

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: **S30190/2020-SŽ-GŘ-031**

Smluvní strany:

Obec Bukovno

se sídlem: Bukovno č. p. 63, 293 01 Bukovno

IČO: 00237591, DIČ: CZ00237591

zastoupená starostou Petrem Holmanem

č. ú.: [REDACTED]

účet veden u [REDACTED].

VS: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

par. č. **1173**, o výměře 627 m²

par. č. **1174**, o výměře 129 m²

par. č. **1185**, o výměře 5 536 m²

par. č. **1186/1**, o výměře 30 083 m²

par. č. **1186/14**, o výměře 3 270 m²

par. č. **1191/1**, o výměře 11 582 m²

vše v obci Bukovno a katastrálním území Bukovno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 a

par. č. **500/2**, o výměře 129 m²

par. č. **502**, o výměře 4 827 m²

par. č. **503/1**, o výměře 1 543 m²

v obci Bukovno a katastrálním území Líny, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou pozemky:

par. č. **1173/2**, o výměře 68 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1173
par. č. **1174/2**, o výměře 18 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1174
par. č. **1185/2**, o výměře 149 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1185
par. č. **1186/23**, o výměře 265 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1186/1
par. č. **1186/25**, o výměře 122 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1186/14
par. č. **1191/4**, o výměře 113 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 379-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1191/1

vše v katastrálním území **Bukovno a**

par. č. **500/3**, o výměře 22 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 219-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 500/2
par. č. **502/2**, o výměře 100 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 219-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 502
par. č. **503/3**, o výměře 30 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 219-188/2021 oddělením z pozemku parc. č. 503/1

v katastrálním území **Líny**, (dále jen „nemovitosti“).

K realizaci shora uvedených geometrických plánů bylo Magistrátem města Mladá Boleslav, oddělením stavebního úřadu uděleno Územní rozhodnutí ze dne 21. 3. 2022, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2022, (dále jen „Rozhodnutí“). Toto Rozhodnutí tvoří přílohu návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **365 690,- Kč** (slovy tři sta šedesát pět tisíc šest set devadesát korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5850-82/2022 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Bukovno a katastrální území Líny provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bukovno č. 4/46/23 ze dne 19. 1. 2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce Bukovno ve dnech od 29. 9. 2021 do 15. 10. 2021.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitostem dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: geometrický plán č. 379-188/2021
geometrický plán č. 219-188/2021

V BUKOVĚ dne 6.3.2023

prodávající



NO
av
1
006

Petr Holman
starosta

29-03-2023

V Praze dne

kupující




Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
K.ú. Lfny 219-1	709003.56	1007342.63	8	plast.mezn/k
K.ú. Bukovno 281-19	708395.32	1007970.01	8	kamen.mezn/k
281-20	708395.79	1007983.22	8	kamen.mezn/k
281-21	708404.63	1007989.73	8	plast.mezn/k
281-23	708412.49	1007996.39	8	kollk
281-27	708383.45	1008323.00	8	kamen.mezn/k
281-42	707786.60	1009357.25	8	plast.mezn/k
303-533	709013.77	1007347.60	8	kollk
303-544	709008.06	1007344.21	8	kollk
303-568	708995.72	1007339.87	8	kollk
303-574	708992.83	1007341.03	8	kollk
303-583	708987.30	1007334.28	8	plast.mezn/k
303-603	708977.24	1007335.53	8	plast.mezn/k
303-2333	708408.11	1007979.52	8	plast.mezn/k
303-2395	708396.99	1008359.94	8	kollk
303-2401	708396.45	1008300.92	8	plast.mezn/k
303-2439	708389.67	1008322.24	8	barva
303-2442	708388.97	1008268.99	8	kollk
303-2444	708388.65	1008338.59	8	plast.mezn/k
303-2454	708385.74	1008305.36	8	plast.mezn/k
304-1915	707793.16	1009365.70	8	plast.mezn/k
304-1930	707791.90	1009348.26	8	plast.mezn/k
304-1972	707788.61	1009384.18	8	kollk
1	708999.65	1007343.17	8	plast.mezn/k
3	708406.74	1007991.52	8	plast.mezn/k
4	708391.21	1008278.53	8	plast.mezn/k
5	707788.01	1009376.17	8	plast.mezn/k
6	708390.82	1008328.14	8	plast.mezn/k

