

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

o nájmu pozemku

číslo smlouvy nájemce: 2/22/5900/004

PID: TSKRP008IUZU

Název společnosti: Městská část Praha-Kunratice
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
Zastoupení: Ing. Lenkou Alinčovou, Starostkou MČ Praha-Kunratice

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: č. ú.:
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
Zastoupení: Při podpisu smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

*(dále také jako „nájemce“ nebo „TSK“)
(společně uváděny jako smluvní strany)*

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) pozemku č. parc. 1431/1 o výměře 4068 m², v katastrálním území Šeberov, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1656,
 - b) pozemku č. parc. 1431/5 o výměře 522 m², v katastrálním území Šeberov, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1559, a
 - c) pozemku č. parc. 1542/2 o výměře 3257 m²,
 - d) pozemku č. parc. 2356/1 o výměře 7509 m²,
 - e) pozemku č. parc. 2356/5 o výměře 1176 m²,
 - f) pozemku č. parc. 2356/14 o výměře 475 m²,
 - g) pozemku č. parc. 2356/95 o výměře 432 m², a
 - h) pozemku č. p. 2462 o výměře 3938 m², v katastrálním území Kunratice, v obci Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1812, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tato část pozemku:
 - a) část pozemku č. parc. 1431/1 o celkové výměře 262 m², v katastrálním území Šeberov, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1656,
 - b) část pozemku č. parc. 1431/5 o celkové výměře 11 m², v katastrálním území Šeberov, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1559, a
 - c) část pozemku č. parc. 1542/2 o celkové výměře 51 m²,
 - d) část pozemku č. parc. 2356/1 o celkové výměře 283 m²,

- e) část pozemku č. parc. 2356/5 o celkové výměře 146 m²,
- f) část pozemku č. parc. 2356/14 o celkové výměře 56 m²,
- g) část pozemku č. parc. 2356/95 o celkové výměře 10 m²,
- h) část pozemku č. parc. 2462 o celkové výměře 95 m², v katastrálním území Kunratice, v obci Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1812, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v katastrálním a koordinačním situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková výměra částí pozemku určená k pronájmu činí **914 m²**.
4. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 2. a 3. tohoto článku.
5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu.
6. Smluvní strany shledaly ke dni uzavření této smlouvy předmět nájmu bez ekologického znečištění.

II. **Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: realizace stavby „**Most v ul. K Šeberáku, K008, Praha 4, číslo akce 1000051**“.

III. **Nájemné**

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 134,- Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné **činí za předmět nájmu ve výši 122 476,- Kč** (slovy: stodvacetdvatisícčtyřístadesátšest korun českých) je splatné jednou ročně na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví smlouvy a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (kterému bude předcházet uveřejnění smlouvy v registru smluv). Datum uskutečnění plnění je 30. 6. daného roku, případně den ukončení nájemního vztahu.
1. Předmět nájmu je dle § 56a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.
5. V případě započetí nebo ukončení doby trvání nájmu v průběhu kalendářního měsíce bude nájemné uhrazeno pronajímateli v příslušné poměrné výši.

IV. **Povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží apod. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze v souladu s písemným vyjádřením pronajímatele, ve kterém jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavbu provést a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti

- omezující či ohrožující bezpečnost provozu a osob.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a která je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v příčinné souvislosti s jeho činností odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů, a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky a havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
 9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, odšťikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
 10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
 11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu pořádek a čistotu a udržovat jej v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu, bude nekompromisně ze strany pronajímatele požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
 12. Nájemce je povinen po celou dobu výstavby umožnit přímý přístup z ulice K Šeberáku na obsluhu polností č.parc 2356/1 k.ú. Kunratice pro zemědělskou techniku, v případě krátkodobé technické nemožnosti zajištění přímého přístupu, zajistí Nájemce jiný náhradní přístup a tuto skutečnost v předstihu oznámí Pronajímateli. Tyto povinnosti se Nájemce zavazuje přenést na své dodavatele a poddodavatele.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, maximálně však pět let s účinností od jejího uveřejnění v registru smluv. Doba nájmu počíná běžet dnem předání předmětu nájmu nájemci do užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami (ne však dříve než uveřejněním smlouvy v registru smluv). Smluvní strany tímto prohlašují, že pro ukončení nájmu ze strany nájemce je rozhodné datum vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu o odstranění stavby.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody nebo hrozby vzniku značné škody, a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4) této smlouvy. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě.
2. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu, To celé však za předpokladu, že by mohla být odůvodněně porušena práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a společným jednáním obou smluvních stran by nedošlo ke shodě ohledně převedení práv a povinností na třetí osobu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny společným jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena

- na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
 5. Jakékoli písemnosti předvídané v této smlouvě musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být, při vyloučení ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
 6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilkou vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. V případě, že je nájemní smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení nájemní smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy smluvních stran.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
 11. Příloha a současně nedílná součást smlouvy je:
Příloha č. 1 – C.2 Katastrální a koordinační situační výkres
Příloha č. 2 - Protikorupční doložka

Čl. VIII.

