

S m l o u v a

o přeložce rozvodného tepelného zařízení

1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „**TEPO s.r.o.**“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

IČ: 709 94 234 DIČ CZ70994234

se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

(dále jen „**Investor**“)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení

I.

Úvodní ustanovení

1. TEPO s.r.o. je výlučným vlastníkem

- pozemkové parcely parc. č. 2788/1,
- pozemkové parcely parc. č. 2788/6
- pozemkové parcely parc. č. 2788/8,
- pozemkové parcely parc. č. 3224/2,
- pozemkové parcely parc. č. 3224/7,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13803 pro k.ú. a obec Kladno (dále společně také jen „**Pozemky**“).

2. Investor má v úmyslu realizovat záměr „modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“, a to v souladu se stavebním povolením Drážního úřadu ze dne 25.4. 2022, sp. zn. MP-SDP0545/21-10, č.j. DUCR-37383/22/Lj, které nabylo právní moci dne 7. 6. 2022 (dále jen „**stavební povolení**“ a „**Záměr**“).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že přes Pozemky popsané výše v odst. 1 tohoto článku, je vedeno nadzemní rozvodné tepelné zařízení - horkovodní potrubí DN 350 (dále jen „**teplovod**“), když podle dokumentace pro stavební povolení, 02/2021, vypracované METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), mají být Pozemky využity pro realizaci Záměru a teplovod má být ve stávající trase ve vymezené části Pozemků a pozemků parc. č. 1061/2, parc. č. 1061/4, parc. č. 1061/21, parc. č. 1061/22, parc. č. 2702/1, parc. č. 2788/7, parc. č. 2788/9, parc. č. 3220/1, parc. č. 3223/1, parc. č. 3224/1, parc. č. 3563/2, parc. č. 3926/4, parc. č. 3926/7 a parc. č. 3926/8 (dále jen „**Pozemky Stavby**“) zahlouben pod zem (dále také jen „**Přeložka**“).

4. Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou sjednat v souladu s ust. § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (*energetický zákon*) podmínky pro provedení přeložky teplovodu dle odst. 3 na Pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

II. Realizace přeložky teplovodu

1. Investor a TEPO s.r.o. se v souladu s ust. § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (*energetický zákon*) dohodli, že **v souvislosti s realizací záměru „modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“** v souladu s podmínkami stavebního povolení dle čl. I odst. 2 **provede Investor na své vlastní náklady přeložku teplovodu** popsaného v čl. I odst. 3 této smlouvy na Pozemcích, **a to** v souladu s ustanoveními této smlouvy, v souladu s Projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, s platnými a účinnými právními předpisy a technickými předpisy a odbornými pokyny TEPO. Trasa a parametry Přeložky jsou obsaženy v situaci, jež je **Přílohou č. 1** k této smlouvě.
2. Realizace Přeložky proběhne v období mimo topnou sezónu, a to od 1.4.2023 do 15.11.2023. Investor se zavazuje předem písemně informovat TEPO s.r.o. o zahájení stavebních prací na Přeložce, a to nejméně 30 dnů před tímto zahájením. Investor se zároveň zavazuje předat dokončenou Přeložku způsobilou k uvedení do provozu (odst. 5 tohoto článku) spolu s příslušnou dokumentací nejpozději ve výše uvedeném termínu. Předběžný harmonogram realizace Přeložky je obsažen v **Příloze č. 2** k této smlouvě.
3. Investor se zavazuje provádět realizaci Přeložky v souladu s pokyny TEPO s.r.o. a umožnit společnosti TEPO s.r.o. pravidelný a kompletní dohled nad průběhem prací a jejich souladem s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a s příslušnými technickými a právními předpisy, a to včetně účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, o jejichž termínech konání bude Investor společnost TEPO s.r.o. informovat nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Investor bere na vědomí, že není oprávněn provést zakrytí teplovodního potrubí v trase Přeložky na úroveň okolního terénu dříve, než budou ze strany TEPO s.r.o. provedeny na náklady Investora veškeré tlakové a provozní zkoušky (*včetně kontroly svárů teplovodního potrubí v trase Přeložky a kontroly kvality provedení těchto svárů*) požadované platnými a účinnými právními a technickými předpisy. Investor dále bere na vědomí, že teprve poté, co budou splněny veškeré platnými a právními a technickými normami požadované parametry těchto zkoušek, může dojít k uvedení teplovodu v trase Přeložky do plného provozu.
5. Investor a TEPO s.r.o. se dohodli, že Investor předá Přeložku společnosti TEPO s.r.o. jakožto provozovateli teplovodu dle čl. I odst. 3 této smlouvy do 30 dnů poté, co budou provedeny tlakové a provozní zkoušky a bude provedeno zakrytí teplovodního potrubí dle odst. 4 tohoto článku.
6. Investor není oprávněn zahájit realizaci výstavby Záměru v lokalitě, kde se bude Přeložka provádět, v souladu s podmínkami příslušného pravomocného stavebního povolení dříve, než budou současně splněny tyto podmínky:
 - a) bude dokončena Přeložka v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku; dále
 - b) budou dokončeny všechny na teplovod, resp. na Přeložku navazující soubory staveb (zejm. vypouštění horké vody z kolektoru do kanalizace – kanalizační přípojky, vodovodní hydranty); dále
 - c) budou provedeny veškeré tlakové a provozní zkoušky a zakrytí Přeložky podle odst. 4 tohoto článku a Přeložka bude uvedena do plného provozu; dále
 - d) bude dokončena Přeložka předána společnosti TEPO s.r.o.; a zároveň
 - e) budou zřízena věcná břemena podle čl. V této smlouvy.

