



Nájemní smlouva a smlouva o dodávkách vody

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a následující a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ŠUMAVSKÝ PRAMEN distribuce Olomouc s.r.o.

Se sídlem: Novohradská 745/21, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: Renatou Valentovou, jednatel.
IČ: 26080419
DIČ: CZ26080419
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 197544086/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12756

Korespondenční adresa:

Provozovna: ŠUMAVSKÝ PRAMEN distribuce Olomouc s.r.o.
Adresa: Blatec 129, 783 75 Dub nad Moravou
Telefon:
Email:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu

Se sídlem: Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
Doručov.adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4
Zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem
IČ: 604 98 021
DIČ k DPH: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, pobočka 701
Číslo účtu: 52626881/0710
ID DS: 7ruiypv
Telefon:
Email:
Kontaktní osoba: vedoucí OEP Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty
Dodací adresa: ul. 1. máje 803/1 (Hanácká kasárna), 779 00 Olomouc
Email:
Tel.:



I.

Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci nájemního vztahu, kdy předmětem nájmu jsou movité věci v majetku pronajímatele a podmínky dodání pramenité vody Šumavský pramen v barelech o objemu 18,9l a dalšího sortimentu pronajímatele.
- 1.2. Movitou věcí, ve smyslu této smlouvy, jsou **2 ks zařízení – výdejníky na vodu: ean: 7063/55, 7063/71** na stáčení stolní vody z demizónů o obsahu 18,9l (dále jen „movitá věc“). Tato movitá věc je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel touto smlouvou přenechává movitou věc do nájmu nájemci a nájemce tuto movitou věc do nájmu přijímá.
- 1.3. Cena movité věci je stanovena v době nájmu na **7 756 Kč** (slovy: sedmtisícsemsetpadesatšest) bez DPH.
- 1.4. Movitá věc bude umístěna v prostorách nájemce dle dodacího listu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy. Účelem této smlouvy je zajištění dodávek balené vody pro provoz Krajského asistenčního centra pro pomoc Ukrajině (KACPU), které je umístěno v prostorách objektu na adrese ul. 1. máje 803/1 (Hanácká kasárna), 77900 Olomouc, přičemž užívání těchto prostor vyplývá z §12a odst. 1 zákona č. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 1.5. Podmínky dodání pramenité vody Šumavský pramen a příslušenství jsou stanoveny níže v čl. III odst. 3.5. a 3.6 a čl. IV této smlouvy.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od **1.4.2023 do 31.3.2024** s výpovědní dobou jednoho měsíce, nejdéle však do vyčerpání stanoveného finančního limitu 99.999,-Kč bez DPH. O vyčerpání finančního limitu je nájemce povinen pronajímatele informovat.
- 2.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě ukončit tuto smlouvu, pokud dojde k porušení podmínek této smlouvy uvedených v bodu III., odstavci 3.1.,3.2., 3.3. a bodu IV., odstavci 4.1. a 4.2. V takovém případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s deinstalací, dopravou a sanitací každé movité věci ve výši 740,- Kč bez DPH/kus.
- 2.3. Po ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen bez odkladu, nejpozději do 14 dnů, převzít od nájemce movitou věc ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí movité věci nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 2.4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Nájemce není oprávněn pronajatou věc používat k jiným účelům, než ke stáčení pramenitých a minerálních vod nabízené společností ŠUMAVSKÝ PRAMEN s.r.o. uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 3.2. Nájemce není oprávněn své užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenést na třetí osobu. Porušení této povinnosti je možným důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 3.3. V případě, že nájemce způsobí nefunkčnost nedbalostí nebo nesprávným použitím movité věci, je povinen tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit. Úhrada škody