Protikorupční doložka

1. Smluvní strany budou po dobu platnosti smlouvy respektovat pravidla obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
2. Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s ustanoveními Protikorupční doložky, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

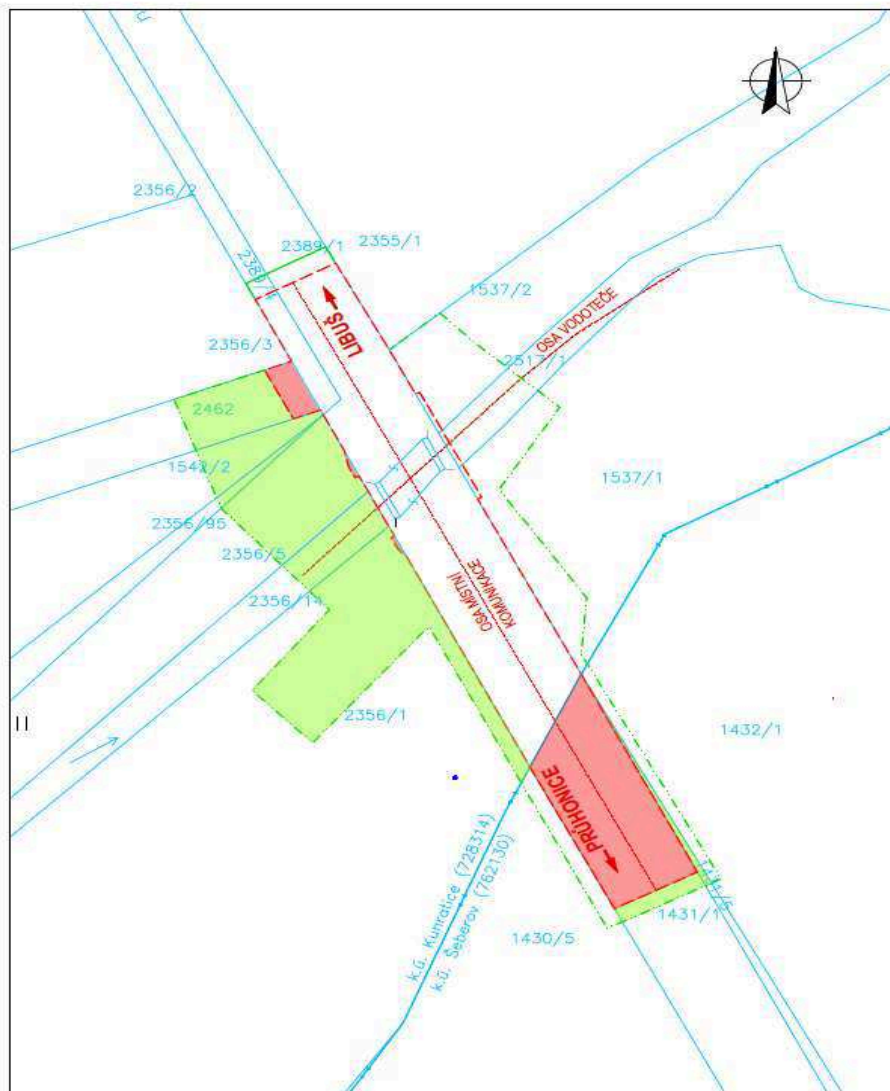
V Praze, dne
Za pronajímatele:

V Praze, dne
Za nájemce:

Městská část Praha-Kunratice

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

Příloha č. 1



LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

Parc. č. dle KN	Katastrální území	Kultura (druh pozemku)	Výměra dle KN (m ²)	LV	Vlastník	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)
1431/1	Šeberov	ostatní plocha	4608	1656	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	243	19
1431/5	Šeberov	ostatní plocha	522	1559	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4		11
1542/2	Kunratice	omá půda	3257	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4		51
2356/1	Kunratice	omá půda	7509	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	1	282
2356/5	Kunratice	trvalý travní porost	1176	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	2	144
2356/14	Kunratice	vodní plocha	475	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4		56
2356/95	Kunratice	trvalý travní porost	432	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4		10
2462	Kunratice	ostatní plocha	3938	1812	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 - Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, Kunratice, 14800 Praha 4	21	74

Souhlasím s použitím osobních údajů při zpracování a projednání projektové dokumentace akce "Most K-008 - K Šeberáku".

Souhlasím se záměrem akce.
V případě ochrany nemovitostí ZPF/PUPFL souhlasím s odnětím.
V případě kácení souhlasím s kácením vyznačených dřevin - viz situace.

DATUM, PODPIS A FUNKCE

OBJEDNATEL:

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

Rásovnova 770/8
Praha 1 - Staré Město
110 00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



www.afconsult.com

AF-CITYPLAN s.r.o.

MAJSTRŮ 1275/13
140 00 PRAHA 4

tel.: +420 277 895 526

fax.: +420 234 922 872

www.af-cityplan.cz

Most K-008 - K Šeberáku

NÁZEV PROJEKTU:

DOKLADOVÁ ČÁST

ČÁST / NÁZEV DOKUMENTU:

SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ

PŘÍLOHA:

MĚŘÍTKO: 1:500

POČET A4: 2

REVIZE:

DATUM: 12/2022

Příloha č. 2:

Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení či vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.