7. Investor odpovídá za veškerou škodu způsobenou stavební činností při výstavbě Přeložky a za veškerou škodu touto výstavbou způsobenou (včetně škody způsobené na teplovodu a dalších rozvodných tepelných zařízeních a na okolních nemovitých věcech a dále škody způsobené třetím osobám) a zavazuje se tuto škodu nahradit.
8. Investor se zároveň zavazuje nahradit společnosti TEPO s.r.o. veškeré účelně vynaložené náklady, které jí vznikly v souvislosti s realizací Přeložky podle tohoto článku (a to včetně nákladů na vypuštění a opětovné napuštění teplonosného média do teplovodu), a případně na výzvu TEPO s.r.o. též nahradit škodu, která společnosti TEPO s.r.o. v důsledku této realizace až do okamžiku uvedení teplovodu v trase Přeložky do plného provozu vznikne.
9. Smluvní strany se dohodly, že Investor v rámci provádění Přeložky provede demontáž příslušné části potrubní trasy s tím, že umožní TEPO s.r.o., aby si převzalo příslušné části potrubí demontovaného teplovodu, který Investor na Přeložku nevyužije.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že provedením Přeložky se dle § 86 odst. 3 energetického zákona nemění vlastnictví rozvodného tepelného zařízení, tj. vlastníkem teplovodu podle čl. I odst. 3 včetně jeho přeložené části podle tohoto článku zůstává i nadále TEPO s.r.o. Vlastníkem Přeložky je tedy od počátku provozovatel teplovodu, tj. společnost TEPO s.r.o.

III.

Součinnost a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou v souvislosti s realizací Přeložky veškerou součinnost nezbytnou pro její realizaci, a to včetně nezbytné součinnosti v příslušném řízení o povolení provedení výstavby (územní a stavebního řízení/řízení o vydání územního souhlasu /společné řízení apod.) a včetně nezbytné součinnosti v těchto řízeních (dále jen „**Povolení**“).
2. Investor prohlašuje, že provádění Přeložky bude realizováno na základě územní rozhodnutí o umístění stavby „*Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno – Ostrovec (včetně)*“, k.ú. Kamenné Žehrovice, Kladno, Kročehlavy, Rozdělov, Velké Přítočno, Pletený Újezd, Malé Přítočno, jež bylo vydáno Magistrátem města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování dne 22. 10. 2019, spis. zn. Výst./4961/17/328/Čk, č.j. OV/4961/17-39/Čk, které nabylo právní moci dne 23. 11. 2019 a je vykonatelné, s tím, že stavební povolení se pro provádění Přeložky nevydává.
3. Investor se zavazuje zajistit v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a podmínkami příslušných dotčených orgánů vyřešení křížení Přeložky s ostatními inženýrskými sítěmi a případnými souvisejícími přeložkami ostatních inženýrských sítí (zejm. optická síť), a to s jejich vlastníky, resp. provozovateli.
4. Investor bere na vědomí, že v průběhu vlastní realizace Přeložky musí být teplovod odstaven z provozu a že vypuštění i napuštění teplovodu teplonosným médiem musí TEPO s.r.o. provádět v koordinaci se společností Teplárna Kladno s.r.o., IČ 267 35 865, se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 272 03 (dále jen „**Dodavatel tepla**“).

Investor se zavazuje předat v souladu s touto smlouvou dokončenou Přeložku TEPO s.r.o. nejpozději v poslední den termínu realizace Přeložky uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Investor bere na vědomí, že v případě nedodržení termínu předání dokončené Přeložky společnosti TEPO s.r.o. může dojít k ohrožení dodávek tepla významné části města Kladna.

Investor dále bere na vědomí, že TEPO s.r.o. bude nuceno dohodnout s Dodavatelem tepla jiný termín realizace Přeložky,

- a) nebudou-li zahájeny práce na provádění Přeložky nejpozději v 4/2023; nebo

- b) nebude-li Přeložka dokončena a předána v souladu s čl. II odst. 5 této smlouvy nejpozději k poslednímu dni termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy;

s tím, že vhodný termín realizace v takových případech může nastat i v následujících kalendářních letech mimo topnou sezónu, a to dle možností Dodavatele tepla a oprávněných požadavků odběratelů společnosti TEPO s.r.o.

Investor a TEPO s.r.o. se v této souvislosti dohodli, že pokud Investor nestihne provést Přeložku v celé délce ve sjednaném termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy, zajistí, aby nejpozději k poslednímu dni tohoto termínu byl teplovod plně provozuschopný a bylo možné provádět jeho prostřednictvím dodávky tepelné energie ve stejném objemu, jako před zahájením realizace Přeložky.

5. Investor se v případech nedodržení nebo nucené změny termínu dle odst. 4 tohoto článku zavazuje nahradit TEPO s.r.o. škodu, která mu tím vznikne, a to včetně veškerých nákladů, které TEPO s.r.o. v souvislosti s nedodržáním termínu realizace a dokončením vzniknou (a to včetně škody, jež vznikne v důsledku neobnovení provozu teplovodu v období topné sezóny).
6. Investor dále bere na vědomí, že část teplovodu vymezená technickou zprávou Projektové dokumentace jako stavební objekty SO 08-73-01 (horkovod – strojní část) a SO 08-73-01 (horkovod – stavební část), případně jejich náhrada, musí být po celou dobu realizace Přeložky v plném provozu tak, aby bylo zajištěno zásobování příslušných odběrných míst napojených na tuto část teplovodu v nezmenšeném objemu a kvalitě. (v této souvislosti bere Investor na vědomí, že v případě přerušení provozu je ohroženo zásobování příslušné městské části města Kladna teplem a teplou vodou).
7. Investor dále bere na vědomí, že na teplovodu je umístěna optická síť, jež slouží k dálkovému řízení teplovodní soustavy provozované společností TEPO s.r.o. a zavazuje se zajistit, aby byl zachován plný provoz této optické sítě (v této souvislosti bere Investor na vědomí, že v případě přerušení provozu je ohroženo zásobování významné části města Kladna teplem a teplou vodou).

IV.

