



676/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/443/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ0084451-plátce DPH

městský obvod Nová Ves

se sídlem Rolnická 139/32, Nová Ves, 709 00 Ostrava

za který jedná Ing. Tomáš Lefner, starosta

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/O/443/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela č. 487/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zákona č. 219/2000 Sb., (Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/O/7701/2022-HMSU, 524622/2021-2) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (zpevněná plocha), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na části převáděného majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy, která je ve vlastnictví nabyvatele a v pasportu místních komunikací je vedena pod ev. č. 4c. Na zbývajících částech převáděného majetku se nachází veřejně přístupná zpevněná plocha. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemku pod ní ve prospěch nabyvatele, když jeho povinností je vykonávat správu předmětné místní komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo níže uvedeného.
 - převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - dále se na převáděném majetku nachází veřejné osvětlení, které není jeho součástí
 - k převáděnému majetku jsou na LV 60000, k.ú. Nová Ves u Ostravy evidována věcná břemena.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena celkem ve výši 63.430,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- *doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ostravě dne

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Nová Ves**

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ostrava-městský obvod Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/443/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 487/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, do vlastnictví Statutárního města Ostrava-městského obvodu Nová Ves vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7, odst. 3, písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Rada města Ostravy na zasedání dne.....usnesením č.....

O bezúplatném nabytí pozemku p.č. 487/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/443/2023-HMSU rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves na svém zasedání dne..... usnesením č.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Ostravě dne

Ing. Tomáš Lefner
starosta