemovitosti
 Míra amortizace: [redacted] % Míra opotřebení. Kolik % z ceny nemovitosti se ročně uloží na obstarání nové nemovitosti na konci životnosti současné nemovitosti. Obvykle se pohybuje okolo 1 %.
 Riziková premie: [redacted] Riziko, že se nepodaří úplně pronajmout nemovitost. Obvykle se pohybuje okolo 1,03. Pokud je riziko nulové, míra rizika je rovná 1.

Spočítej ekonomické nájemné

Celkové roční náklady: [redacted] CZK Průměrné roční náklady na nemovitost
 Čisté roční nájemné: [redacted] CZK Čisté nájemné pokrývá požadovanou výnosnost investice
 Hrubý roční výnos z nájemného: [redacted] CZK Výnos pokrývá náklady i čistý zisk
Ekonomické nájemné
 Měsíční ekonomické nájemné: [redacted] CZK

V tomto případě se však jedná o specifickou nemovitost – táborovou základnu, která je v provozu, tzn. nájemci může přinášet zisk (či jiný užitek) pouze v letních, především prázdninových měsících, je však nutné vzít v úvahu, že se jedná o nemovitost, která byla pořízena primárně za jiným účelem, než přinášet zisk.

Stanovení nájemného procentní sazbou:

3-5 % z ceny nemovitosti = [REDACTED]

Porovnávací metoda:

V příloze posudku a dále v databázi znalce jsou obsaženy nemovitosti k porovnání. Bylo zjištěno, že není možné zcela přesně určit cenu nájemného podle porovnávací metody, neboť táborové základny nejsou zcela porovnatelné co do lokality, kapacity a vybavení a dále je rozhodný faktor, že na volném trhu se nabízejí táborové základny k pronájmu především na jednotlivé turnusy (většinou 7 a 14 dní) a to koncovému uživateli, nikoliv na celý rok či sezonu, lze však na základě zjištěných údajů určit tržní hodnotu nájemného.

Bylo zjištěno, že táborové základny se pronajímají v závislosti na poloze a vybavení za cenu obvyklou, která se pohybuje v rozmezí [REDACTED] provozu při krátkodobém nájmu.

S ohledem na výše uvedené a na vybavení táborové základny stanovují obvyklou cenu nájemného na [REDACTED]

Závěr

Místně obvyklé nájemné táborové základny Zbiroh - Lhotka u Terešova - objektů a pozemků dle LV č. 211, v katastrálním území Lhotka u Terešova, obci Ostrovec-Lhotka, okres Rokycany odhaduji ve výši 12500,- Kč měsíčně.

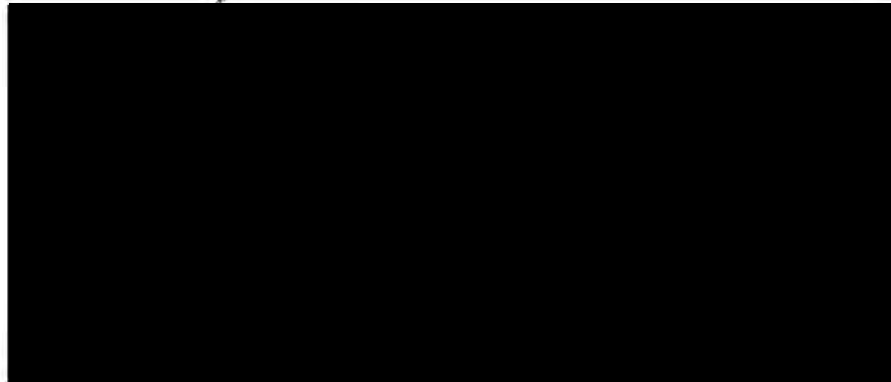
D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.11.2003, čj. Spr 1436/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 841-10/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 841.

V Praze 22.3.2015



Inventurní soupis majetku - stručný pohled

Národní pedagogický institut České republiky, Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1, IČ: 45768455

Nastavený filtr: st edisko - kód=39 a zároveň oddělení - kód odpovídá 396 a zároveň místnost - kód obsahuje 2/ a zároveň Vyazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Poizovací celkem	Odpovědná osoba
--------------	------------------	-------	----------------	------------------	-----------------

Kategorie: 1 - OP operativní evidence hmotného majetku K 2000,--

OP	O39-60060	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60061	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60062	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60063	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60064	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60065	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60066	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60067	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60068	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60069	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60070	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60071	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60072	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60073	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60074	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60075	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60076	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60077	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60078	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60079	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60080	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60081	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60082	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60083	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60084	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60085	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60086	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60087	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60088	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60089	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60090	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60091	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60098	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60099	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60100	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60101	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60102	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60103	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60104	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60105	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60106	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60107	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60108	Matrace velká 190x85	01.01.2014		
OP	O39-60109	Matrace velká 190x85	01.01.2014		

Celkem za 1 - OP operativní evidence hmotného majetku K 2000,-- Počet 44 Celkem

Kategorie: 2 - DM drobný dlouhodobý hmotný majetek K 3000,- až 3

DM	D39-60012	Palanda	01.01.2014		
----	-----------	---------	------------	--	--

Inventurní soupis majetku - stručný pohled

Národní pedagogický institut České republiky, Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1, IČ: 45768455

Nastavený filtr: st edisko - kód=39 a zároveň oddělení - kód odpovídá 396 a zároveň místnost - kód obsahuje 2/ a zároveň Vyazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací celkem	Odpovědná osoba
DM	D39-60013	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60014	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60015	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60016	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60017	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60018	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60019	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60020	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60021	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60022	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60023	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60024	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60025	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60026	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60027	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60028	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60032	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60033	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60034	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60035	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60036	Palanda	01.01.2014		
DM	D39-60037	Palanda	01.01.2014		

Celkem za 2 - DM drobný dlouhodobý hmotný majetek K 3000,- až 3	Počet 23	Celkem	
---	----------	--------	--