Záruka za jakost

1. Investor se zavazuje, že realizovaná Přeložka bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, Povolení a této smlouvy, dále bude provedena v odpovídající jakosti kvality a v souladu s ověřenou technickou praxí.

Investor poskytuje TEPO s.r.o. záruku za jakost Přeložky v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Přeložky dle čl. II odst. 5 této smlouvy bez vad a nedodělků, a to vč. technologických částí. Investor odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.

Investor v této souvislosti prohlašuje, že Přeložka bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. Po dobu od nahlášení vady Investorovi až do řádného odstranění vady díla Investorem neběží záruční doba s tím, že záruční doba se o dobu trvání vady prodlužuje.

V.

Budoucí zřízení věčných břemen

1. Investor zajistí, aby byla před zahájením realizace výstavby Záměru zřízena ve prospěch TEPO s.r.o. jako budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě podle § 1267 a násl.

občanského zákoníku, resp. věcné břemeno dle § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jejichž předmětem bude zřízení služebnosti (věcného břemene) inženýrské sítě na Pozemcích Stavby, a to v rozsahu dotčení těchto Pozemků Stavby vedením teplovodu v trase Přeložky, které nebudou ve vlastnictví TEPO s.r.o. nebo Statutárního města Kladna.

Předběžný rozsah věcných břemen vyplývá zejm. z vytyčovacích schémat stavebních objektů SO 08-73-01, SO 08-73-02 a SO 08-73-03.



- Investor bere na vědomí, že TEPO s.r.o. v souvislosti s převodem vlastnického práva k příslušné části Pozemků na Investora, které jsou nezbytné pro realizaci Záměru, zřídí služebnost inženýrské sítě podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, resp. věcné břemeno dle § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jejichž předmětem bude zřízení služebnosti (věcného břemene) inženýrské sítě na Pozemcích.
- Předpokládaný průběh věcných břemen dle odst. 1 a 2 vyplývá ze situace, jež je **Přílohou č. 3** k této smlouvě.
- Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcných břemen, jež bude tvořit přílohu a nedílnou součást příslušných smluv o zřízení věcného břemene, nechá vyhotovit na své náklady Investor.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

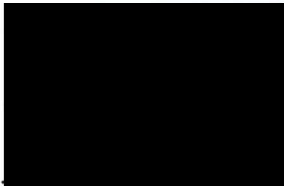
- Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se smluvní strany dohodly, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv). Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Situace vedení Přeložky**
 - Příloha č. 2 – Předběžný harmonogram realizace Přeložky**
 - Příloha č. 3 – Situace předpokládaného průběhu věcných břemen**
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne

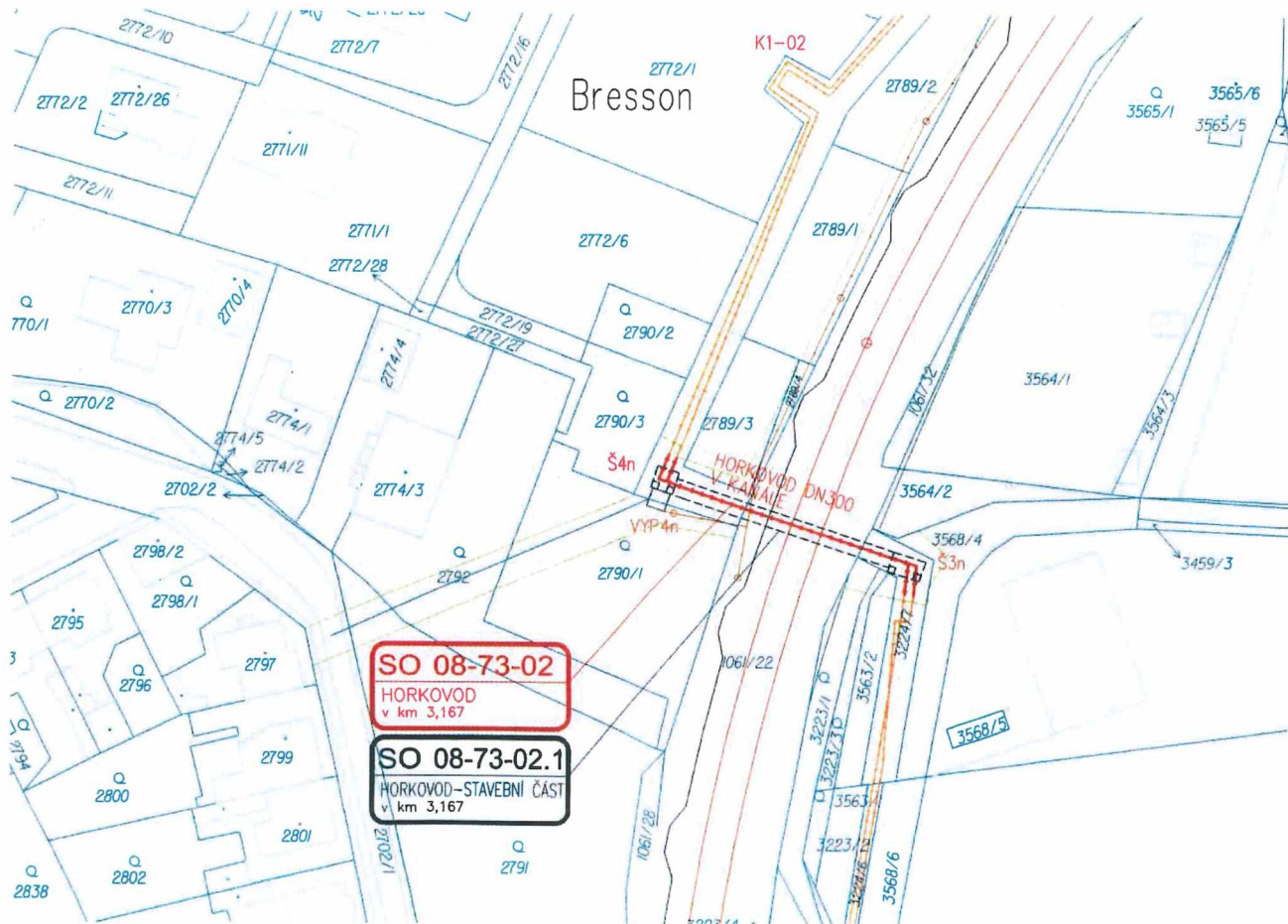


272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065

.....

TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel

 27 -03- 2023

.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda MBA
generální ředitel

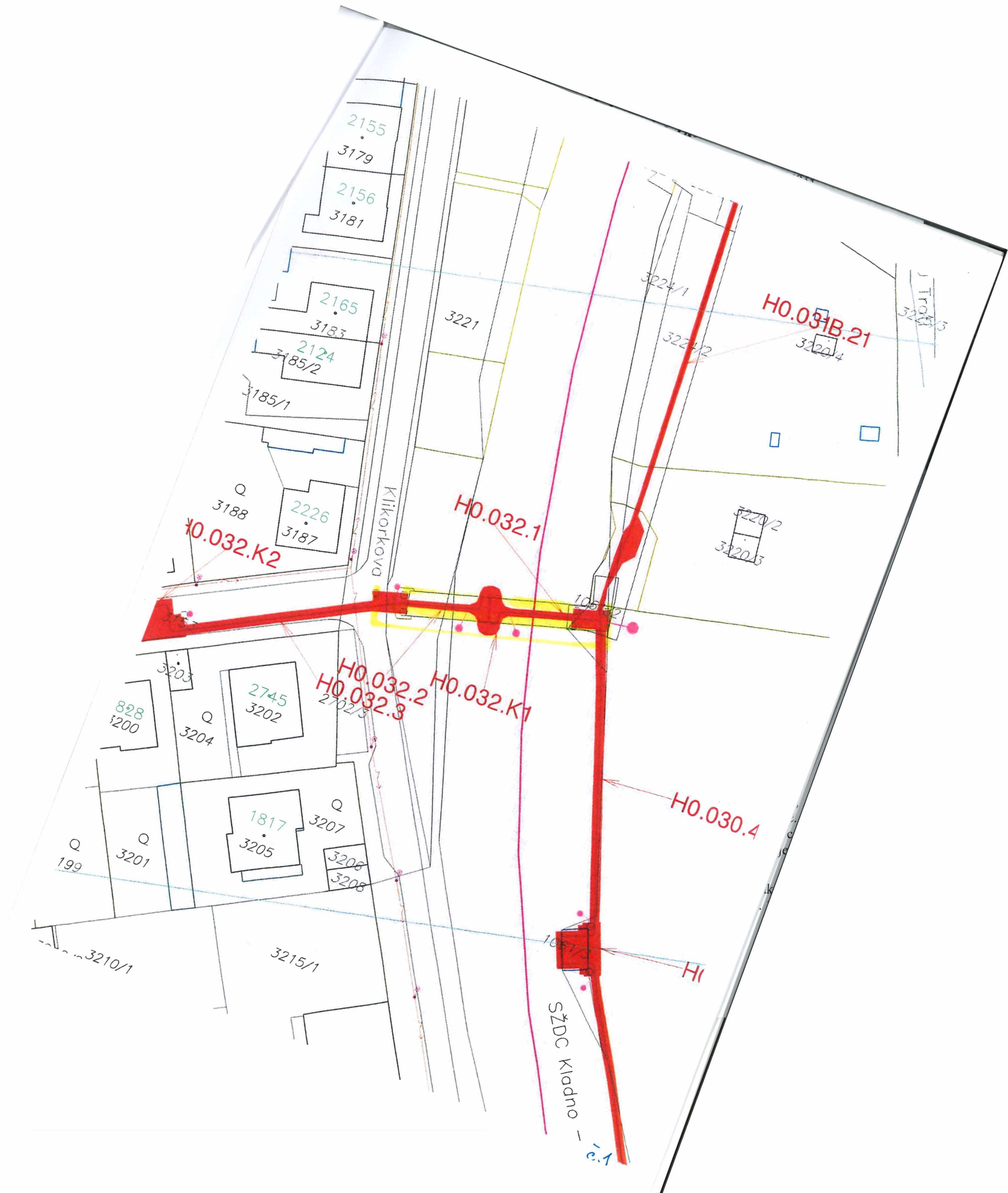


SO 08-73-02
HORKOVOD
v km 3,167

SO 08-73-02.1
HORKOVOD-STAVEBNÍ ČÁST
v km 3,167

AKTUALIZACE 06/2016

Drobné: Název změny: Datum: Provedl: Projedl:	
<p>SZDC Správa šelekizní dopravní cesty, státní organizace Diálová 1003/7 110 00 Praha 1</p>	<p>Investiční společnost: Správa šelekizní dopravní cesty, s.o. Stavovná správa železniční dopravní cesty, s.p. Sokolovská 198/207A, 190 00 Praha 9</p>
<p>METROPROJEKT Praha s.a. nám. L. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 286 164 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz</p>	<p>METROPROJEKT</p>
<p>ISP: Ing. Petr PROVAZNÍK tel.: +420 286 164 106</p>	<p>Název a číslo díla: Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)</p>
<p>Stupeň: PŘÍPRAVNÁ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ</p>	<p>Zpracovatel díla: STŘEDISKO 880 TZB tel.: +420 286 164 400</p>
<p>Veškeré úkony: Ing. Jakub HUML</p>	<p>Název části díla: E. Stavební část E.1 Inženýrské objekty E.1.6 Potrubní vedení E.1.6.4 Horkovody</p>
<p>Číslo díla: V20/2037 Datum: 06/2016</p>	<p>Název přílohy: Situace - přeložka horkovodu DN300, km 3,167 SO 08-73-02</p>
<p>Formát: 3xA4 Měřítko: 1:500 Kód: 13 8090 05 01 06 04</p>	<p>Číslo přílohy: 003</p>



