

Smlouva o výpůjčce

OLP/698/2023

č. j. vypůjčitele: UT-08250/2023

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

IČO 60498021

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710

tel.: 974 827 118, e-mail: podatelna@suz.cz, ID DS: 7ruiypv

zastoupena ředitelem **Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem**

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

(*půjčitel* a *vypůjčitel* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Článek I

Prohlášení půjčitele

- 1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 1. 9. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2014, č.j. V-9469/2014-505, se Liberecký kraj (*půjčitel*) stal mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 4008/1** o výměře 4049 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec IV – Perštýn, č.p. 525, jiná stavba, dům na adrese U Jezu 525/4, Liberec 1 (tato stavba dále také jako „*budova D*“), vše v katastrálním území a obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále vše jen „*nemovitost*“).
- 2) *Půjčitel* prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn níže specifikovaný *předmět výpůjčky vypůjčiteli* na základě této smlouvy vypůjčit a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - b) k *předmětu výpůjčky* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *vypůjčitele* dle této smlouvy.

Článek II Předmět výpůjčky

- 1) Touto smlouvou o výpůjčce *půjčitel* přenechává k užívání *vypůjčiteli* prostory v 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 1016,54 m², nacházející se v *budově D* uvedené v článku I odst. 1) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán a Přílohou č. 2 – Specifikace místností vč. výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět výpůjčky*“), včetně vybavení (movitý majetek), které bude specifikováno v předávacím protokolu uvedeném v čl. II odst. (4) této smlouvy. Účetní hodnota předmětu výpůjčky činí cca 43.000.000 Kč.
- 2) Kromě *prostor* uvedených v odstavci 1) tohoto článku může *vypůjčitel* užívat přístupové chodby a schodiště, které jsou znázorněny v Příloze č. 1 (růžová barva).
- 3) *Vypůjčitel* se zavazuje užívat *předmět výpůjčky*, který je blíže specifikován v odstavci 1) tohoto článku a v Příloze č. 1 a č. 2, a platit za platby spojené s jejich užíváním, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) *Vypůjčitel* přebírá (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami) *předmět výpůjčky* do užívání a zavazuje se platit platby spojené s užíváním *předmětu výpůjčky* související.
- 5) *Předmět výpůjčky* je *vypůjčitel* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne 1. 4. 2023.

Článek III Účel výpůjčky

- 1) Účelem výpůjčky je užívání *prostoru vypůjčitelem* za účelem **provozu a činnosti Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU)**.
- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že se seznámil se stavem *prostoru* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *prostor* je způsobilý pro sjednaný účel výpůjčky.
- 3) *Vypůjčitel* není oprávněn užívat *prostor* k jinému účelu, než který je definován v článku III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu *půjčitele*.

Článek IV Služby a jejich splatnost

- 1) *Půjčitel* je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), který však v tomto případě neuplatňuje odpočet DPH na vstupu. Úhrady za plnění spojená s užíváním *předmětu výpůjčky* tak budou přefakturovány *vypůjčiteli* formou faktury, a to ve výši *půjčitelem* uhrazených skutečných výdajů poskytovateli služeb nebo dodávek, jejichž součástí je i DPH.
- 2) *Vypůjčitel* se zavazuje platit *půjčiteli*:
 - a) **úhradu za úklid předmětu výpůjčky**, kdy cena je dodavatelem stanovena *půjčiteli* ve výši **172 Kč/hod/jedna pracovnice (včetně prostředků apod.) bez DPH** a bude fakturováno podle skutečného počtu odpracovaných hodin, kdy úklid bude probíhat v otevírací době KACPU, tj. každé pondělí, středa a pátek a je zajištěn 2 pracovníci,

- b) **cenu za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu**, kdy cena je dodavatelem stanovena *půjčiteli* ve výši **2.000 Kč/měsíčně bez DPH**, bude fakturováno dle skutečnosti,
- c) **pronájem mobilních příček**, kdy cena je dodavatelem stanovena *půjčiteli* v max. výši **22.200 Kč/měsíčně bez DPH**, bude fakturováno podle skutečného počtu využitých komponentů výstavního systému Octanorm TEXO PLUS s.r.o.,
- d) **úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky**, jako jsou zejména dodávky tepla, elektrické energie, teplé a studené vody – vodné a stočné, a **podíl na úhradě energií potřebných pro zajištění provozu společných zařízení v budově D** (např. provoz výtahů, trafostanice, čerpadla atd.), přičemž výši těchto úhrad stanoví *půjčitel* podle skutečných nákladů na taková plnění zjištěných na základě vyúčtování služeb od příslušných dodavatelských subjektů a odečtů podružných měřidel na vstupech. Úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu výpůjčky* bude *vypůjčiteli* přefakturována na základě *půjčitelem* vystavené faktury.