Kategorie: 7 - pozemky

IM	I39-60069	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-193	01.01.2014		
IM	I39-60070	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-194	01.01.2014		
IM	I39-60071	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-195	01.01.2014		
IM	I39-60072	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-196	01.01.2014		
IM	I39-60073	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-197	01.01.2014		
IM	I39-60074	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-198	01.01.2014		
IM	I39-60075	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-199	01.01.2014		
IM	I39-60076	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-200	01.01.2014		
IM	I39-60077	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-201	01.01.2014		
IM	I39-60078	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-202	01.01.2014		
IM	I39-60079	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-203	01.01.2014		
IM	I39-60080	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-204	01.01.2014		
IM	I39-60081	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-205	01.01.2014		
IM	I39-60082	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-206	01.01.2014		
IM	I39-60083	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-207	01.01.2014		
IM	I39-60084	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-208	01.01.2014		
IM	I39-60085	Pozemek Lhotka u Třešova LV211-315	01.01.2014		

Celkem za 7 - pozemky	Počet 17	Celkem	
-----------------------	----------	--------	--

Kategorie: 8 - IM Budovy

IM	I39-60086	Kuchyně s jídelnou A	01.01.2014		
IM	I39-60087	Klubovna B	01.01.2014		
IM	I39-60088	Klubovna C	01.01.2014		
IM	I39-60089	Chata Dana	01.01.2014		

Inventurní soupis majetku - stručný pohled

Národní pedagogický institut České republiky, Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1, IČ: 45768455

Nastavený filtr: st edisko - kód=39 a zároveň oddělení - kód odpovídá 396 a zároveň místnost - kód obsahuje 2/ a zároveň Vyazeno ne

Druh majetku	Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací celkem	Odpovědná osoba
IM	139-60090	Chata Lada 1	01.01.2014		
IM	139-60091	Chata Lada 2	01.01.2014		
IM	139-60092	Chata Lada 3	01.01.2014		
IM	139-60093	Studna	01.01.2014		
IM	139-60094	Přípojka vodovodní	01.01.2014		
IM	139-60095	Chata Jabo 4	01.01.2014		
IM	139-60096	Chata Jabo 5	01.01.2014		
IM	139-60097	Chata Jabo 6	01.01.2014		
IM	139-60098	Chata Jabo 7	01.01.2014		
IM	139-60099	Chata Jabo 8	01.01.2014		
IM	139-60100	Chata Jabo 9	01.01.2014		
IM	139-60101	Chata Jabo 10	01.01.2014		
IM	139-60102	Sklad dělný	01.01.2014		

Celkem za 8 - IM Budovy Počet 17 Celkem 6.80

Celkem za sestavu Celkem položek 101 Celkem

--- KONEC SESTAVY ---

© MÚZO Praha s.r.o. - www.muza.cz

Pojistná smlouva č. 400 048 082

Allianz pojišťovna, a.s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 471 15 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815

zastoupená na základě pověření Mgr. Janou Svatošovou, manažerem korporátního a podnikatelského pojištění a Ing. Michaelou Mlázovskou, seniorem upisovatelem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pojistitel“)

a

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 457 68 455

jednající: Mgr. Ivo Jupa, ředitel

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pojistník“)

uzavírají níže uvedené pojištění:

Počátek pojištění:	Pojistná doba:	Pojistné období:	Konec pojištění:
01.02.2021, 00:00 hod.	4 roky	1 rok	31.01.2025, 24:00 hod.

Oddíl A) Pojištění pro případ poškození věci

Všeobecné pojistné podmínky:

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami Pojištění průmyslu – pojištění pro případ poškození věci Allianz pojišťovny, a.s. PMP-04 vydanými s platností od 1. ledna 2014 (dále jen "VPP"), sjednanými doložkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Sjednané doložky a smluvní ujednání:

M-420 Jedna pojistná událost - 72 hodin

M-449 Pád stromů a stožárů a jiných předmětů

M-481 Pojištění nákladů za mimořádnou spotřebu vody, vč. sprinklerů vlivem poškození vodovodního potrubí

M-487 - SU 04 - Smluvní ujednání pro případ poškození věci a pojištění přerušení provozu

M-490 Výluka kontaminace a infekčních chorob

Pojištěný:

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 457 68 455

Místa pojištění, předměty pojištění, pojistné částky:

Místa pojištění – dle přílohy č.1

1. Pojištění živelní („FLEXA a ostatní živelní nebezpečí“)

Sjednaná pojistná částka (Kč) v

nové ceně (čl. 13, odst. 2., písm. a), resp. čl. 13, odst. 5. u položky zásoby)	obvyklé ceně (čl. 13, odst. 2., písm. b))	pojištění na první riziko (čl. 18)
---	--	---------------------------------------

Předměty pojištění:

- | | | | |
|---|------------|---|------------|
| 1. Soubor vlastních i cizích budov
a ostatních staveb (včetně garáží) s právem hospodaření | ██████████ | - | - |
| 2. Soubor ostatních věcí movitých,
(vlastních i cizích s právem hospodaření) | ██████████ | - | - |
| 3. Soubor vlastních a cizích cenností
Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí (dále jen peníze) v hotovosti,
cenných papírů, cenin. | - | - | ██████████ |

Sjednaná pojistná nebezpečí pro uvedené předměty pojištění v bodech 1 až 3

Požár, úder blesku, výbuch, pád letadla případně jeho části nebo nákladu (čl. 2 výše uvedených VPP)
Vichřice a krupobití (čl. 3 výše uvedených VPP)
Povodeň/záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace (čl. 4, odst. 1., písm. a) výše uvedených VPP)
Zemětřesení (čl. 4, odst. 1., písm. b) výše uvedených VPP)
Výbuch sopky (čl. 4, odst. 1., písm. c) výše uvedených VPP)
Sesednutí, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 4, odst. 1., písm. d) výše uvedených VPP)
Lavina a působení tíhy sněhu, námrazy (čl. 4, odst. 1., písm. e) výše uvedených VPP)
Působení vody z vodovodního zařízení včetně přetlaku vody, zamrzání (čl. 5 výše uvedených VPP)
Voda unikající ze sprinklerových hasicích zařízení (čl. 6 výše uvedených VPP)
Náraz vozidla, kouř a rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem (čl. 8 výše uvedených VPP)
Pád stromů, stožárů a jiných předmětů ve smyslu doložky M-449
Přepětí, nepřímý úder blesku v souladu se smluvními ujednáními SU-04 (oddíl III, článek 7)
Atmosférické srážky ,zatečení v souvislosti s povodní a tíhou sněhu v souladu se smluvními ujednáními SU-04 (oddíl III, článek 8)
Mimořádná spotřeba vody, včetně sprinklerů – v rozsahu doložky M-481
Poškození zateplené fasády v souladu se smluvními ujednáními SU-04 (oddíl III, článek 9)
Krádež vloupáním včetně loupeže (čl. 7, odst. 1., písm. a) a b) výše uvedených VPP)
Vandalský čin po vloupání (čl. 7, odst. 1., písm. d) výše uvedených VPP)
Prostý vandalský čin včetně škod způsobených sprejery (ve smyslu čl. 4, SU 04)

Pojištěné náklady:

Pro všechny předměty pojištění a pro všechna místa pojištění se sjednávají níže uvedené náklady.