- bude vypočtena na základě opravného listu nebo z pořizovací ceny. Nájemce se zavazuje na základě protokolu o způsobené škodě a vystavené řádné faktury uhradit tuto fakturu do 14 dnů od jejího vystavení.
- 3.4. Nájemce je povinen zabezpečovat řádnou údržbu movité věci v souladu s jejími technickými podmínkami uvedenými v návodu k použití. Nájemce je povinen provádět pravidelnou sanitaci a čištění movité věci 1krát za 6 měsíců. Sanitaci provádí pouze pronajímatel za úplatu. Evidenci sanitace vede pronajímatel a záznam o sanitaci je umístěn na zařízení. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli k movité věci. Nájemce je povinen objednat sanitaci maximálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, který bude vždy umístěn na movité věci jako datum, kdy má proběhnout další sanitace.
- 3.5. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pronajímatel bude dodávat nájemci pramenitou vodu v barelech o objemu 18,9l spolu s kelímkem o objemu 0,2l a to formou opakovaných dodávek realizovaných podle objednávek nájemce. Ceny barelů, kelímků a dalšího příslušenství jsou uvedeny v č. IV odst. 4.3. této smlouvy a jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- Objednání veškerého zboží může nájemce učinit telefonicky u paní [redacted] na tel. č.: [redacted] nebo e-mailem: [redacted]
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje dodat pramenitou vodu a další objednané zboží v co nejkratším termínu zpravidla do 3 pracovních dnů od přijetí objednávky. Na jednotlivé dodávky se pronajímatel zavazuje vystavit dodací listy, které oprávněný zástupce nájemce písemně pronajímateli potvrdí. Místo dodání jsou prostory specifikované v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy.

IV.

Cena, splatnost, kauce a platební podmínky

- 4.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli **měsíční nájem za užívání výdejníků vody, a to ve výši 149 Kč bez DPH/ks.**
- 4.2. Cena sanitace 490,- Kč/ks bez DPH – 1x/6 měsíců
- 4.3. Kupní cena barelu pramenité vody Šumavský pramen o objemu 18,9l činí 133,-Kč bez DPH/ks. U prvního závozu bude hrazena vratná záloha za vratný obal – 100,-Kč /ks a dále doprava, manipulace – 500.-kč bez DPH.
- V rámci dalších závozů zahrnuje kupní cena barelu veškeré náklady spojené s dodávkou do místa plnění.
- Příslušenství za poplatek:
- Tubus na kelímky – 419Kč bez DPH/ks
- Kelímek 0,2l Šumavský pramen (100ks v balení) – 68,-Kč bez DPH/bal
- K úhradám s výjimkou zálohy za vratný obal bude připočítána příslušná sazba DPH v souladu s platným zákonem o DPH.
- 4.4. Splatnost faktury – daňového dokladu je 21 dní od vystavení faktury pronajímatelem.
- 4.5. Faktura-daňový doklad bude vystaven pronajímatelem vždy zpětně za předchozí měsíc dle opravdové spotřeby a odběru daného KACPU a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Adresa pro doručování faktur: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4 nebo e-mail: [redacted] příp. datová schránka 7ruiypv.



- 4.6. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo v případě, že nebude souhlasit fakturovaná cena, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravné faktury.
- 4.7. V případě prodlení nájemce s úhradou je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
- 5.2. Pronajímatel předá při podpisu dodacího listu, který je přílohou č. 1, předmětnou movitou věc spolu s návodem k použití. Podpisem dodacího listu nájemce prohlašuje, že se seznámil se způsobem používání movité věci.
- 5.3. Změny doručovacích adres a kontaktních osob lze činit jednostranným písemným oznámením druhé straně. Jakékoliv další změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy č. 1 – Dodací list (bude doplněn jako příloha smlouvy po prvním závozu)

V Blatci dne

V Praze dne

28-03-2023

za pronajímatele

ŠUMAVSKÝ PRAMEN distribuce Olomouc s.r.o.

za nájemce

Česká republika-Správa upravnických
zařízení Ministerstva vnitra

Bc. Lucie Kadalová

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
Ředitel SUZ MV