

JUDr. Petr DUTKO, advokát, osvědčení ČAK č. 4817 IČO: 66243459
Blahoslavova 2, 750 02 Přerov Tel.: 581 219890
Bankovní spojení: KB a.s. Přerov DIČ: CZ 5906031109, 603 262941
Č.účtu: 19-6809250247/0100, ID DS:tp2976i e-mail: judr.dutko@volny.cz

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito subjekty:

- A) **Teplo Přerov a. s.**, IČ 25391453
se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené ředitelem společnosti Ing. Filipem Černým

na straně jedné dále jako „**prodávající**“

a

- B) **Ing. David Grohman**, r. č. 71 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 1

na straně druhé dále jako „**kupující**“

I.

Vlastnické vztahy

- Geometrickým plánem, vyhotoveným společností Intecom GEO s. r. o. pod č. 7569-145/2022, který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vlastimilem Duškem (odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, dne 10. 12. 2022 pod číslem PGP-1299/2022-808), došlo k označení dílu „a“ (celková výměra dílu: 69 m²) na **pozemku parc. č. 372**, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsaného na LV č. 6194 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, přičemž označený díl bude dle geometrického plánu připojen k pozemku parc. č. 375, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícího se v katastrálním území a obci Přerov, zapsaného na LV č. 13145 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, jehož vlastníkem je kupující. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 372**, zastavěná plocha a nádvoří, **dílu „a“** o výměře 69 m², nacházejícího se v katastrálním území a obci Přerov, zapsaného na LV č. 6194 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále jako „**nemovitost**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy (tj. díl „a“ o výměře 69m²), včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.
2. Kupující na základě této smlouvy kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, za podmínek stanovených v této smlouvě, nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy (tj. díl „a“ o výměře 69m²), včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na kupní ceně ve výši **150.000 Kč** (slovy: Jednostopadesátisícikorunčeských) za nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy.
2. Kupní cenu dle čl. III/1 této smlouvy složí kupující **do 30 dnů** od podpisu této smlouvy na účet advokátní úschovy JUDr. Petra Dutka, advokáta, č. 123-5028940267/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pod v. s. 1523. Za tímto účelem bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o advokátní úschově. Kupní cena je zaplacena okamžikem jejího připsání na výše uvedený depozitní účet advokáta.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, nebude-li ve lhůtě **40 dnů** od podpisu této smlouvy řádně a včas uhrazena kupní cena dle čl. III/2 této smlouvy. Písemné odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Právní omezení nemovitosti

1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy je převáděná nemovitost v jeho vlastnictví; dále výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy žádným právním jednáním ani na základě žádné právní skutečnosti nepřevvedl vlastnictví k převáděné nemovitosti ani k její částem na třetí osobu, a je tedy oprávněn s převáděnou nemovitostí jako její vlastník nakládat.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy na převáděné nemovitosti nevázne žádná právní vada; převáděná nemovitost není zatížena jakýmkoli zástavním právem, jakýmkoli užívacím právem třetí osoby, ani věcným břemenem.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ukáže-li se, že kterékoli z výše uvedených prohlášení, je byť i jen částečně nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že do doby, než kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího neučiní jakékoli právní jednání, v důsledku, kterého by došlo, nebo mohlo dojít ke změně skutečností popsanych v čl. IV/1 a 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud prodávající poruší povinnost specifikovanou v čl. IV/4 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Předání předmětu smlouvy

1. Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy a v tomto stavu ji za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III/1 této smlouvy kupuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitost specifikovaná v čl. I této smlouvy bude kupujícímu předána do 10 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy.

VI.

Přechod vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podají prostřednictvím advokáta společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov.

VII.

Náklady

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vypracováním této smlouvy nese prodávající.

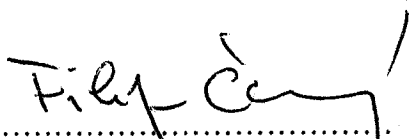
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v advokátní kanceláři JUDr. Petra Dutka a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

29. 03. 2023

V Přerově dne



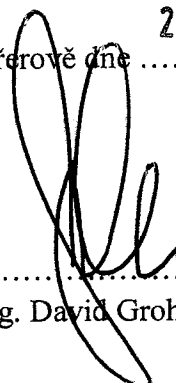
.....
Ing. Filip Černý, ředitel

Teplo Přerov, a. s. (prodávající)

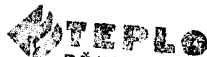
podpisový vzor založen pro Olomoucký kraj

29. 03. 2023

V Přerově dne




.....
Ing. David Grohman (kupující)