Pojištění nákladů se ve smyslu čl. 14 výše uvedených VPP sjednává na první riziko.

Limit plnění pro jedno
pojistné období (Kč)

- **náklady na vyklizení místa pojištění, vč. odstranění věcí, odvoz sutí a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku,** dále na obnovu náplní hasicích přístrojů aj. hasicích a podobných zařízení (např. sprinklerových, na potlačení výbuchu) použitých při zdolávání požáru předmětu pojištění (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. a), bod a.1. výše uvedených VPP
- **náklady na stavební úpravy a na demontáž nebo opětovnou montáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí, provedené v souvislosti s novým pořízením nebo opravou věcí poškozených nebo zničených při pojistné události** (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. a), bod a.2. výše uvedených VPP
- **Náklady na obnovení výrobní a provozní dokumentace výkresy, plány, projekty, jakékoliv nosiče dat a záznamy z nich** (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. a), bod a.3. výše uvedených VPP

Sjednaná pojistná nebezpečí pro výše uvedené pojištěné náklady

Požár, úder blesku, výbuch, pád letadla případně jeho části nebo nákladu (čl. 2 výše uvedených VPP)
Vichřice a krupobití (čl. 3 výše uvedených VPP)
Povodeň/záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace (čl. 4, odst. 1., písm. a) výše uvedených VPP)
Zemětřesení (čl. 4, odst. 1., písm. b) výše uvedených VPP)
Výbuch sopky (čl. 4, odst. 1., písm. c) výše uvedených VPP)
Sesednutí, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 4, odst. 1., písm. d) výše uvedených VPP)
Lavina a působení tíhy sněhu, námrazy (čl. 4, odst. 1., písm. e) výše uvedených VPP)
Působení vody z vodovodního zařízení včetně přetlaku vody, zamrzání (čl. 5 výše uvedených VPP)
Voda unikající ze sprinklerových hasicích zařízení (čl. 6 výše uvedených VPP)
Náraz vozidla, kouř a rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem (čl. 8 výše uvedených VPP)
Pád stromů, stožárů a jiných předmětů ve smyslu doložky M 449
Přepětí, nepřímý úder blesku v souladu se smluvními ujednáními SU 04 (oddíl III, článek 7)
Atmosférické srážky ,zatečení v souvislosti s povodní a tíhou sněhu v souladu se smluvními ujednáními SU 04 (oddíl III, článek 8)
Mimořádná spotřeba vody, včetně sprinklerů – v rozsahu doložky M 481
Poškození zateplené fasády v souladu se smluvními ujednáními SU 04 (oddíl III, článek 9)


Sjednané spoluúčasti:

Pro všechny předměty a místa pojištění se sjednávají následující spoluúčasti:


Spoluúčast
% z pojistného plnění min. Kč

Pro pojistné nebezpečí

Požár, úder blesku, výbuch, pád letadla případně jeho části nebo nákladu
Vichřice a krupobití (i na volném prostranství)
Povodeň/záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace
Zemětřesení
Výbuch sopky
Sesednutí, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
Lavina a působení tíhy sněhu, námrazy
Působení vody z vodovodního zařízení včetně přetlaku vody, zamrzání
Voda unikající ze sprinklerových hasicích zařízení
Náraz vozidla, kouř a rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem
Pád stromů, stožárů a jiných předmětů
Přepětí, nepřímý úder blesku

Atmosférické srážky, zatečení v souvislosti s povodní a tíhou sněhu	-	
Mimořádná spotřeba vody, včetně sprinklerů	-	
Poškození zateplené fasády	-	

Pro všechna místa pojištění se sjednávají následující limity pojistného plnění:

	Limit plnění pro jednu pojistnou událost (Kč)	Roční limit pojistného plnění (Kč)
Pro pojistné nebezpečí		
Požár, úder blesku, výbuch, pád letadla případně jeho části nebo nákladu	-	do plné výše
Vichřice nebo krupobitím (i na volném prostranství)	-	
Povodeň/záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace	-	
Zemětřesení	-	
Výbuch sopky	-	
Sesednutí, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin	-	
Lavina a působení tíhy sněhu, námrazy	-	
Působení vody z vodovodního zařízení včetně přetlaku vody, zamrzání	-	
Voda unikající ze sprinklerových hasicích zařízení	-	
Náraz vozidla, kouř a rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem	-	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	-	
Přepětí, nepřímý úder blesku	-	
Atmosférické srážky, zatečení v souvislosti s povodní a tíhou sněhu	-	
Mimořádná spotřeba vody, včetně sprinklerů	-	
Poškození zateplené fasády	-	

Zvláštní ujednání k živelním nebezpečím:

Pro poškození nebo zničení věci pojistným nebezpečím „Pád stromů, stožárů a jiných předmětů“ a „Náraz dopravního prostředku“ se pojištění vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

Pro pojistné nebezpečí „Náraz motorového vozidla“ se pojistnou událostí rozumí i škoda způsobená dopravním prostředkem provozovaným pojištěným.

Pojištění se vztahuje na předměty pojištění, které mají charakter hmotné věci a nalézají se na volném prostranství.

Pojištění se vztahuje i na škody vzniklé působením kouře, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl z technického zařízení v místě pojištění.

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody, povodně, záplavy, nahromaděných vod z dešťových (atmosférických) srážek.

Pojištění se vztahuje i na škody vzniklé v důsledku nežádoucího úniku kapaliny ze samočinných hasicích zařízení instalovaných v místě pojištění.


Pokud je předmětem pojištění budova nebo stavba, vztahuje se pojištění i na škody způsobené přetlakem nebo zamrzáním kapaliny ve vodovodním potrubí včetně armatur.