2155

3179

2156

3181

2165

3183

2124

3185/2

3185/1

Q

3188

2226

3187

H0.032.K2

3221

3224/1

3224/2

3224/4

H0.031B.21

1 Troš

3200/5

3220/2

3220/3

H0.032.1

H0.032.2
H0.032.3

H0.032.K1

828

3200

3203

2745

3202

Q

3204

1817

3205

Q

3207

3208

3208

Q

199

Q

3201

Q

3201

3210/1

3215/1

105/2

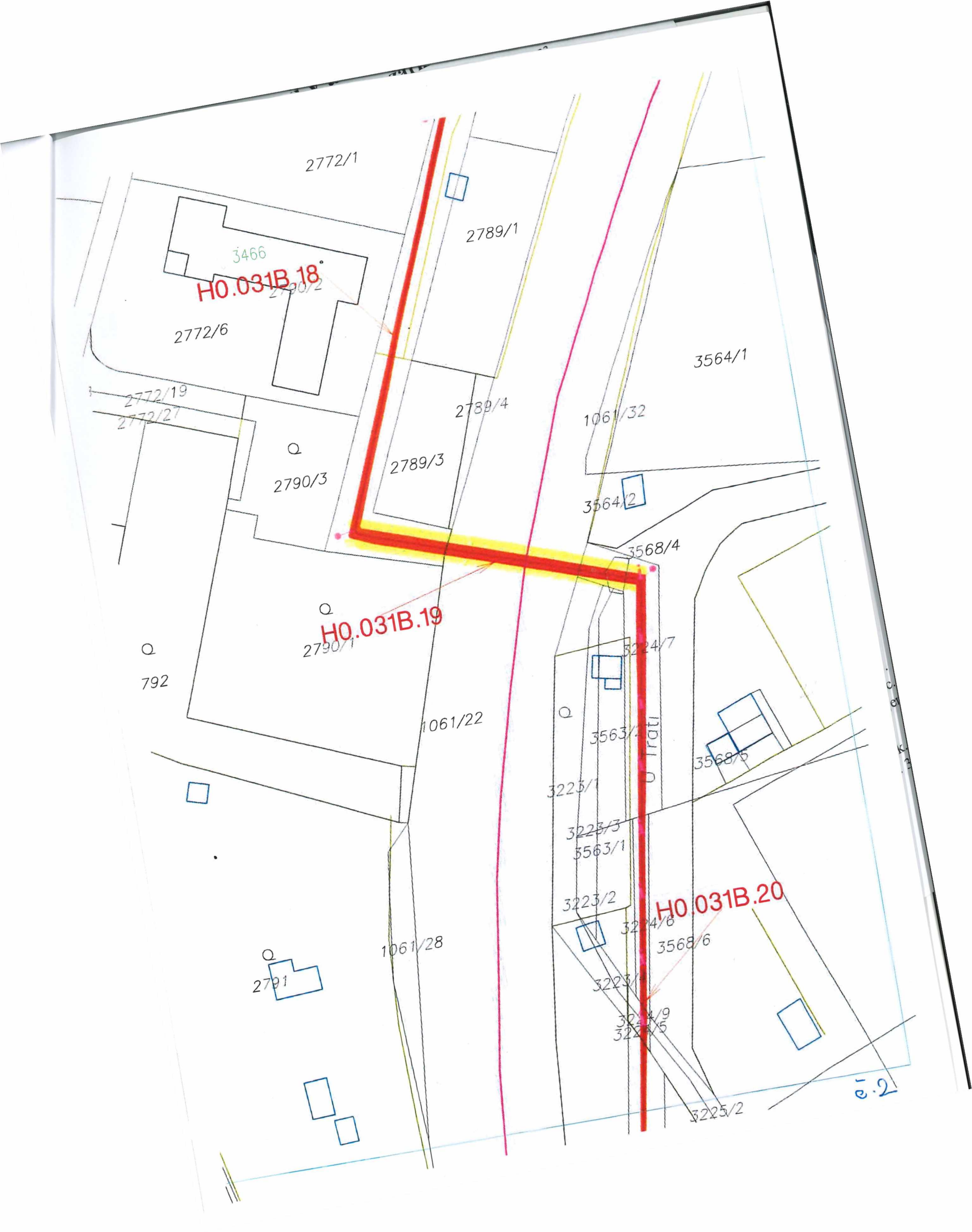
105/3

H0.030.4

H1

SZDC Kladno -

c.1

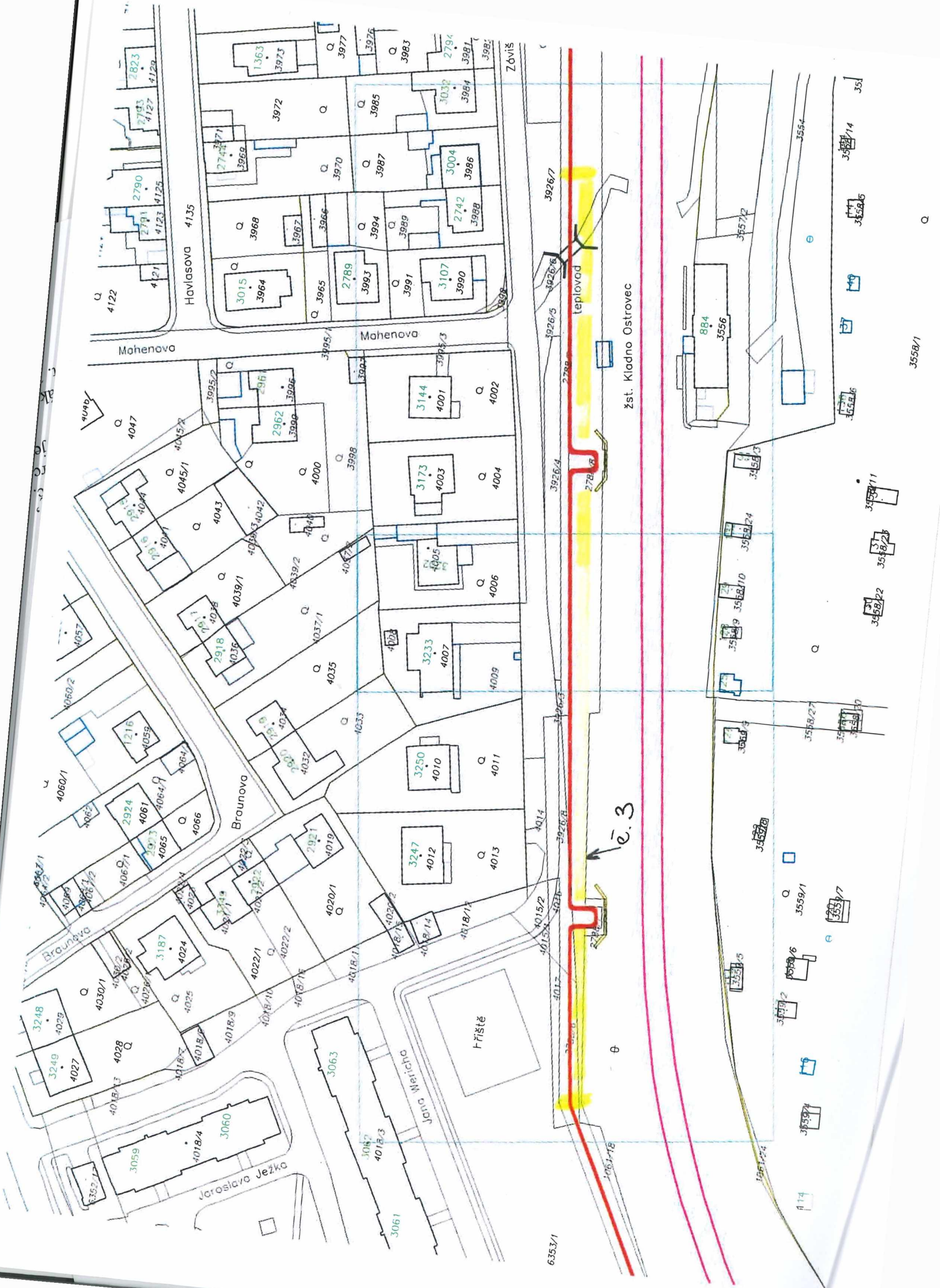


HO.031B.18

HO.031B.19

HO.031B.20

e.2



6353/1

teplovod
žst. Kladno Ostrovec

č. 3

3558/1

Q



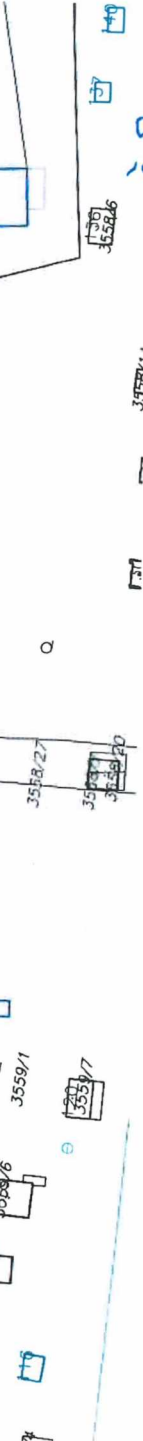
⊕ H0.031B.15

H0.031B.14

H0.031B.K7