V případě poruchy na podružném měřidle u dodávky tepla, bude výše této úhrady provedena podílem výměry vytápěné podlahové plochy v *předmětu výpůjčky* vůči výměře celkové vytápěné podlahové plochy v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží a mezipodlaží *budovy D*.

Tyto úhrady je *vypůjčitel* povinen platit *půjčiteli* vždy za kalendářní čtvrtletí, a to na základě vystavené faktury zaslané *půjčitelem* *vypůjčiteli*. Faktury budou *vypůjčiteli* zasílány v listinné podobě na adresu: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky: 7ruiypv či e-mailu: podatelna@suz.cz. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí stanovenou právními předpisy či touto smlouvou, je *vypůjčitel* oprávněn *půjčiteli* fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se *vypůjčitel* nenachází v prodlení s úhradou nájemného. Po doručení opravené faktury *vypůjčiteli* počíná běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.

- 3) *Vypůjčitel* je povinen platit všechny úhrady dle této smlouvy na účet *půjčitele* číslo 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Veškeré platby se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu *vypůjčitele* na účet *půjčitele*.
- 4) V případě prodlení *vypůjčitele* s placením kterékoliv úhrady dle této smlouvy je *vypůjčitel* povinen zaplatit *půjčiteli* úrok z prodlení v zákonné výši. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

Článek V Práva a povinnosti *půjčitele*

- 1) *Půjčitel* má povinnost zajistit po dobu výpůjčky *vypůjčiteli* nezbytné služby:
 - a) dodávku elektrické energie,
 - b) vytápění prostor *předmětu výpůjčky*,
 - c) dodávku teplé a studené vody.
- 2) *Půjčitel* je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat *prostor* blíže vymezený v článku II odst. 1) této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání *předmětu výpůjčky (prostoru)* *vypůjčitelem*.
- 3) *Půjčitel* je povinen informovat písemně *vypůjčitele* o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s *prostorem* nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem

na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.

- 4) *Půjčitel* je oprávněn požadovat na *vypůjčiteli* úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu výpůjčky*, a to dle pravidel a ve výši sjednané v článku IV této smlouvy.
- 5) *Půjčitel* je povinen upozornit *vypůjčitele* na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- 6) *Půjčitel* je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda *vypůjčitel* užívá *předmět výpůjčky* řádným způsobem.
- 7) *Půjčitel* je oprávněn v *předmětu výpůjčky* mít umístěn „INFOPOINT“ realizovaný z projektu č. [Jsme s vámi - společně pro Ukrajinu / CZ.11.4.120/0.0/0.0/22_037/0003266](#) / [Jestešmy z Wami - Razem dla Ukrainy](#).

Článek VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) *Vypůjčitel* je oprávněn provádět na vlastní náklady na *předmětu výpůjčky* změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu *půjčitele*. Součástí písemného souhlasu *půjčitele* je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti *vypůjčitele*. *Půjčitelem* povolené úpravy a změny na *předmětu výpůjčky* provede *vypůjčitel* na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení *předmětu výpůjčky*, *vypůjčitel* výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po *půjčiteli* toto zhodnocení uhradit. *Vypůjčitel* se zavazuje po ukončení této smlouvy bezúplatně převést technické zhodnocení realizované v době platnosti a účinnosti této smlouvy z prostředků *vypůjčitele* na *předmětu výpůjčky* *půjčiteli*. *Vypůjčitel* je povinen mít předchozí písemný souhlas *půjčitele* i za účelem instalace movitých věcí (např. mobilní příčky apod.) v *předmětu výpůjčky*.
- 2) *Vypůjčitel* je povinen užívat *předmět výpůjčky* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na *předmětu výpůjčky* mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) *Vypůjčitel* bez odkladu oznámí *půjčiteli* potřebu odstranění závad na *předmětu výpůjčky*, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak *vypůjčitel* neučiní, odpovídá za škodu, která by *půjčiteli* vznikla.
- 4) *Vypůjčitel* při ukončení výpůjčky vrátí *předmět výpůjčky* ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Pokud *vypůjčitel* nesplní svoji povinnost vyklidit po uplynutí doby výpůjčky *prostor* řádně a včas, je povinen zaplatit *půjčiteli* smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: *pět set korun českých*) za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 5) *Vypůjčitel* není oprávněn dát *předmět výpůjčky* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *půjčitele*. Pro vyloučení pochybností *půjčitel* bere na vědomí, že *předmět výpůjčky* bude provozovat Odbor azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR, přičemž v rámci součinnosti bude v *předmětu výpůjčky* působit také složky Hasičského záchranného sboru a Policie České republiky.
- 6) *Vypůjčitel* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.