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené v důsledku „atmosférických srážek“ tj. působení srážkové vody, která do pojištěného prostoru prosákla nebo vnikla. Atmosférickými srážkami se rozumí prudký déšť, tající sníh nebo led. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými zjevnými otvory.

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené kapalinou unikající ze střešních žlabů a vnějších dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

2. Pojištění pro případ odcizení věci krádeží vloupáním, loupežným přepadením a vandalským činem vč. prostého vandalského činu a prosté krádeže

Sjednaná pojistná částka (Kč)

	nové ceně (čl. 13, odst. 2., písm. a), resp. čl. 13, odst. 5. u položky zásoby)	obvyklé ceně (čl. 13, odst. 2., písm. b))	pojištění na první riziko (čl. 18)
1. Soubor stavebních součástí a příslušenství budov a ostatních staveb (včetně garáží) s právem hospodaření	-	-	
2. Soubor ostatních věcí movitých (vlastních i cizích s právem hospodaření)	-	-	
3. Soubor vlastních a cizích cenností	-	-	
4. Přeprava cenností Pojištění peněz a cenin přepravovaných pověřenou osobou – loupežné přepadení	-	-	
5. Soubor pojištěného majetku - vandalismus vč. prostého vandalismu - zjištěný i nezjištěný pachatel - včetně škod způsobených sprejery (např. nástřik barev, chemikálií apod.)	-	-	
6. Soubor pojištěného majetku - prostá krádež - Limit pro jednu událost činí 15 000,- Kč	-	-	

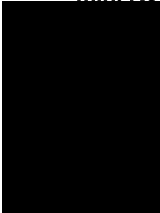
Sjednaná pojistná nebezpečí:

Pro shora uvedené předměty pojištění:

Krádež vloupáním včetně loupeže (čl. 7, odst. 1., písm. a) a b) výše uvedených VPP)
 Vandalský čin po vloupání (čl. 7, odst. 1., písm. d) výše uvedených VPP)
 Loupež při přepravě (čl. 7, odst. 1., písm. c) výše uvedených VPP) – bod 4
 Prostý vandalský čin (v souladu s oddílem III. čl. 4, M487-SU-04) – bod 5
 Prostá krádež dle definice – bod 6

Sjednané spoluúčasti:

Pro všechna místa pojištění se sjednávají následující spoluúčasti:

Pro pojistné nebezpečí:	% z pojistného plnění	Spoluúčast
		min. Kč
Krádež vloupáním, loupež	-	
Vandalský čin po vloupání	-	
Prostý vandalský čin	-	
Prostý vandalský čin - škody způsobené sprejery	-	
Prostá krádež	-	
Loupež při přepravě peněz a cenností	-	

Pro všechna místa pojištění se sjednávají níže uvedené náklady.

Pojištění nákladů se ve smyslu čl. 14 výše uvedených VPP sjednává na první riziko.

	Limit plnění pro jednu pojistnou událost (Kč)	Limit plnění pro jedno pojistné období (Kč)
Náklady na odstranění škod na stavebních součástech (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. b), bod b.1. výše uvedených VPP)		
Náklady na výměnu zámků (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. b), bod b.2. výše uvedených VPP)		
Náklady na ztrátu klíčů od trezoru (ve smyslu čl. 14, odst. 1., písm. b), bod b.3. výše uvedených VPP)		

Upřesnění rozsahu pojistného krytí:

Za pojistnou událost se považuje i poškození nebo zničení:

- pojištěné věci, způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci,
- zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc, způsobené jednáním pachatele směřujícím k jejímu odcizení.
- Pojištění se vztahuje i na protipožární prostředky pojištěných budov – hydrantové skříně včetně jejich vybavení (hydrantové hadice, proudnice, ventily, zámky, apod.), hasicí přístroje včetně skříní s limitem [REDACTED] Kč na 1. riziko.

Prostá krádež - definice

Odchylně od pojistných podmínek PMP 04, článku 7, bodu 9, písmene c) se na majetek ve vlastnictví pojištěného nebo na majetek, který má pojištěný převzatý k užívání, vztahuje pojistné krytí také na škody způsobené krádeží, která nebyla provedena vloupáním (tzv. prostá krádež). Na toto riziko se stanovuje limit pojistného plnění ve výši [REDACTED] Kč pro jednu a celkem [REDACTED] Kč všechny pojistné události, které nastanou během jednoho pojistného období. Spoluúčast činí [REDACTED] Kč. Pro uplatnění pojistného plnění z tohoto ujednání je nezbytné doložení šetření policie ČR.

Ujednání o zabezpečení:

V případě krádeže pojistitel poskytne pojistné plnění za předpokladu, že pachatel překonal překážky nebo opatření chránící předmět pojištění před odcizením. Za minimální zabezpečení se považuje:

- uzamčený prostor, který má řádně uzavřeny a uzamčeny všechny vstupní dveře minimálně jedním zámkem a který má řádně zevnitř uzavřena všechna okna a zabezpečeny všechny ostatní zvenku přístupové otvory *nebo*
- pokud je pojištěná věc odmontovatelně připojena (příšroubovaná) k budově nebo stavbě nebo ukotvena k zemskému povrchu.

Uzamčeným prostorem se rovněž rozumí vnitřní prostor řádně uzamčeného motorového vozidla s pevnou střechou, u něhož jsou řádně uzavřena okna. Předmět pojištění je uložen tak, aby nebyl zvenku vidět – tzn. v uzavřeném a uzamčeném zavazadlovém prostoru nebo palubní schránce. Pojištění se vztahuje na škody, které prokazatelně vznikly v době od 6:00 do 22:00 hod. Toto neplatí, pokud bylo vozidlo odstaveno v uzamčené garáži nebo na hlídaném parkovišti.

Zvláštní ujednání k přepravě cenností:

Pojištění se vztahuje i na případy odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a ostatních cenností, kdy:

- pachatel bezprostředně před převzetím nebo předáním zásilky použije proti pověřené osobě násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí,
- byla pověřená osoba následkem dopravní nehody, nebo i jinak, vzhledem ke svému zdravotnímu stavu zbavena možnosti svěření peníze a ostatní cennosti opatrovat.

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí při přepravě peněžní hotovosti a cenin pověřenou osobou a pojištěné věci budou v době pojistné události zabezpečeny minimálně takto:

- přeprava musí být prováděna jednou pověřenou osobou, vybavenou obranným prostředkem,
- peníze a ceniny musí být po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku nebo v pevném, řádně uzavřeném pouzdře, které má pověřená osoba ve vnitřní kapse oděvu.