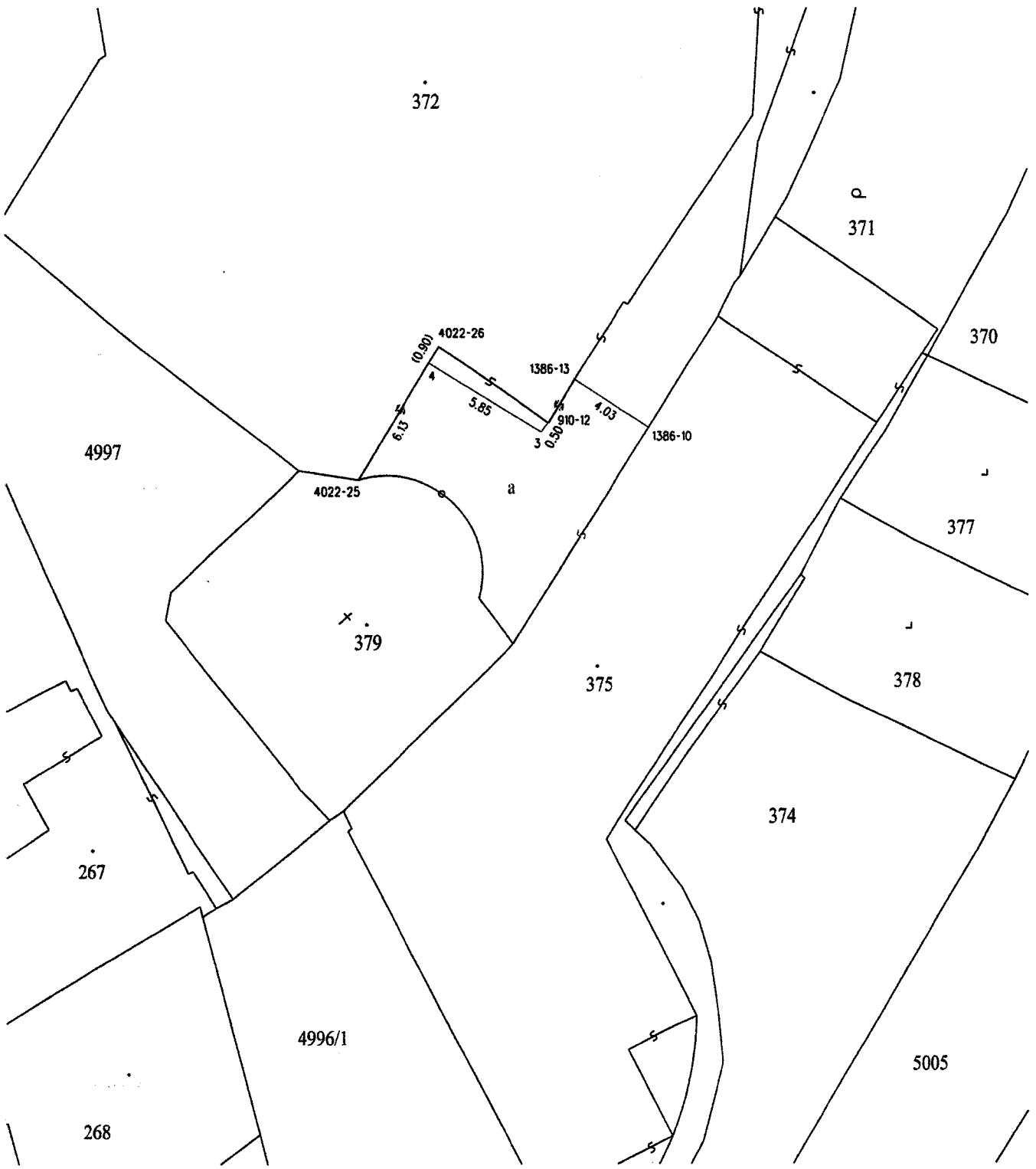
 **TEPLO** 1
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1409/7
750 02 Přerov I - Přibito
IČ: 2531450 DIČ: CZ2531450

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	způsob využití		ha	m ²	způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí							ha	m ²				
372	10	83	zast.pl.	372	10	14	zast.pl.	č.p.9 obč.vyb	2						
375	4	73	zast.pl.	375	5	42	zast.pl.	č.p.1780 obč.vyb	2	375		13145	4	73	celá
										372		6194		69	a
	15	56			15	56								5	42

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
910-12	534156.79	1138242.63	4	hřeb.znak	
1386-10	534152.30	1138242.82	3	roh budovy	
1386-13	534155.62	1138240.71	3	roh budovy	
4022-25	534165.27	1138245.13	3	roh budovy	
4022-26	534161.67	1138239.21	3	--	
3	534157.16	1138242.98	3	roh budovy	
4	534162.14	1138239.98	3	roh budovy	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
pro změnu hranice pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Vlastimil Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Dušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1540/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96		
	Dne: 14.12.2022	Číslo: 362/2022	Dne: 30.12.2022		Číslo: 363/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovil:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel				<p>Intecom GEO s.r.o. Interbrigadistů 87/2, 750 02 Přerov tel: 728 723 572, ičo: 25839501</p>	
Číslo plánu:	7569-145/2022					
Okres:	Přerov					
Obec:	Přerov					
Kat. území:	Přerov					
Mapový list:	OL 3-9/12		<p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Lenka Sobková PGP-1299/2022-808 2022.12.23 13:35:51 CET</p>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		zdmí, hřeb.znak				



372

371

370

4997

4022-25

4022-26

1386-13

5.85

0.30

910-12

4.03

1386-10

377

379

375

378

374

267

4996/1

5005

268