žst. Kladno Ostrovec

teplavna



0.2

3558/11

3558/12

3558/13

3558/14

3558/15

3558/16

3558/17

3558/18

3558/19

3558/20

3558/21

3558/22

3558/23

3558/24

3558/25

3558/26

3558/27

3558/28

3558/29

3558/30

3558/31

3558/32

3558/33

3558/34

3558/35

3558/36

3558/37

3558/38

3558/39

3558/40

3558/41

3558/42

3558/43

3558/44

3558/45

3558/46

3558/47

3558/48

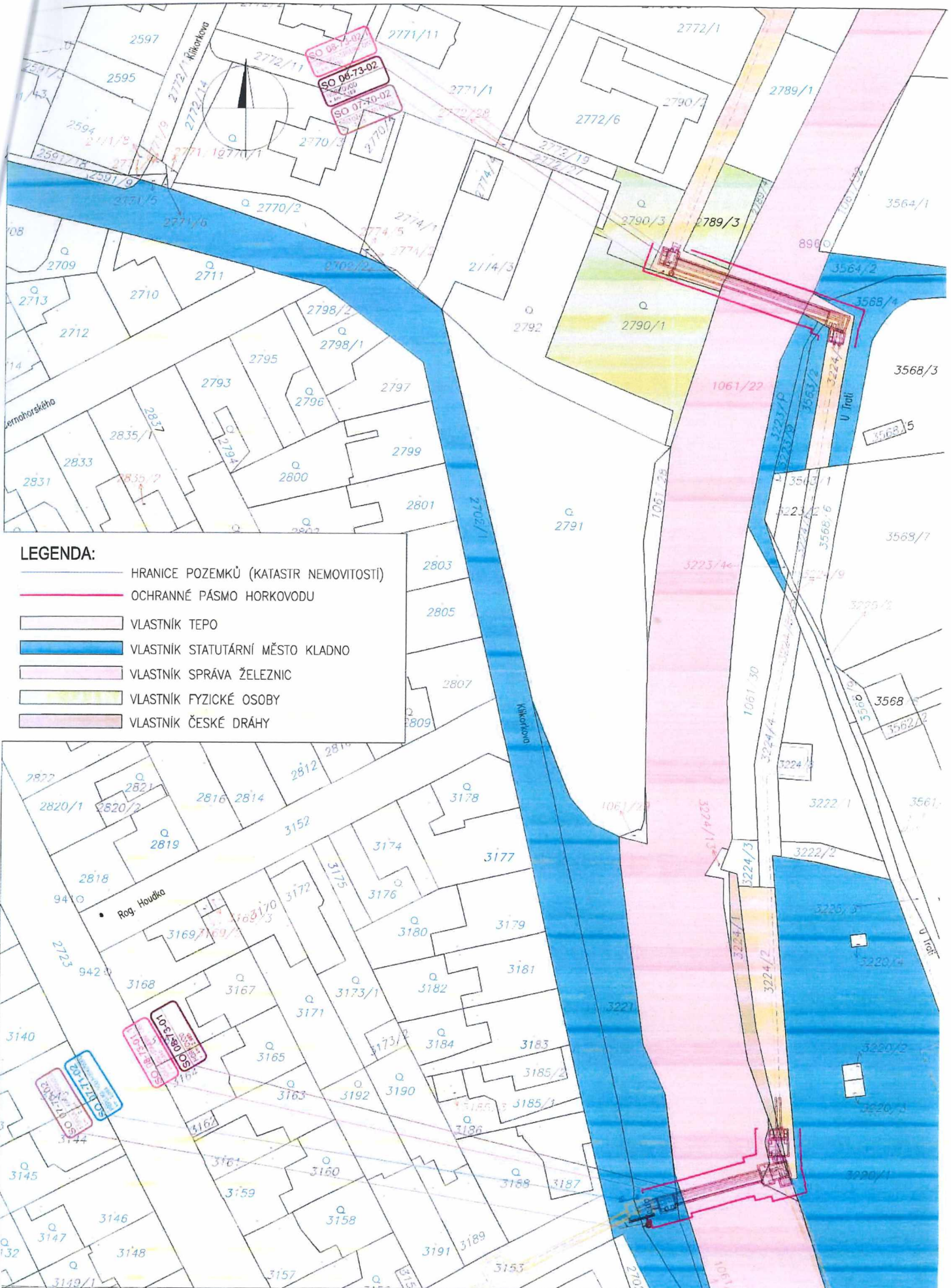
3558/49

3558/50

HMG prací na horkovodu

PROVÁDĚNÉ PRÁCE	TERMÍN
Začátek prací - zahájení výluky horkovodu, vypuštění + vyřezání horkovodu	od 01.04.2023
Zemní práce	cca 1,5 měsíce současně s vyřezáním
