

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Manželé:

D. [redacted], r.č. [redacted]

M. [redacted], r.č. [redacted] (samostatně dále jen jako „**Prodávající A**“),

oba trvalým pobytem: [redacted]

Bankovní spojení: č.ú. [redacted]

(společně dále jen „**Prodávající B**“),

(Prodávající A a Prodávající B společně dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Obec Čkyně

Se sídlem: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

IČO: 002 50 384

Zástupce: Ing. Stanislavou Tůmovou, starostkou obce

Bankovní spojení: č.ú. 620744/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

- Prodávající A, Prodávající B a Kupující společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“ -

I. Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající A výslovně prohlašuje, že vlastní ve **výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na následujících nemovitostech:**

- a) pozemku parc. č. 79/6, ostatní plocha: jiná plocha, o výměře 76 m²;
- b) pozemku parc. č. 87/16, ostatní plocha: ostatní komunikace, o výměře 229 m²;
- c) pozemku parc. č. 87/21, ostatní plocha: ostatní komunikace, o výměře 115 m²;
- d) pozemku parc. č. 100/4, trvalý travní porost, o výměře 778 m²;
- e) pozemku parc. č. 102/4, zahrada, o výměře 86 m²;
- f) pozemku parc. č. 102/7, ostatní plocha: manipulační plocha, o výměře 147 m²;
- g) pozemku parc. č. 102/10, ostatní plocha: manipulační plocha, o výměře 529 m²;
- h) pozemku parc. č. 1167/7, ostatní plocha: jiná plocha, o výměře 78 m²;
- i) pozemku parc. č. 1182/5, ostatní plocha: ostatní komunikace, o výměře 26 m²,

zapsaného na listu vlastnictví č. 1017, pro katastrální území a obec **Čkyně**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatic, (dále jen „**Katastrální úřad**“), (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Prodávající B společně výslovně prohlašují, že vlastní ve **společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k Nemovitostem.**

II. Předmět koupě

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající A a Prodávající B touto Smlouvou prodávají Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Nemovitosti specifikované v odst. 1.1. a 1.2. výše této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující jej kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu dle odst. 3.1. této Smlouvy.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí:

----- 700.000,- Kč -----

----- slovy: sedm-set-tisíc-korun-českých -----,

(dále jen „**Kupní cena**“).

Tato Kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena za Předmět koupě bude v plné výši zaplacená Kupujícím na účet Prodávajících uvedený v záhlaví této Smlouvy do 10 dnů po podpisu této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vyhotovení této Smlouvy a souvisejících správních či jiných poplatků (např. poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) nese Kupující.

IV. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 4.1. Prodávající výslovně prohlašují, že Předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva, dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže Předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, **vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí**.
- 4.2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě. Kupující si Předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím. Kupující prohlašuje, že je seznámen s pachtovním vztahem k pozemku parc. č. 100/4, trvalý travní porost, o výměře 778 m², k. ú. Čkyně a pozemku parc. č. 102/7, ostatní plocha: manipulační plocha, o výměře 147 m², k. ú. Čkyně, které jsou v současné době předmětem pachtu dle 
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí považují za den předání Předmětu koupě Kupujícímu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že k nabytí vlastnického práva Kupujícího dojde okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to se zpětnou účinností k okamžiku podání návrhu na vklad dle této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu. Do té doby budou Smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této Smlouvy.

5.2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že návrh na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

5.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude Katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že se návrh na vklad dle této Smlouvy zamítá, tato Smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu Předmětu koupě či zřízení práva zpětné koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad dle této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta Smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od Smlouvy jsou Prodávající povinni vrátit Kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této Smlouvy zpět Kupujícímu, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí Kupující.

6.3. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

6.4. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě (2) obdrží Prodávající, jedno (1) obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6.5. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Čkyně na jeho zasedání konaném dne 27.02.2023, a to usnesením č. 1/2023.

Prodávající:

Ve Čkyni, dne 13.03.2023



Děkuji Čkyně

Ve Čkyni, 13.03.2023



M. Čkyně

Kupující:

Ve Čkyni, dne 13.03.2023



OBEC ČKYŇE
384 81 Čkyně 2 ①

TELEFON: 388 423 170
DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384

Obec Čkyně

Ing. Stanislava Tůmová – starostka obce