

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 6358004222 ze dne 18. 07. 2022**

**Smluvní strany**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234                      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

**adresa pro doručování korespondence:** Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Alunita Fontul**

se sídlem: Draholov 32, PSČ 767 01 Kroměříž

IČO: 666 17 171                      DIČ: CZ6755012495

(dále jen „Nájemce“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

**1.**

**Úvodní ustanovení**

Z důvodu navýšení předmětu nájmu dochází k úpravě nájemní smlouvy č. 6358004222 ze dne 18. 07. 2022. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost s označením 1S16 (sklad) o výměře 20,36 m<sup>2</sup>, a to ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

**I.**

**V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostor v objektu výpravní budovy v ŽST Kroměříž, č. p.: 1690, v obci: Kroměříž, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 987/1, k. ú. Kroměříž (ČSÚ 674834). Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 1699, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž. Inventurní číslo budovy pronajímatele: IC6000383451, číslo budovy dle SAP: ZDC/72/24605.

(dále jen „předmět nájmu“)

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Plocha v m <sup>2</sup>	Využívaná plocha v %	Specifikace do označení v příloze č. 1
1.	restaurace	45,8	100	V příloze č. 1 označeno jako <b>OP18</b>
2.	sklad	6,66	100	V příloze č. 1 označeno jako <b>OP20</b>
3.	chodba	12,15	100	V příloze č. 1 označeno jako <b>OP22</b>
4.	kuchyň	21,78	100	V příloze č. 1 označeno jako <b>OP23</b>
5.	umývárna	8,46	100	V příloze č. 1 označeno jako <b>OP24</b>

6.	sklad	20,36	100	V příloze č. 1a) označeno jako <b>1S16</b>
<b>celkem</b>		<b>115,21</b>		

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 – situační plán (prostory přízemí) a příloha č. 1a) – situační plán (prostory suterénu).

## II.

**V článku III. „Nájemné a úhrady za služby“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**149.593,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

**(slovy: stočtyřicetdevětisícpětsetdevadesát tři korun českých)**

Měsíční nájemné činí

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **149.593,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vřd v 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u číslo účtu pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 01. 04. 2023.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Ostravě dne 19. 03. 2023