Zvláštní ujednání k vandalismu:

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené jakýmkoliv znečištěním, např. malbami, nástřiky (např. spreji a barvami), rytím nebo polepením a jiným obdobným způsobem předmětů pojištění.

Společná ujednání pro pojištění majetku

Pojistitel akceptuje pojistné částky stanovené pojistníkem jako správně stanovené hodnoty znovupořízení pojištěných věcí k datu uzavření pojistné smlouvy. Na základě tohoto ujednání pojistitel nevyužije svého práva na snížení pojistného plnění z důvodu podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb.

Veškerý nový majetek patřící svým charakterem mezi předměty pojištění, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde k navýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15%. Pojistitel se zavazuje účtovat poměrné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě. Sníží-li se hodnota pojišťovaného souboru a pojistník tuto skutečnost oznámí pojistiteli, je pojistitel povinen snížit pojistné adekvátně ke snížení hodnoty pojišťovaného souboru, a to ke dni, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

V případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

Oddíl B) Pojištění pro případ rozbití skla - Allrisk

Všeobecné pojistné podmínky:

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro případ rozbití skla Allianz pojišťovny, a.s. SKL-04 vydanými s platností od 1. ledna 2014 (dále jen "VPP"), sjednanými doložkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojištěný:

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)
Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 457 68 455

Místa pojištění – dle přílohy č.1

Pojištěné zasklení:	Pojištění na první riziko (Kč) (čl.10 výše uvedených VPP)	Spoluúčast (Kč)
Soubor vlastních a cizích skel vnějších i vnitřních	██████████	██████████,-

Definice skla

Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách, sklokeramické varné desky a sanitární keramiku. Pojištění se vztahuje i na nalepené neodnímatelné snímače zabezpečovacích zařízení, nalepené fólie, nápisy, malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.

Vnější součásti

Pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

Vnitřní součásti

Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.

Oprava

Pojistitel poskytne nad rámec stanovené pojistné částky pojistné plnění i za náklady na nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle, a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutných k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.), maximálně však do výše 10 % pojistné částky.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu čl. 2 výše uvedených VPP.

Rozsah pojištění je definován ve VPP-SKL-04, článek 2, bod 1

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistné plnění tak, že uhradí pojištěnému škodu, jestliže kdykoliv během pojistné doby dojde ke škodě rozbitím (poškozením, jehož následkem může být bezprostřední rozbití) pevně osazených zasklení stavebních součástí budovy (dále jen zasklení) nebo jiných věcí uvedených v pojistné smlouvě. Pojistitel dále uhradí účelně vynaložené náklady potřebné pro nouzové zasklení.

Pojistná událost - definice:

Pojistnou událostí je jakákoliv nahodilá událost, jejímž důsledkem je škoda na pojištěném skle blíže označená v pojistné smlouvě nebo v těchto VPP, resp. smluvních ujednáních, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění (VPP-SKL-04, článek 1, bod 6).

Pojištěné náklady:

Pojištění nákladů se ve smyslu čl. 10 výše uvedených VPP sjednává na první riziko.

Náklady na speciální povrchovou úpravu (čl. 4, písm. a) výše uvedených VPP)
Náklady na provizorní opravu (čl. 4, písm. b) výše uvedených VPP)
Náklady na lešení nebo jiné pomocné prostředky (čl. 4, písm. c) výše uvedených VPP)
Náklady na montáž a demontáž stavebních součástí (čl. 4, písm. d) výše uvedených VPP)

**Limit plnění pro
jedno pojistné období (Kč)**



Oddíl C) Pojištění elektroniky - Allrisk

Všeobecné pojistné podmínky:

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění elektroniky Allianz pojišťovny, a.s. VPP - EL - 03 a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a jsou uvedeny v příloze

Smluvní ujednání a doložky:

Doložka 101/1	Přenosná zařízení
Doložka 136	Mobilní telefony
Doložka 2915	Elektronická data

Pojištěný:

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)
Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 457 68 455

Místa pojištění:

- A. dle přílohy č.1 – pro soubor výpočetní a kancelářské stacionární elektroniky
- B. území ČR - pro soubor mobilní elektroniky

Předmět pojištění:

1. Soubor výpočetní a kancelářské techniky vlastní i cizí s právem hospodaření včetně příslušenství v místě pojištění A (dle přílohy č.1) bez doloženého seznamu
2. Přenosná elektronická zařízení vlastní i cizí s právem hospodaření v místě pojištění B (území ČR) bez doloženého seznamu

Rozsah pojištění:

V rozsahu Oddílu I. výše uvedených Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění elektroniky a sjednaných doložek. Pojištění se nevztahuje na Oddíl II. a III.
Rozsah pojištění je definován ve VPP-EL-03, písm. B (Zvláštní část), Oddíl I, článek 8, bod 1

Sjednaná pojistná částka:

pro Oddíl I:

- █ - pro soubor výpočetní a kancelářské stacionární elektroniky v místě pojištění A
- █ - pro soubor mobilní elektroniky – v místě pojištění B

Spoluúčasti:

█ pro každou pojistnou událost

Limit plnění:

█
pro soubor výpočetní a kancelářské stacionární elektroniky v místě pojištění A a soubor mobilní elektroniky v místě pojištění B se ujednává maximální společný roční limit plnění pro jednu a všechny pojistné události

Smluvní ujednání:

Pojistitel nehradí žádné škody, které vznikly prostou krádeží pojištěné věci

Pojištění se vztahuje i odcizení přepravované mobilní elektroniky z dopravního prostředku. Předpokladem pro výplatu pojistného plnění v případě odcizení věcí z vozidla je, že k odcizení došlo v době od 6-22 hod. nebo bylo vozidlo odstaveno na hlídaném parkovišti, či v uzavřeném objektu a zařízení bylo umístěno v zavazadlovém prostoru. Pojištění se vztahuje také na případy, kdy je odcizeno celé vozidlo.

Oddíl D) Pojištění odpovědnosti

Všeobecné pojistné podmínky:

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti (provozní činnost, výrobek) OSPP-04 vydanými s platností od 1. července 2020 (dále jen všeobecné pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Smluvní ujednání v pojistné smlouvě odchylovající se od výše uvedeného zákona a všeobecně pojistných podmínek mají přednost.