Stavební část + Strojní část	v období 05 - 08/2023
Strojní část - dokončení + odzkoušení systému	v období 9 - 10/2023
Uvedení do provozu	31.10.2023
Izolace kolektoru, zaklopení + zásypy	do 31.12.2023

POZNÁMKA: Určité fáze výstavby budou probíhat současně po připravených úsecích. , tzn. Vyřezávání a zemní práce, zemní práce a stavební část, stavební část a strojní část apod.



LEGENDA:

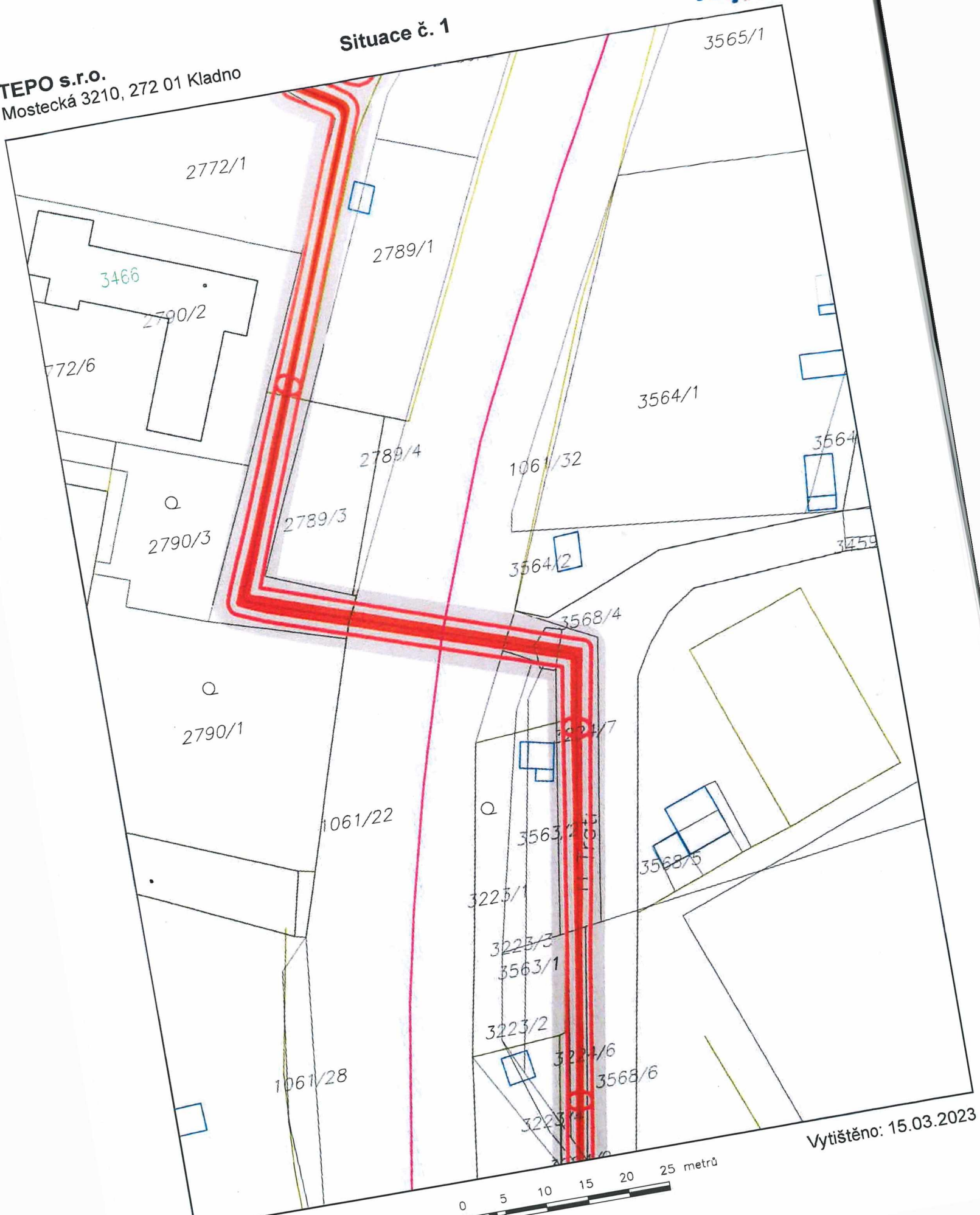
- HRANICE POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
- VLASTNÍK TEPO
- VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO
- VLASTNÍK SPRÁVA ŽELEZNIC
- VLASTNÍK FYZICKÉ OSOBY
- VLASTNÍK ČESKÉ DRÁHY