Za pronajímatele

Za nájemce

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

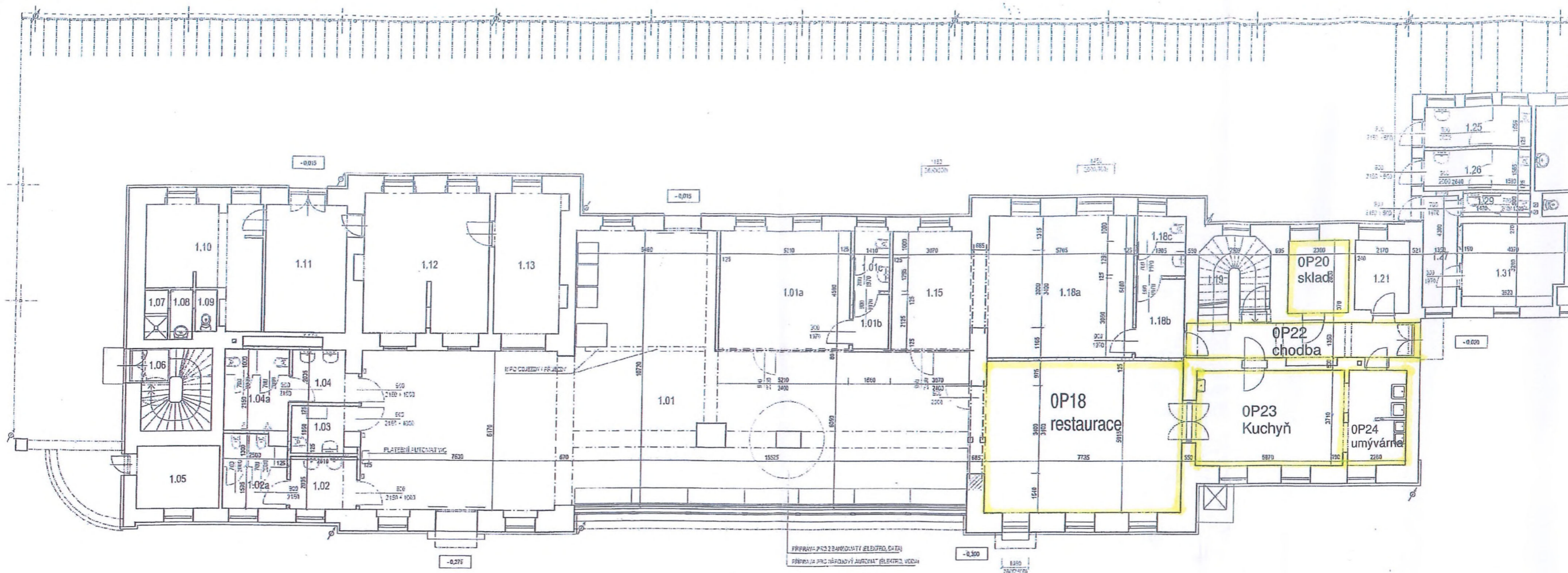
\_\_\_\_\_  
Alunita Fontul

Přílohy: č. 1 – situační plán – prostory přízemí  
č. 1a) – situační plán → prostory suterénu  
č. 2 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2023