Pojištěný:

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 457 68 455

Pojištěná činnost:

Pojištění se sjednává pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (provozní činností, poskytovanými službami či vztahem), které je oprávněn vykonávat v rozsahu činností vymezených

- Zřizovací listinou ze dne 15.11.1990, v platném a úplném znění dodatku č.9 a dle
- Výpisu ze Živnostenského rejstříku, ke dni 07.01.2021

Pojištění se vztahuje také na činnosti, které začne vykonávat v průběhu pojistné doby za předpokladu, že se jedná o činnosti obdobného charakteru vykonávané pojištěným na základě živnostenského oprávnění nebo jiného oprávnění ke dni počátku pojištění.

Územní platnost: Česká republika (odchylně od čl. 3, odst. 2 a čl. 4, odst. 3 všeobecných pojistných podmínek)

Rozsah pojištění:

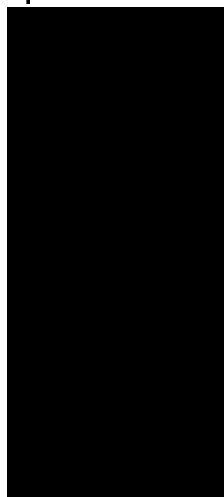
Právním předpisem stanovená povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu z provozní činnosti, uvedené v pojistné smlouvě dle čl. 2 výše uvedených všeobecných pojistných podmínek. Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou jinému (vč. účastníkům) při pořádání akcí a organizování sportovních soutěží.

Právním předpisem stanovená povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu způsobenou vadou výrobku (vč. práce po jejím předání) dle článku 4 výše uvedených všeobecných pojistných podmínek.

Pojištění se vztahuje dále na náhradu nákladů nutných k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody či jiné újmy.

Výluka uvedená v **čl. 5, odst. 1 písm. l) všeobecných pojistných podmínek se pro účely této pojistné smlouvy nepoužije.**

Sjednaný limit plnění:



celkový limit plnění pro právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu způsobenou provozní činností a vadou výrobku, max. 20.000.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro regresy zdravotních pojišťoven a dávek sociálního pojištění (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 2.000.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro škodu způsobenou na movitých věcech převzatých nebo užívaných (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 1.000.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro čistou finanční škodu (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 400.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro náhradu nemajetkové újmy vzniklé v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 200.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro škodu či jinou újmu způsobenou provozem vozidla, vyjma POV (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 200.000,- Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období

pro škodu způsobenou na věcech odložených třetích osob (studentů, návštěv, apod.) na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 200.000, Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro škodu způsobenou na věcech zaměstnanců (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 200.000, Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro škodu nebo jinou újmu způsobenou žákům a studentům a účastníkům kurzů (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 2.000.000, Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
pro škodu nebo jinou újmu způsobenou žáky a studenty a účastníky kurzů (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 2.000.000, Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období

Spoluúčast:

pro náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a náhrady poskytnutých dávek sociálního pojištění
· pro škody na movitých věcech zaměstnanců
· pro škody na věcech odložených (např. studentů, návštěv apod.)
· pro škodu na movitých věcech převzatých a užívaných
· pro škody či jiné újmy způsobené provozem vozidla (vyjma POV)
· pro čistou finanční škodu
· pro náhradu nemajetkové újmy/ochranu osobnosti
· pro škodu či jinou újmu způsobenou žáky a studenty a účastníky kurzů
· pro škodu či jinou újmu způsobenou žákům a studentům a účastníkům kurzů
· v případě ostatních škod nebo jiných újem

Smluvní ujednání:

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na movitých věcech převzatých nebo užívaných

Odchylně od čl. 5, odst. 1, písm. r) a s) všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla na movitých věcech převzatých pojištěným za účelem splnění svého smluvního závazku nebo na movitých věcech užívaných.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škody způsobené:

- vědomým použitím nesprávného postupu, nevhodného zařízení nebo nástroje,
- na věcech, které pojištěný drží neoprávněně.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Odchylně od čl. 5, odst. 1, písm. b) všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává též pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného k náhradě čisté finanční škody spočívající v pokutě, penále nebo jiných sankcích, které byly uloženy třetí osobě v důsledku jednání pojištěného.

Pro vyloučení pochybností se ujednává, že toto ujednání se nevztahuje na:

- smluvní pokuty,
- události, jejichž příčinou byly okolnosti touto pojistnou smlouvou vyloučené.

Dále se ujednává, že se pojištění se odchylně od čl. 5, odst. 1 písm. l) vztahuje i na případ finančních škod vzniklých v souvislosti s poskytováním rad a informací v rámci teoretické nebo praktické výuky a praxe (realizované u pojištěného, případně zajištěné pojištěným u jiné fyzické nebo právnické osoby), zaměstnanci a studenty pojištěného, za kterou pojištěný odpovídá.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čisté finanční škody:

- vyloučené v čl. 5, odst. 3 všeobecných pojistných podmínek (a které nebyly připojištěny touto pojistnou smlouvou),
- vyplývající z nedodržení lhůt, termínů a rozpočtů, způsobené nespokojením poptávky z důvodu nedostatečných výrobních kapacit, vyplývající z nesplnění nebo z prodlení se splněním smluvní povinnosti,
- vyplývající z kybernetických událostí,
- způsobené ztrátou věcí, jakož i peněz, cenných papírů a cenností,
- vzniklé při obchodování s cennými papíry,
- způsobené členy orgánů právnických osob.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro náhradu nemajetkové újmy vzniklé v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti

Odchylně od čl. 2, odst. 4, písm. a) všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného poskytnout peněžitou náhradu nemajetkové újmy, která nebyla způsobena při ublížení na zdraví a při usmrcení, pokud byla taková náhrada uložena pojištěnému pravomocným rozhodnutím soudu z důvodu neoprávněného zásahu pojištěného do práva na ochranu osobnosti člověka nebo právní osobnosti právnické osoby.

Pojištění se vztahuje v rámci tohoto smluvního ujednání i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou:

- urážkou nebo pomluvou,
- sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo újmu způsobenou žákům a studentům a účastníkům kurzů/žáci a studenty a účastníky kurzů

Dále se ujednává (odchylně od čl. 5, odst. 1, písm. e) všeobecných pojistných podmínek) že se pojištění vztahuje také pro případ povinnosti fyzické nebo právnické osoby, u které žáci, studenti pojistníka vykonávají teoretické nebo praktické vyučování, nahradit škodu či jinou újmu vzniklou těmto žákům a studentům.