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Dana Königsmarková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2647/13
	Dne: 14.10.2021 Číslo: 241/2021	Dne: 1.11.2021 Číslo: 60/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasil s očišlováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 379-188/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Vladimíra Rýdlová PGP-1982/2021-207 2021.10.27 10:24:17 CEST	
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Bukovno		
Kat. území: Bukovno		
Mapový list: Mladá Boleslav 3-3/32,43, Mladá Boleslav 3-4/21,42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezn/k		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1173	6	27	orná půda	1173/1	5	59	orná půda				0	1173	10001		5	59		
				1173/2		68	orná půda			0	1173	10001			68			
1174	1	29	ostat.pl. ostat.komunikace	1174/1	1	11	ostat.pl. ostat.komunikace				0	1174	10001		1	11		
				1174/2		18	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1174	10001			18			
1185	55	36	ostat.pl. ostat.komunikace	1185/1	40	56	ostat.pl. ostat.komunikace				0	1185	10001		40	56		
				1185/2	1	49	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1185	10001		1	49			
				1185/3	13	31	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1185	10001		13	31			
1186/1	3	00	ostat.pl. silnice	1186/1	2	27	ostat.pl. silnice				0							
				1186/23	2	65	ostat.pl. silnice			0	1186/1	10001		2	65			
				1186/24	70	62	ostat.pl. silnice			0	1186/1	10001		70	62			
1186/14	32	70	zahrada	1186/14	28	93	zahrada				0							
				1186/25	1	22	zahrada			0	1186/14	10001		1	22			
				1186/26	2	55	zahrada			0	1186/14	10001		2	55			
1191/1	1	15	ostat.pl. ostat.komunikace	1191/1	54	87	ostat.pl. ostat.komunikace				0							
				1191/4	1	13	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1191/1	10001		1	13			
				1191/5	59	82	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1191/1	10001		59	82			
	5	12	27		5	12	27											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1173/1		31000	5	59							
1173/2		30900		40	1186/25		31000		1	22	
		31000		28	1186/26		31000		2	55	
1186/14		31000	28	93							

