



smlouvy ŘLP ČR, s.p.:038/2023/PS/078
smlouvy nájemce: 046/2023

Smlouva o souběžném užívání

1893/2023/RLPCR



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o souběžném užívání

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

Poskytovatel:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 25261 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

(dále jen „poskytovatel“)

a

Uživatel:

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 - Komořany

zastoupený: Mgr. Markem Riederem, ředitelem

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

příspěvková organizace zřízena Ministerstvem životního prostředí ČR

(dále jen „uživatel“)

poskytovatel a uživatel společně dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“.

2. Preambule

- 2.1 Poskytovatel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně s budovou ILS-LLZ RWY 27, umístěnou na pozemku parcelní číslo 2276/36, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 19 m², v obci Brno, k.ú Tuřany, vše zapsáno na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (areál Letiště - Brno – Tuřany). Vlastníkem pozemku parc. č. 2276/36 je Jihomoravský kraj.

- 2.2 Na základě dohody obou smluvních stran, **z důvodu napojení ceilometru uživatele na odběr elektrické energie z budovy ILS-LLZ RWY 27**, uvedené v odst. 2.1 této smlouvy (dále jen „budova“), se smluvní strany dohodly uzavřít tuto smlouvu, která umožní uživateli odběr elektrické energie.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je:

- závazek poskytovatele umožnit uživateli užívání budovy pro účely připojení zařízení uživatele, tj. aby „**ceilometr**“ uživatele byl napojen v nepřetržitém režimu na odběr elektrické energie z budovy poskytovatele, a to pouze za cenu spotřebované elektrické energie.
- závazek uživatele platit poskytovateli za užívání budovy – připojení svého zařízení za účelem odběru elektrické energie (dále jen „**předmět užívání**“) částku ve výši odpovídající spotřebované elektrické energii.

- 3.2 V souvislosti s předmětem užívání si uživatel na vlastní náklady zajistil připojení na odběr elektrické energie z budovy poskytovatele. Úhradu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii v rámci provozu svého zařízení hradí uživatel.

- 3.3 Uživatel prohlašuje, že je se stavem předmětu užívání seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel užívání uvedený v této smlouvě.

- 3.4 Uživatel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že užívaná část budovy je důležitou stavbou letecké infrastruktury, která slouží k zajištění bezpečnosti a plynulosti leteckého provozu.

4. Účel předmětu užívání

- 4.1 Předmět užívání se váže k provozování zařízení uživatele, včetně údržby a s ním související další činnosti nezbytně nutných. Uživatel nesmí vymezený prostor pro napájení elektrické energie užívat k jinému než sjednanému účelu nebo postoupit jeho užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou. K případnému sdílení předmětu užívání s třetí stranou, či k jinému účelu, je uživatel oprávněn pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele, který stanoví a určí podmínky pro takové sdílení či účel užívání (např. připojení třetí osoby na technologické zařízení poskytovatele). Tato změna užívání musí být vždy projednána mezi poskytovatelem, uživatelem a třetí stranou. Uživatel v souvislosti s předmětem užíváním (v rámci instalovaného - napojeného technologického zařízení) nesmí bez písemného souhlasu poskytovatele provozovat komerční činnost.
- 4.2 Pokud se tak stane, bude tato možnost upravena případným dodatkem ke smlouvě a bude upravena rovněž výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, případně dalších plateb s tím souvisejících.

5. Provozní režim instalovaného zařízení

- 5.1 Zařízení uživatele pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k zařízení je potřebný v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

6. Sjedená doba pro umístění a provozování zařízení

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo písemnou výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana, i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Úhrada za předmět užívání