Ujednává se, že spolupojištěná fyzická nebo právnická osoba, u které žáci, studenti a účastníci kurzů vykonávají teoretické nebo praktické vyučování, má právo, aby za ní pojistitel zaplatil z jedné pojistné nebo sériové pojistné události částku ■■■■■ Kč, přičemž pojistná plnění vyplacená za všechny pojistné události všech pojištěných fyzických nebo právnických osob nastalé v průběhu pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek uvedené částky ■■■■■ Kč). Ujednává se, že jsou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či jinou újmu mezi pojištěnými jedním pojištěním.

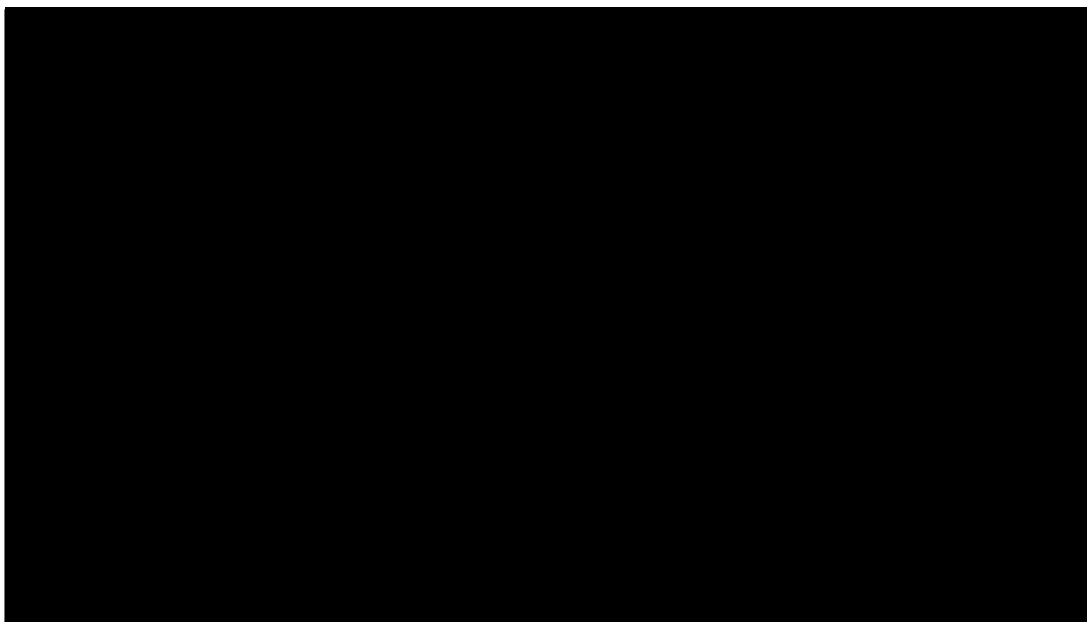
Dále se ujednává, že pojištěným, tedy tím, na jehož povinnosti nahradit škodu či jinou újmu se pojištění v rozsahu tohoto ujednání sjednává, je žák, student a účastník kurzu po dobu studia u pojistníka. Ujednává se, že pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či jinou újmu vzniklou jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcením, škodu vzniklou jiné osobě poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, užívání nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu. Předpokladem vzniku práva na plnění z tohoto připojištění je, že k úrazu, jinému poškození zdraví, poškození nebo zničení věci (dále jen "pojistná událost") došlo v době trvání pojištění, při teoretickém nebo praktickém vyučování nebo v přímé souvislosti s ním.

V případě pojistné události pojistník vystaví pojištěnému potvrzení, ve kterém uvede, že je žák, student a účastník kurzu pro toto nebezpečí pojištěn. Pojištěny jsou i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či jinou újmu mezi pojištěnými jedním pojištěním.

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu na movitých hmotných věcech svěřených nebo užívaných při teoretickém nebo praktickém vyučování, pokud došlo k jejich poškození nebo zničení, s výjimkou škod způsobených zanedbáním předepsané obsluhy a údržby.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

REKAPITULACE POJISTNÉHO:



Pojistné je sjednáno jako běžné pojistné. Pojistné je stanoveno v korunách českých bez DPH.

Pojistné je cenou nejvýše přípustnou, kterou lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Pojistné zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení pojistitel předpokládá v souvislosti s poskytnutím pojistné ochrany sjednané touto smlouvou.

Splatnost pojistného:

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle,
číslo účtu: 2727/2700
konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 400048082, swift code: BACXCZPP

Běžné pojistné bude hrazeno za roční pojistné období ve čtyřech kvartálních splátkách, a to vždy na základě pojišťovnou vystaveného předpisu pojistného. Splatnost pojistného bude minimálně 14 dnů. Pojišťovna doručí výzvu k platbě pojistného před každou splátkou tak, aby tento doklad měl pojistník minimálně 14 dní před datem splatnosti.

1. splátka ve výši [redacted] do 31. 03. běžného roku
2. splátka ve výši [redacted] do 30. 06. běžného roku
3. splátka ve výši [redacted] do 30. 09. běžného roku
4. splátka ve výši [redacted] do 31. 12. běžného roku

Email pro zasílání elektronických faktur: zavazky@npi.cz

Bonifikace

Nebude-li výše škodního průběhu pojistného za uplynulý pojistný rok vyšší než 15%, vyplatí pojistitel slevu/vratku ve výši:

za nulový až 5% škodní průběh	10%
za 5,01% až 10%	7%
za 10,01% až 15% škodní průběh	5%

Společná ustanovení

Ujednává se, že odchýlně od ustanovení článků výše uvedených všeobecných pojistných podmínek, která obsahují úpravu počátku pojištění na následující den po uzavření pojistné smlouvy, je počátek pojištění stanoven na den (a čas) uvedený v pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává na dobu určitou v délce 48 měsíců při zachování pojistného období v délce 12 měsíců. Za tuto dlouhodobost trvání pojištění poskytne pojistitel pojištěnému slevu v úrovni 10 % z ceny pojistného. V případě, že pojistník pojištění ukončí před uplynutím této doby, vrátí pojistiteli slevu, která byla udělena za celou dobu trvání pojistné smlouvy.

