Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

půjčitel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 630037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

název: **INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, o.p.s.**

IČO: **26330725**

DIČ: **CZ26330725**

sídlo: **Husovo náměstí 270/2, 360 01 Karlovy Vary**

zastoupení: **p. Josef Dlohoš - ředitel**

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## D O D A T E K č. 1

**ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 01.06.2022**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Popis Smlouvy**

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 01.06.2022 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nebytový prostor č. 601 o celkové výměře 428,63 m2, umístěný v 1.-3. nadzemním podlaží nemovitosti - domu č.p. 431 v ulici Zámecký vrch 2 (objekt Zámecké věže) v Karlových Varech, který je součástí pozemku p.č. 1212/1, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech (dále jen „Předmět výpůjčky“).

**II. Změna smluvních ustanovení**

2.1. Strany se dohodly, že tímto dodatkem (dále jen „dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/147/1/23 ze dne 31.01.2023nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

Článek **„IV. Služby“** se doplňuje o další bod, a sice bod **„4.2. Vyúčtování spotřebované elektrické energie“**, který nově zní takto:

**4.2.   Vyúčtování spotřebované elektrické energie**

a) Nebytový prostor č. 601 je napojen podružným elektroměrem na hlavní elektroměr měřící spotřebu elektrické energie celého objektu Zámecký vrch 431/2, Karlovy Vary. Vypůjčitel má povinnost nahlásit Půjčiteli do 10 pracovních dnů stav podružného elektroměru a to na základě požadavku Půjčitele, který bude Vypůjčiteli zaslán e-mailem.

b) Půjčitel provede vyúčtování formou přefakturace spotřebovaných nákladů nejpozději do 3 následujících měsíců od obdržení konečné faktury od dodavatele elektrické energie. Vyúčtování bude Vypůjčiteli zasláno e-mailem. Vypůjčitel má povinnost potvrdit převzetí vyúčtování prostřednictvím tohoto e-mailu.

Článek **„VII. Dispozice s Předmětem výpůjčky“** se nahrazuje v plném znění, a to níže uvedeným způsobem:

7.1. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout Předmět výpůjčky či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou a/nebo jej vložit do majetku jiné osoby a/nebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas Půjčitele s přenecháním celého Předmětu výpůjčky pod užívání třetí osobě a/nebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití všech práv Vypůjčitele vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě, vyjma oprávnění dle odst. 7.2. této Smlouvy.

7.2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část Předmětu výpůjčky do úplatného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření smlouvy o nájmu části Předmětu výpůjčky se třetí osobou doručí její prostou kopii Magistrátu města Karlovy Vary – odboru majetku města.

2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

**III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení**

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dva stejnopisy, Vypůjčitel a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/147/1/23

Příloha č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše

Vyhotovila: Daniela Begeni

V Karlových Varech dne 01.03.2023

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

######  Statutární město Karlovy Vary INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, o.p.s.

######  zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem zast. p. Josefem Dlohošem - ředitelem

######  vedoucím OMM MM Karlovy Vary Vypůjčitel

 Půjčitel