Přehledka kladů

379/1

379/2

379/3

379/4

příloha 379/1

178

174

179

173

180

k.ú. Bukovno
k.ú. Lhny

172/2

526

1226

303-583

~~1173~~
1173/1

303-603

1173/2

303-568

219-1

303-574

187/2

k.ú. Lhny

303-544

3.95

8.30

7.15

1227/1

500/2

~~1174~~ 1174/1
k.ú. Bukovno

303-533

4.80

14.83

1

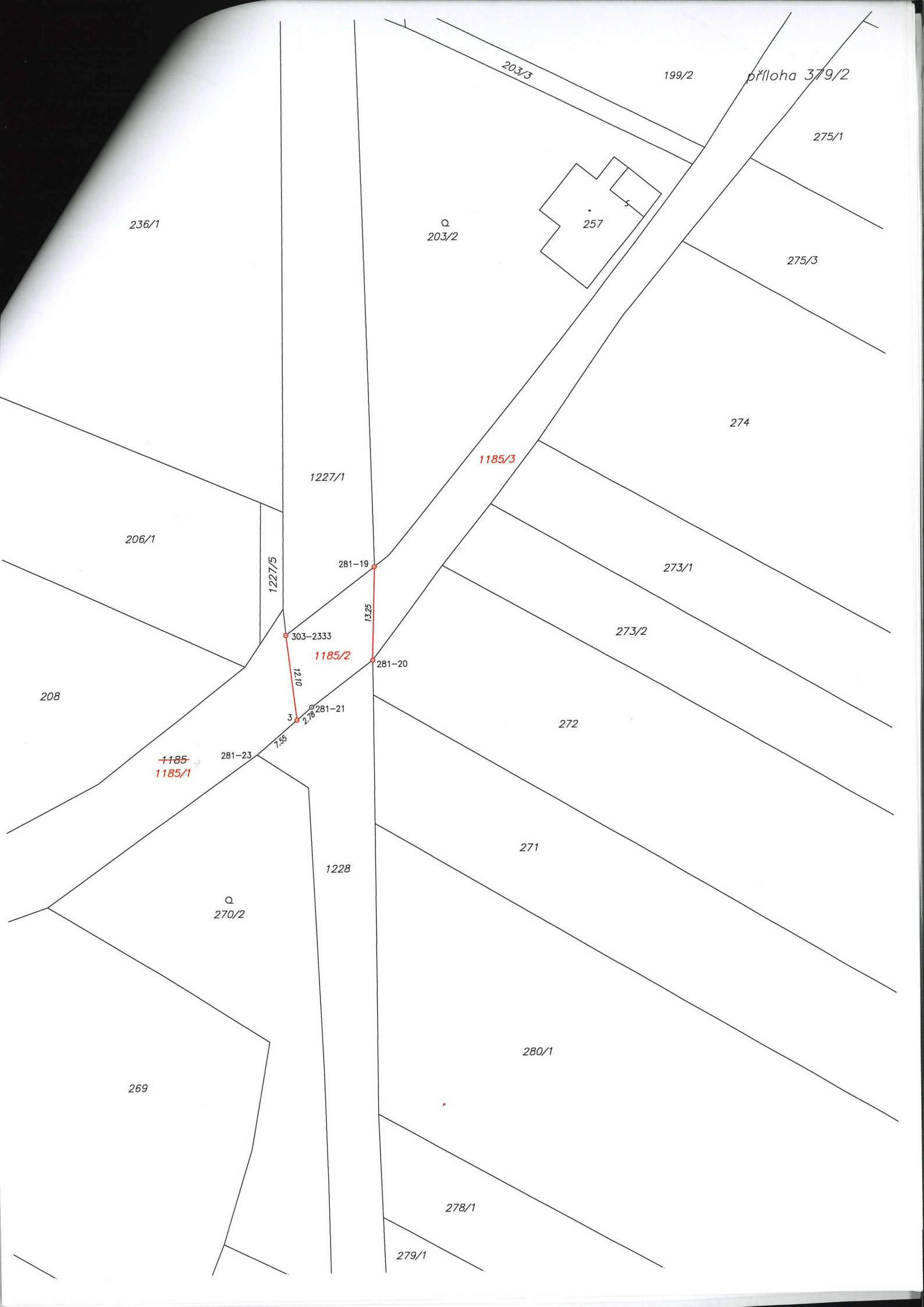
1174/2

182/1

236/11

189

236/10



236/1

Q
203/2

257

199/2

příloha 379/2

275/1

275/3

274

1185/3

1227/1

206/1

1227/5

281-19

273/1

303-2333

1185/2

273/2

281-20

208

281-21

272

1185
1185/1

281-23

3

2.76

1.59

13.25

12.10

271

1228

Q
270/2

280/1

269

278/1

279/1

642

462/2

647

1229

648

521/16

1191/1

649

304-1930

10.45

460/3

281-42

1191/4

460/5

304-1915

11.85

19.00

651

5

8.00

304-1972

1191/5

1230

652/2

643/10

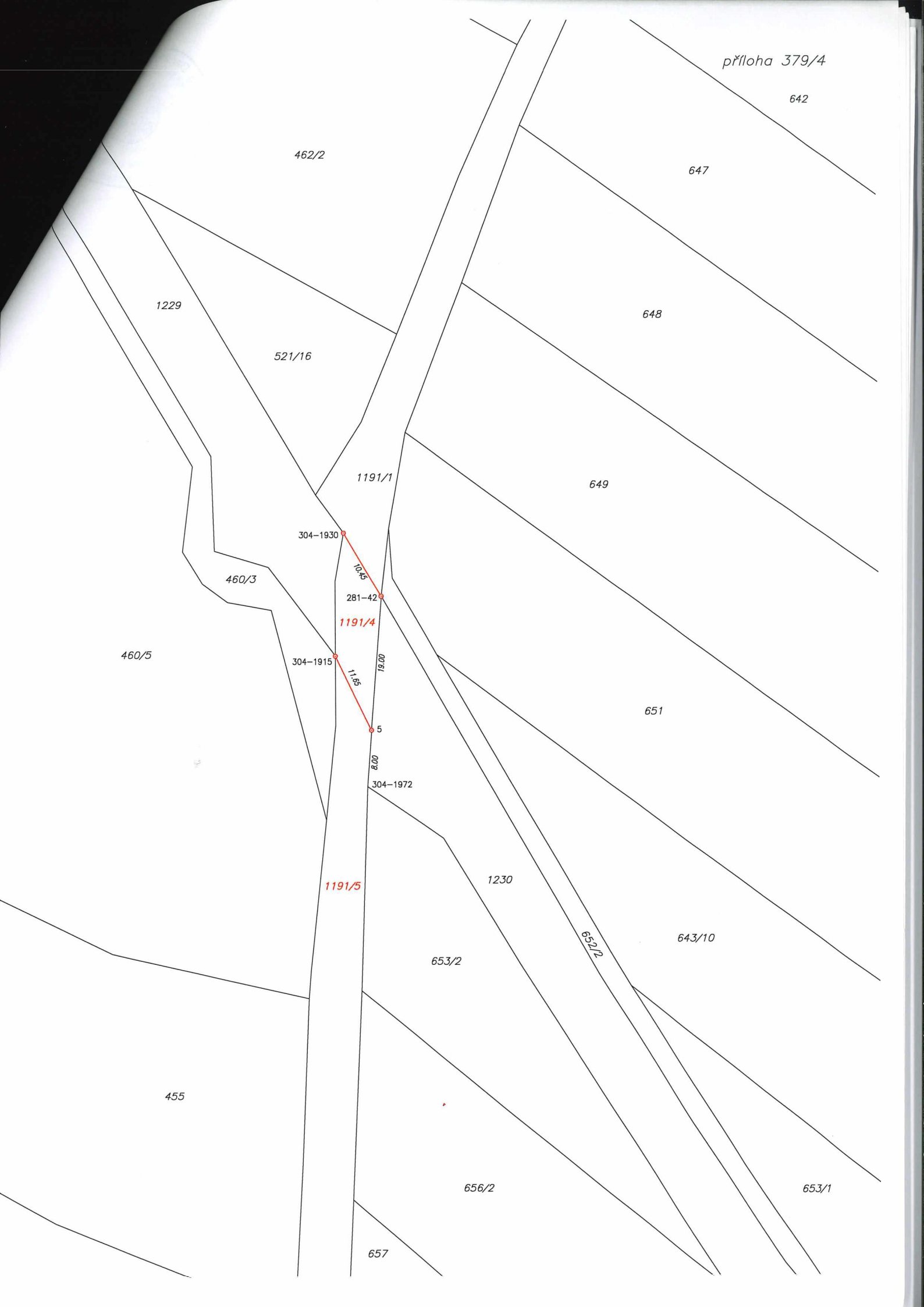
653/2

455

656/2

653/1

657



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
500/2	1	29	ostat.pl. ostat.komunikace	500/2	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				500/3		22	ostat.pl. ostat.komunikace		0	500/2	10001			22	
502	48	27	ostat.pl. ostat.komunikace	502/1	30	34	ostat.pl. ostat.komunikace		0	502	10001		30	34	
				502/2		1	00	ostat.pl. ostat.komunikace	0	502	10001			1	00
				502/3		16	93	ostat.pl. ostat.komunikace	0	502	10001			16	93
503/1	15	43	ostat.pl. ostat.komunikace	503/1	9	98	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				503/3		30	ostat.pl. ostat.komunikace		0	503/1	10001			30	
				503/4		5	15	ostat.pl. ostat.komunikace	0	503/1	10001			5	15
	64	99			64	99									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
K.ú. Bukovno				
303-295	709179.37	1007309.23	8	plast.mezn/k
303-299	709174.77	1007298.34	8	plast.mezn/k
303-544	709008.06	1007344.21	8	kol/k
303-568	708995.72	1007339.87	8	kol/k
K.ú. Lhny				
176-2335	709502.09	1007251.56	8	plast.mezn/k
176-2349	709499.23	1007251.75	8	plast.mezn/k
176-2362	709497.07	1007241.79	8	plast.mezn/k
176-2376	709494.11	1007242.12	8	plast.mezn/k
176-3619	709189.00	1007308.73	8	plast.mezn/k
176-3641	709184.45	1007298.79	8	plast.mezn/k
177-297	709009.43	1007341.81	8	plast.mezn/k
1	709003.56	1007342.63	8	plast.mezn/k

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dana Königsmarková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2647/13</i>
	Dne: <i>14.10.2021</i> Číslo: <i>240/2021</i>	Dne: <i>1.11.2021</i> Číslo: <i>61/2021</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>219-188/2021</i>	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Bukovno</i>		
Kat. území: <i>Lhny</i>		
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 3-3/31,32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezn/ky</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Vladimíra Rýdlová PGP-1981/2021-207 2021.10.27 10:01:30 CEST	

příloha 219/1

261/1

503/1

Q
259/1

524

176-2362

176-2376

176-2335

176-2349

525

2.92

503/3

503/4

261/2

241/7