Závěrečná ujednání

Pojistná smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 170 /2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění.

Pojistná smlouva a právní vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Případné spory z pojistné smlouvy budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Není přípustná rozhodčí doložka

Není dovoleno postoupit pohledávky a závazky, včetně jejich příslušenství třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu pojistníka.

Nesjednává se smluvní pokuta za prodlení s placením vůči pojistníkovi.

Pojistitel nebude požadovat úroky z prodlení v případě prodlení s úhradou pojistného ani náklady spojené s jeho vymáháním.

Tato pojistná smlouva neobsahuje ujednání odvolávající se na pojistné podmínky pojistitele, či jiné dokumenty, které mohou být jednostranně bez souhlasu pojistníka měněny.

Změny pojistné smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to jak změny formálního charakteru, tak změny v seznamech, předmětech či rozsahu pojištění.

Změny, které v průběhu pojištění nastanou a které budou mít vliv na změnu ceny pojištění, budou na základě oznámení účinné k datu oznámení a budou zúčtovány zpětně na základě dodatku k pojistné smlouvě, který bude vystaven k nejbližšímu datu pojistného období

Pojistník je oprávněn kdykoliv změnit rozsah pojištění, pokud dojde ke změně vlastnických či jiných vztahů, resp. objektivních okolností, majících vliv na rozsah pojištění. V případě zvýšení/snížení rozsahu pojištění (včetně pojistných částek/limitů) je pojistitel povinen zahrnout dané zvýšení/snížení do stávající pojistné smlouvy.

Pojistitel se zavazuje jednat ve věci příslušné pojistné smlouvy po dobu její účinnosti se zástupcem pojistníka, který je k těmto úkonům pojistníkem zmocněn a pojistiteli výslovně označen jako oprávněná osoba a prokáže se vůči pojistiteli platnou plnou mocí, popř. mandátní smlouvou.

Řešení pojistných událostí a komunikace:

Akceptuje se elektronická komunikace včetně nahlašování změn v pojistné smlouvě i pro případ likvidace škodných událostí (nahlášení škodné události a její vyřizování včetně oznámení o výplatě pojistného plnění).

Nahlášení škodní události je umožněno písemně, telefonicky nebo přístupem do elektronické aplikace pojistitele (umožnění vstupu do systému pro nahlášení pojistných událostí).

Komunikace s pojistitelem v rámci šetření škodných událostí je umožněna písemně, telefonicky nebo přístupem do elektronické aplikace dodavatele (umožnění vstupu do systému pro řešení škodných událostí).

Na požadavky pojistníka či pojištěného týkající se šetření škodných událostí je pojistitel povinen reagovat ve lhůtě do 1 týdne od vznesení požadavku.

Pojistník si vyhrazuje možnost ve lhůtě do 30 dní po oznámení rozhodnutí o ukončení šetření škodní události požádat o revizi tohoto rozhodnutí.

Počet výtisků pojistné smlouvy

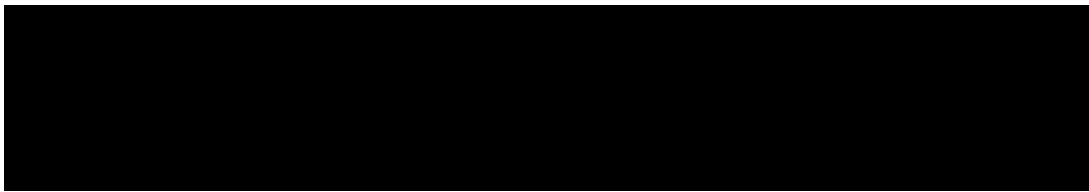
Pojistná smlouva a její případné dodatky budou vyhotoveny v příslušném počtu stejnopisů tak, že jeden výtisk bude určen pro potřeby pojistníka a jeden výtisk pro potřeby pojistitele.

Zveřejňování smluv

Pojistník je povinen uveřejnit uzavřenou pojistnou smlouvu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Příloha:

- Všeobecné pojistné podmínky Pojištění průmyslu – pojištění pro případ poškození věci
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění skel
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění elektroniky
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti
- Předmluvní informace
- IPID
- sjednané doložky a smluvní ujednání dle textu
- Příloha č. 1 Seznam míst pojištění



**Mgr. Ivo
Jupa**

Digitálně podepsal
Mgr. Ivo Jupa
Datum: 2021.01.29
15:55:24 +01'00'

ZA POJISTNÍKA

Allianz 

Digitálně podepsal
Mgr. Jana
Svatošová
Datum: 2021.01.29
11:24:07 +01'00'

Allianz 

Digitálně podepsal Ing.
Michaela Mlázovská
Datum: 2021.01.29
11:49:06 +01'00'

ZA POJISTITELE

Mgr. Jana Svatošová
manažer korporátního a
podnikatelského pojištění

Ing. Michaela Mlázovská
senior upisovatel

Příloha č. 1 - Seznam míst pojištění

11 a 12	Praha a Střední Čechy	Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
33	Praha Prosek	Novoborská 372/8, 190 00 Praha - Střížkov
42	Praha Hostivař	Weilova 1271/6, 102 00 Praha - Hostivař
13	České Budějovice	Hlinsko 49, 370 01 České Budějovice
14	Plzeň	Čermákova 18, 301 25 Plzeň
15	Karlovy Vary	Západní 15, 360 01 Karlovy Vary
16	Ústí nad Labem	Winstona Churchilla 1348/6, 400 01
17	Liberec	Masarykova 28, 460 01 Liberec
18	Hradec Králové	Luční 460, 500 03 Hradec Králové
19	Pardubice	Za Pasáží 657, 530 02 Pardubice
20	Ostrava	Blahoslavova 1576/2, 702 00 Ostrava
21	Olomouc	Wellnerova 25, 779 00 Olomouc
22	Brno	Křížová 22, 603 00 Brno
23	Zlín	Potoky 267, 760 01 Zlín
24	Jihlava	Zborovská 3, 586 01 Jihlava
392	Opava	Husova 17, 746 01 Opava
394	Litoměřice	Osvobození 21, 412 01 Litoměřice
396/2	Těřešov	Lhotka u Těřešova
397	Štrba	Tatranská Štrba, Chatová oblast Lieskovec
398/4	Hořovice Větrná	Hořovice č.p. 869