- 7.1 Uživatel se zavazuje hradit řádně a včas za předmět užívání poskytovateli pouze náklady za spotřebu elektrické energie, a to formou zálohy ve výši **2.800,-Kč bez DPH ročně**. Zálohu se uživatel zavazuje hradit poskytovateli formou čtvrtletních plateb uvedených v odst. 7.5 této smlouvy. Uživatel se zároveň zavazuje uhradit poskytovateli za předmět užívání veškeré náklady za spotřebovanou elektrickou energii vzniklé ode dne 1. ledna 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to vše v prostřednictvím ročního zúčtování za období roku 2023.
- 7.2 Na základě pravidelného ročního vyúčtování záloh na spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby bude uživateli poskytovatelem vyúčtován vzniklý nedoplatek, případně vrácen vzniklý přeplatek. Pokud výše zálohy na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat výši ceny elektrické energie na trhu v daném časovém období, tj. dojde ke změně úrovně cen (tj. změna ceny dodavatele elektrické energie nebo ceny zastropované státem), zavazují se smluvní strany upravit výši zálohové platby tak, aby odpovídala nákupní ceně u poskytovatele. Poskytovatel o změně výši zálohových plateb informuje uživatele písemnou formou. Tato změna bude realizována vystavením zálohové faktury (daňového dokladu) v následujícím kalendářním čtvrtletí příslušného zdaňovacího období.
- 7.3 Zálohová platba na spotřebu elektrické energie bude poskytovateli placena uživatelem **čtvrtletně** předem, a to na základě zálohové faktury vystavené poskytovatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. K zálohové platbě na spotřebu elektrickou energii bude přičtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na přijatou zálohovou platbu poskytovatel vystaví daňový doklad. Splatnost vystavených zálohových faktur na daná čtvrtletí a daňových dokladů se stanovují na 30 kalendářních dnů od dne jejich vystavení. Daňové doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 7.4 V případě, že vznik, změna nebo zánik smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního čtvrtletí, sjednává se, že výše zálohové platby na spotřebu elektrické energie bude hrazena za každé započaté kalendářní čtvrtletí v plné výši. Roční zúčtování skutečné spotřeby elektrické energie bude provedeno jednou ročně na základě faktury (daňového dokladu) a zúčtování k datu ukončení smluvního vztahu, bude uživateli provedeno na základě faktury (daňový doklad), obojí na základě skutečné spotřeby elektrické energie, kdy v rámci zúčtování bude vystaven přeplatek nebo nedoplatek za elektrickou energii.

7.5 Rekapitulace čtvrtletních plateb

Záloha na spotřebu elektrické energie (bez DPH)	700,00-Kč
Celkem (bez DPH)	700,00-Kč

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti uživatele:

- a) Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání v souladu s účelem uvedeným v odst. 4.1 této smlouvy a zavazuje se dbát o to, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností uživatele dojde ke škodám na majetku poskytovatele (předmětu užívání), je povinen tyto škody nahradit v plné výši, a to buď uvedením předmětu užívání do původního stavu nebo náhradou způsobené škody v penězích.
- b) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením svého zařízení do provozu si zajistí na vlastní náklady uživatel.
- c) Všechny úpravy realizované v souladu s předmětem užívání (tj. stavební úpravy v prostoru, umístění zařízení a případně dalších ostatních technologií včetně připojení na stávající rozvod elektrické energie), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány a písemně schváleny poskytovatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí uživatel, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- d) Uživatel je oprávněn užívat budovu ve smyslu článku 3. této smlouvy a ke dni ukončení smlouvy, na základě výpovědi či dohody smluvních stran, uživatel na své vlastní náklady odstraní všechny své věci a zařízení, které souvisely s předmětem užívání, a odevzdá poskytovateli předmět užívání v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e) Uživatel je povinen neprodleně upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na předmětu užívání.
- f) Uživatel se zavazuje, že nebude instalovat jiná zařízení bez předchozího souhlasu poskytovatele a při své činnosti nebude zasahovat do jiného než vlastního zařízení souvisejícího s předmětem užívání.
- g) Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na své náklady uživatel.
- h) Uživatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení, aby nedošlo ke škodě.
- i) Uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v předmětu užívání. Uživatel odpovídá za to, že připojení zařízení včetně instalace na předmětu užívání na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti instalovaného zařízení.
- j) V předmětu užívání zajišťuje uživatel péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti vůči poskytovateli. Poskytovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svého zařízení v předmětu užívání.
- k) Uživatel odpovídá za škody jím způsobené nebo způsobené porušením jeho povinností v předmětu užívání.
- l) Uživatel není oprávněn postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy jinému právnímu subjektu ani dát do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Uživatel není však omezen v dispozicích ke svému zařízení umístěného na předmětu užívání, pokud to není v rozporu s touto smlouvou.