Měřítka: 1:1000

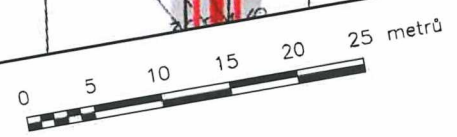
Situace č.1 TEPO pro stavbu 7737 Kladno-Kladno-Ostrovec

Situace č. 1

TEPO s.r.o.
Mostecká 3210, 272 01 Kladno

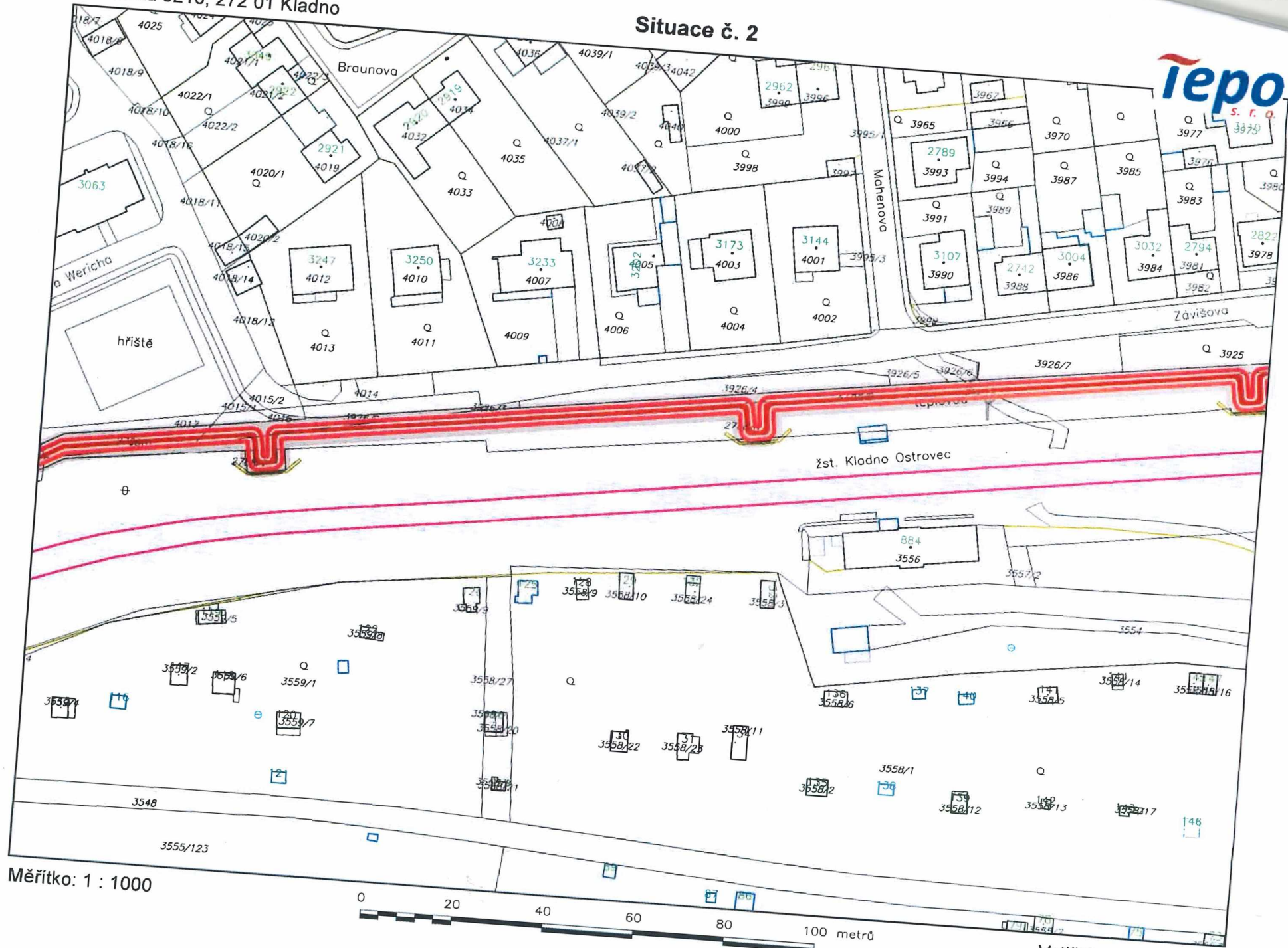


Měřítko: 1 : 500

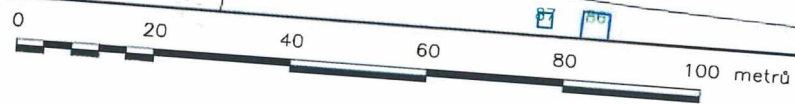


Vytištěno: 15.03.2023

Situace č. 2



Měřítko: 1 : 1000



Vytištěno: 15.03.2023