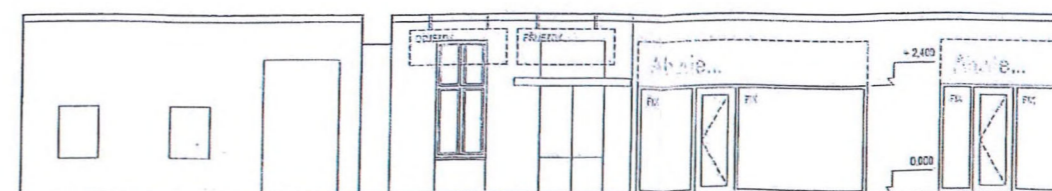
# Příloha č. 1 - situační plán

ŽST. KROMĚŘÍŽ, VÝPRAVNÍ BUDOVA

NOVÝ STAV



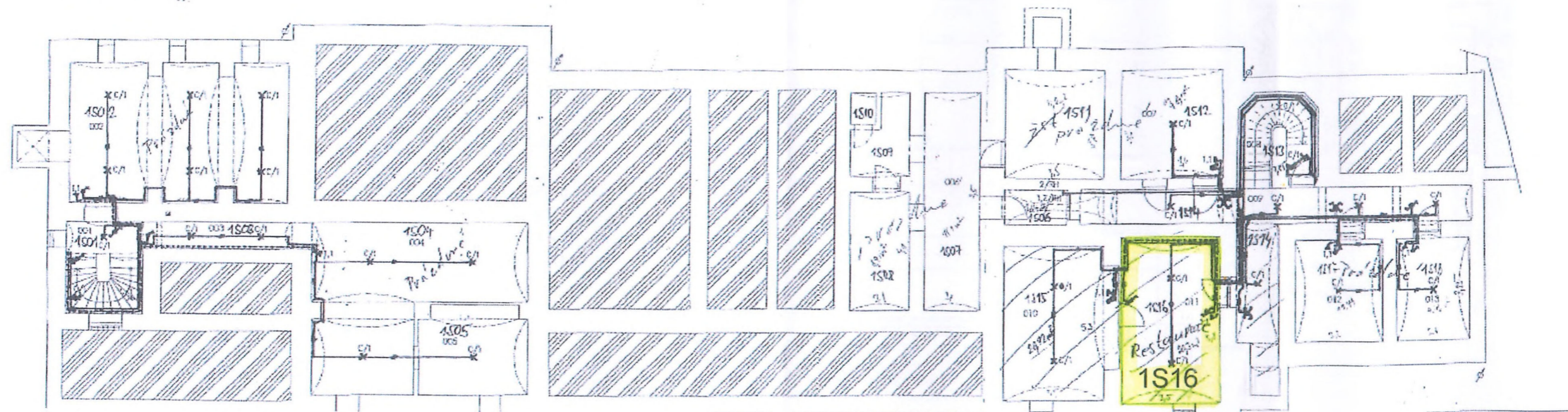
OZN	MÍSTNOST	PODLAHA	STĚNA	STROP	[m <sup>2</sup> ]
1.01	VESTIBUL	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	OPRAVA OMÍTKY	MINERÁLNÍ PODHLED (REPASE)	170,4
1.01a	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (REPASE)	23,7
1.01b	KOMERČNÍ PROSTOR / PŘEDSÍŇ	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (REPASE)	3,0
1.01c	KOMERČNÍ PROSTOR / WC	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (REPASE)	3,2
1.02	WC ŽENY / PŘEDSÍŇ	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	SDK PODHLED	5,3
1.02a	WC ŽENY	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	SDK PODHLED	6,9
1.03	WC BEZBARIÉROVÉ	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	SDK PODHLED	4,4
1.04	WC MUŽI / PŘEDSÍŇ	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	SDK PODHLED	4,8
1.04a	WC MUŽI	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	SDK PODHLED	7,9
1.15	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (REPASE)	14,0
1.18	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (NOVÝ)	49,8
1.18a	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (NOVÝ)	31,3
1.18b	KOMERČNÍ PROSTOR / PŘEDSÍŇ	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (NOVÝ)	5,8
1.18c	KOMERČNÍ PROSTOR / WC	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	MINERÁLNÍ PODHLED (NOVÝ)	4,4
1.10	SCHODIŠTĚ		OPRAVA OMÍTKY	OPRAVA OMÍTKY	9,4
1.20	KOMERČNÍ PROSTOR / SKLAD		OPRAVA OMÍTKY	OPRAVA OMÍTKY	6,5
1.21	KOMERČNÍ PROSTOR / SKLAD		OPRAVA OMÍTKY	OPRAVA OMÍTKY	6,0
1.22	CHODBA		OPRAVA OMÍTKY	OPRAVA OMÍTKY	12,1
1.23	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	OPRAVA OMÍTKY	21,8
1.24	KOMERČNÍ PROSTOR	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	OPRAVA OMÍTKY	6,5
1.25	WC (KOMERČNÍ PROSTOR)	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	OPRAVA OMÍTKY	6,5
1.26	WC (KOMERČNÍ PROSTOR)	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	OPRAVA OMÍTKY	6,6
1.27	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	OMÍTKA	OPRAVA OMÍTKY	5,8
1.29	WC (OSTRAHA)	KERAMICKÁ DLAŽBA (NOVÁ)	KERAM. OSKLAD, v = 2,0 m	OPRAVA OMÍTKY	2,4
1.31	OSTRAHA	PVC (NOVÝ)	OMÍTKA	OPRAVA OMÍTKY	12,6



*Handwritten signature or initials.*

# Příloha č. 1a) - situační plán

KROMĚŘÍŽ - úřad. bud.  
1000-14-72-1S



*Handwritten signature*



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě 6358004222 (SAP 6358004222  
(začátek evidence k 22.07.2022

Nájemce:

**Alunita Fontul**

Drahlov 32, 767 01 Kroměříž

IČ: 66617171

DIČ: CZ6755012495

SAP číslo: 5096241

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00**

bankovní spojení:

variabilní symbol:

evidenční číslo dokladu:

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2023	01.04.2023		21			01.04.2023-30.04.2023
2	15.05.2023	01.05.2023		21			01.05.2023-31.05.2023
3	15.06.2023	01.06.2023		21			01.06.2023-30.06.2023
4	15.07.2023	01.07.2023		21			01.07.2023-31.07.2023
5	15.08.2023	01.08.2023		21			01.08.2023-31.08.2023
6	15.09.2023	01.09.2023		21			01.09.2023-30.09.2023
7	15.10.2023	01.10.2023		21			01.10.2023-31.10.2023
8	15.11.2023	01.11.2023		21			01.11.2023-30.11.2023
9	15.12.2023	01.12.2023		21			01.12.2023-31.12.2023

Celkem za doklad:

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 23.03.2023

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3505599

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b9b1b444-16a4-4814-90ae-6dabea77b948

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.03.2023 10:45:08



22536df9-ca4e-4624-91f0-685565ffde35