- m) Dnem převzetí předmětu užívání přechází na uživatele nebezpečí škody. Poskytovatel neodpovídá za ochranu majetku uživatele ani za škody způsobené jeho činností (uživatele) nebo činností osob vykonávajících práce ve prospěch uživatele.

8.2 Práva a povinnosti **poskytovatele**:

- a) Předmětnou část budovy určenou k připojení ceilometru uživatele předal poskytovatel uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- b) Poskytovatel má právo na úhradu nákladů za veškerou spotřebovanou elektrickou energii za dobu užívání předmětu užívání uživatelem dle odst. 7.1 této smlouvy.
- c) Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání v rozsahu nezbytně nutném pro provedení úprav na předmětu užívání, o této situaci poskytovatel upozorní uživatele. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má poskytovatel právo žádat změnu umístění zařízení uživatele, tuto možnost smluvní strany projednají.
- d) Poskytovatel umožní uživateli po celou dobu trvání této smlouvy připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu užívání, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojené zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
- e) Poskytovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá předmět užívání k účelu sjednanému ve smlouvě, dále je oprávněn provádět odborné prohlídky předmětu užívání.
- f) V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má poskytovatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody. V těchto případech může poskytovatel učinit i bez předchozího souhlasu uživatele za předpokladu, že takový souhlas od uživatele nebylo možné okamžitě získat. Poskytovatel je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit uživateli.
- g) Poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu užívání kdykoliv, po předchozím oznámení uživateli a to z důvodu vstupu, který je nezbytný k obsluze, prohlídce a údržbě daného zařízení pro daný účel zabezpečení předmětu užívání. Oprávněným osobám uživatele bude zajištěn vstup do objektu užívání za doprovodu osob poskytovatele na lokalitě LKTb Brno (vnitřní areál – neveřejný bezpečnostní prostor AIRSIDE).

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení uživatele s platbou za spotřebu elektrické energie ve lhůtách splatnosti dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení uživatele s příslušnou platbou.
- 9.2 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla uživateli doručena písemná výzva poskytovatele k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v písemné výzvě.

10. Ostatní specifická ujednání

- 10.1 S ohledem na skutečnost, že předmět užívání je situován v areálu Letiště Brno-Tuřany, v blízkosti navigačních zařízení na lokalitě LKTb Brno, které jsou leteckou stavbou dle ustanovení § 36

zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se uživatel počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení provozu těchto leteckých staveb, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení poskytovatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení v blízkosti lokality letiště Brno-Tuřany, je uživatel povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

- 10.2 Poskytovatel prohlašuje, že na předmětné budově nevzniká žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.

10.3 *Bezpečnost v civilním letectví*

Uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Uživatel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.4 *Ochrana osobních údajů*

Poskytovatel i uživatel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení *GDPR*, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

10.5 *Uveřejňování*

Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel bere dále na vědomí, že poskytovatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny tyto údaje: číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v článku 1. této smlouvy, jméno osoby zastupující poskytovatele a uživatele v čl. 1. smlouvy a u podpisu, jméno osoby jednající za poskytovatele ve věcech technických, podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách této smlouvy.

- 10.6 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v Příloze č. 3. – P3 Kontaktní osoby této smlouvy.

11. Změna smluvních stran

- 11.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za případně vzniklou škodu.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).
- 12.2 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
1. Příloha č. 1 – P 1 Situační zakres předmětu užívání a zařízení
 2. Příloha č. 2 – P 2 Fotodokumentace
 3. Příloha č. 3 – P 3 Kontaktní osoby





