

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2022 Organizační řád v platném znění

*(dále jen půjčitel)*

a

**Domy Staročernsko s.r.o.**, se sídlem v Pardubicích, Fáblovka 404, PSČ 533 52

**IČO: 072 33 795**

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42001

*(dále jen vypůjčitel)*

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 795/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 795/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 795/5, orná půda, p.p.č. 671/4 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci Pardubice a k.ú. Staročernsko.

### II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání **části pozemků označených jako p.p.č. 795/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 795/3 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 795/5 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a p.p.č. 671/4 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, vše v obci Pardubice a k.ú. Staročernsko**, a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“), za účelem **výstavby dvou stykových křižovatek a chodníků v rámci akce „Domy Staročernsko, na pozemcích p.p.č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“** (dále jen „stavba“).
2. Půjčitel jako výlučný vlastník pozemku označeného jako **p.p.č. 795/5 v k.ú. Staročernsko prohlašuje, že nemá námitek k vynětí předmětné části pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch výstavby dvou stykových křižovatek a chodníků v rámci akce „Domy Staročernsko, na pozemcích p.p.č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“ – na náklady žadatele.**
3. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění, se kterými se vypůjčitel ke dni podpisu této smlouvy seznámil a podpisem této smlouvy toto stvrzuje.
4. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:

- a. nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
  - b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
  - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků,
  - d. následně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele při dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,
  - e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na předmětu výpůjčky, která jsou uvedena na LV č. 10001 pro k.ú. Staročernsko. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
  - f. po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

#### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

## V.

3. Tato smlouva zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne účinnosti této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
5. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
6. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. písm. d).
7. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčitel za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 18.1.2023 usn. č. R/352/2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 27.7.2022 2.1.2023

Svěšeno dne: 12.8.2022 18.1.2023

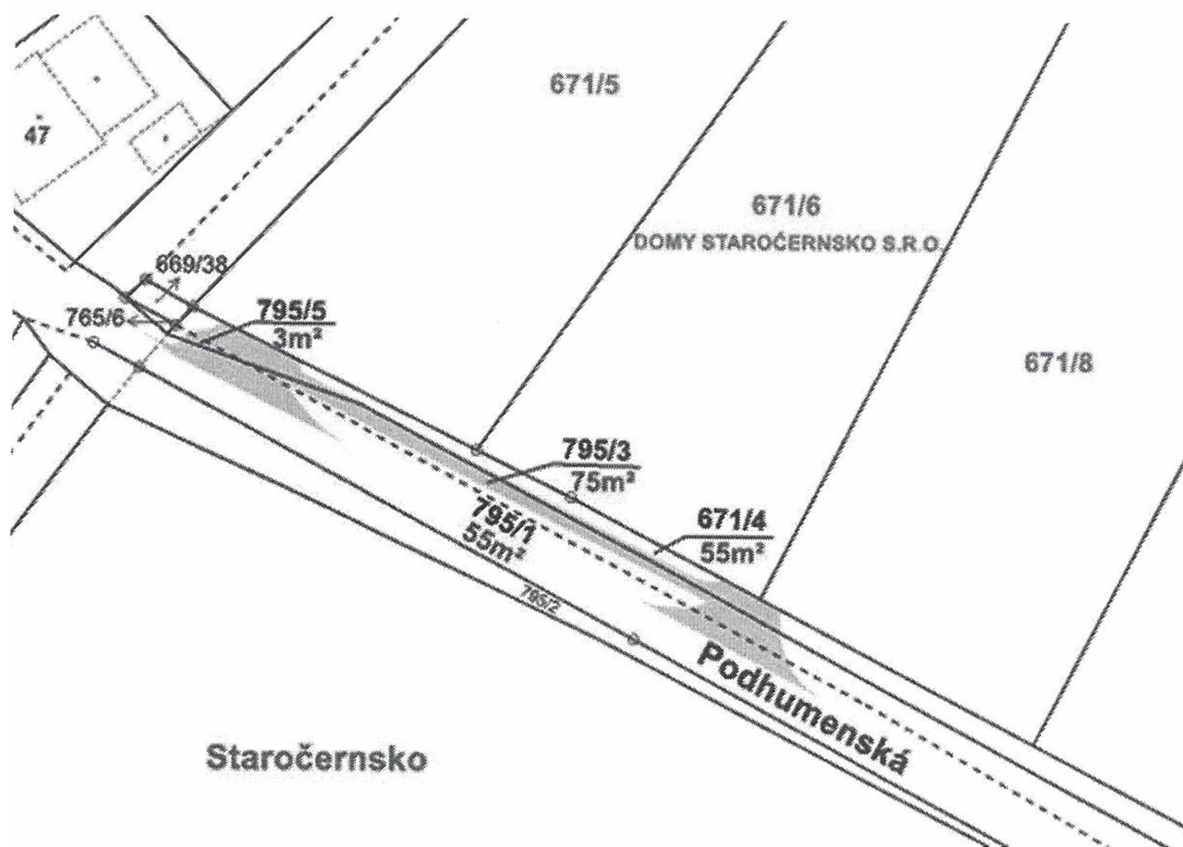
V Pardubicích dne 16.1.2023 29-03-2023

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
Domy Staročernsko s.r.o.  
jednatel

.....  
Domy Staročernsko s.r.o.  
jednatel

Příloha č. 1:



Souhlasíme s navrhovaným  
stavebním záměrem.

Datum: 29-03-2023

Podpis: