**MEMORANDUM**

uzavřené mezi těmito stranami:

**ČEZ Energo, s.r.o.,** se sídlemDuhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 29060109, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691, zastoupená ... dále jen „***ČEZ Energo***“)

a

**K&L Rock Rezidence Na Bradle, s.r.o.**, se sídlem Na pískách 1274/74, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ:   
09732781, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341397, zastoupená ... (dále jen „***Developer***“)

a

**Město Světlá nad Sázavou**, se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321, zastoupené Ing. Františkem Aubrechtem, starostou (dále jen „***Město***“)

1. ČEZ Energo je obchodní společností podnikající v oblasti výstavby a provozování souborů vedení a zařízení sloužících k zajištění výroby a dodávek tepelné energie. ČEZ Energo v současné době provozuje soustavu zásobování tepelné energie ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy je provozovatelem souboru majetku, který tvoří rozvodné tepelné zařízení a zdroje tepelné energie, sloužícího k výrobě a dodávkám tepelné energie pro koncové zákazníky ve městě Světlá nad Sázavou (dále jen „***SZTE***“). Vlastníkem SZTE je Město, přičemž ČEZ Energo provozuje SZTE v postavení pachtýře na základě smlouvy o pachtu SZTE uzavřené s Městem jako propachtovatelem.
2. Developer má v úmyslu realizovat projekt „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU Světlá nad Sázavou, parc. č. 224/1 a 235/76, k.ú. Světlá nad Sázavou“, jehož podoba a další parametry jsou zachyceny v příloze A) tohoto memoranda (dále jen „***Developerský projekt***“).
3. Developer v souvislosti s realizací Developerského projektu projevil zájem o připojení bytového domu realizovaného v rámci Developerského projektu k SZTE, čímž má být zajištěna dodávka tepelné energie pro účely vytápění a ohřevu vody pro tento bytový dům.
4. Za tímto účelem je nutno provést úpravy a rozšíření SZTE, resp. realizovat tepelnou přípojku a domovní předávací stanici (dále jen „***Rozšíření SZTE***“).
5. Město s provedením Rozšíření SZTE souhlasí, přičemž Město a společnost ČEZ Energo se dohodly, že Rozšíření SZTE bude realizováno do majetku Města (a stane se současně předmětem pachtu dle výše uvedené pachtovní smlouvy) a jeho realizace bude zajištěna společností ČEZ Energo na náklady ČEZ Energo, to vše dle podmínek pachtovní smlouvy či jiné dohody uzavřené v budoucnu mezi Městem a společností ČEZ Energo. Vzhledem k tomu, že realizací Rozšíření SZTE výše popsaným způsobem současně dojde ke zhodnocení majetku Města, budou mezi Městem a společností ČEZ Energo dohodnuty podmínky a pravidla pro vypořádání investice ČEZ Energo do Rozšíření SZTE pro případ skončení pachtu SZTE a ukončení provozování SZTE ze strany ČEZ Energo, nevyplývají-li tyto podmínky z uzavřené pachtovní smlouvy.
6. Developer souhlasí s tím, že po vybudování tepelné přípojky a domovní předávací stanice uzavře s Městem smlouvu o zřízení věcného břemene vedení teplovodní potrubí, a to na část přípojky i hlavního vedení teplovodu umístěného na pozemcích Developera, a to bezúplatně. Dále Developer souhlasí, že po zprovoznění domovní předávací stanice uzavře s Městem smlouvu o výpůjčce na prostor, kde je domovní předávací stanice uzavřena pro zajištění přístupu, kontroly, údržby, oprav domovní předávací stanice ze strany vlastníka a provozovatele soustavy.
7. Strany tohoto memoranda se tedy tímto zavazují, že společně vynaloží potřebné úsilí k naplnění účelu tohoto memoranda, tedy zejména k tomu, aby mohlo být provedeno Rozšíření SZTE a tímto zajištěny dodávky tepelné energie ze SZTE pro bytový dům realizovaný v rámci Developerského projektu, a dále že se budou o svých krocích vzájemně informovat a budou si poskytovat nezbytnou součinnost směřující k naplnění účelu tohoto memoranda.
8. Za výše uvedeným účelem Developer uzavře se společností ČEZ Energo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „***SOSB***“), na jejímž základě dojde zejména k/ke:
9. sjednání bližších práv a povinností souvisejících s realizací Rozšíření SZTE, a to mj. v návaznosti na potřebu koordinace průběhu realizace Developerského projektu a Rozšíření SZTE,
10. vytvoření právního rámce pro budoucí úpravu právních vztahů při a po uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.
11. Strany tohoto memoranda berou na vědomí, že ČEZ Energo do realizace Rozšíření SZTE investuje finanční prostředky v řádu jednotek milionů korun českých.
12. V případě, že v důsledku zaviněného jednání či opomenutí kterékoliv ze stran tohoto memoranda dojde ke zmaření naplnění účelu tohoto memoranda, tedy ke zmaření realizace Rozšíření SZTE a následné dodávky tepelné energie (včetně neuzavření SOSB či nerealizace Developerského projektu), je příslušná strana tohoto memoranda mařící účel tohoto memoranda povinna nahradit dotčeným stranám tohoto memoranda škodu, která jim v důsledku zmaření naplnění účelu tohoto memoranda vznikne.
13. V případě, že z důvodů výlučně na straně společnosti ČEZ Energo dojde k prodlení s realizací Rozšíření SZTE oproti termínům sjednaným mezi společností ČEZ Energo a Developerem v SOSB, je společnost ČEZ Energo povinna nahradit za podmínek SOSB Developerovi škodu, která mu v důsledku takovéhoto prodlení vznikne.
    1. Vztahy a otázky tímto memorandem výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    2. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení tohoto memoranda neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Strany tohoto memoranda jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
    3. Jakékoliv změny tohoto memoranda musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci stran tohoto memoranda.
    4. Toto memorandum je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze stran tohoto memoranda obdrží po jednom vyhotovení.
    5. Uzavření tohoto memoranda schválila rada Města usnesením ze dne 27.2.2023, č. usnesení R/70/2023
    6. Nedílnou součástí tohoto memoranda jsou tyto přílohy:

Příloha A) - Specifikace Developerského projektu a Rozšíření SZTE

V Ostravě dne 13.3.2023

Za ČEZ Energo: Za Developera: Za Město:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

...... ...... ......

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

...... ......