- 7) *Vypůjčitel* bude při užívání *prostoru* dodržovat Provozní a požární řád objektu (*budovy D*).
- 8) *Vypůjčitel* je oprávněn po předchozím souhlasu *půjčitele nemovitost*, kde se nachází *předmět výpůjčky*, opatřit v přiměřeném rozsahu označením *vypůjčitele* štíty a podobnými znameními. Po ukončení výpůjčky je povinen uvést *nemovitost* do původního stavu. *Půjčitel* se zavazuje poskytnout součinnost k získání veřejnoprávních povolení k umístění označení *vypůjčitele*, bude-li takového povolení třeba.
- 9) *Vypůjčitel* je povinen platit řádně a včas *půjčiteli* úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu výpůjčky* dle článku IV této smlouvy.

Článek VII **Pojištění**

- 1) *Vypůjčitel* jako organizační složka státu může v souladu s § 70 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, uzavřít pojištění pouze k majetku ČR, se kterým hospodáří, a to navíc se souhlasem Ministerstva vnitra. V případě, že vznikne v souvislosti s užíváním *předmětu výpůjčky* ze strany *vypůjčitele* (resp. přímých uživatelů prostor) nějaká škoda, bude *půjčiteli* nahrazena přímo, a to ze státního rozpočtu.
- 1) *Půjčitel* neodpovídá za škodu vzniklou na majetku *vypůjčitele* umístěném v *předmětu výpůjčky*, stejně tak jako na majetku třetích osob

Článek VIII **Doba výpůjčky a platnost**

- 1) *Půjčitel* přenechává *vypůjčiteli* *předmět výpůjčky* k užívání na dobu určitou, počínaje dnem 1. 4. 2023 a konče 31. 3. 2024.
- 2) Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami* a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Článek IX **Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby sjednané v článku VIII odst. 1) této smlouvy ukončit na základě písemné dohody *smluvních stran* ke sjednanému termínu.
- 2) *Půjčitel* je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodů hrubého porušení povinností *vypůjčitele* v souvislosti s využitím *předmětu výpůjčky* uvedeného v článku III odst. 1) této smlouvy, které nebude odstraněno nebo napraveno ani po předchozí výzvě *půjčitele* ve lhůtě, která bude činit nejméně 15 dní ode dne doručení výzvy, pokud se *smluvní strany* v písemné formě nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď *vypůjčiteli* doručena. Za hrubé porušování povinností *vypůjčitele* se považuje zejména:
 - a) užívání *předmětu výpůjčky* k jinému účelu než stanovenému v této smlouvě,
 - b) porušení povinností nebo závazků *vypůjčitele* stanovených touto smlouvou.
- 3) *Vypůjčitel* je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu hrubého porušení povinností *půjčitele* vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona a přes písemné upozornění *vypůjčitele* nezajistí do 30 dnů nápravu. *Vypůjčitel* je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ztratí způsobilost k výkonu činnosti za jejímž účelem byla tato smlouva uzavřena. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná plynout od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď *půjčiteli* doručena.

- 4) *Smluvní strany* se výslovně dohodly, že v případě ukončení této smlouvy o výpůjčce nebude per analogiam aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na článek VI odst. 1) této smlouvy.
- 5) Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení dle této smlouvy při ukončení této smlouvy zůstává nedotčena.

Článek X Doručování

- 1) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně *půjčitele* je adresa uvedená ve specifikaci *půjčitele* v úvodu této smlouvy. Doručovací adresa na straně *vypůjčitele* je adresa uvedená ve specifikaci *vypůjčitele* v úvodu této smlouvy. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 2) *Půjčitel* může kontaktovat *vypůjčitele* ve věcech placení úhrad za plnění spojených s užíváním *předmětu výpůjčky* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu výpůjčky* prostřednictvím následujících kontaktních osob:
 - Ing. Petr Košťál, vedoucí odboru ekonomiky a provozu, tel.: 974 827 113, 602 329 012, e-mail: pkostal@suz.cz;
 - Ing. Zdeněk Šimon, vedoucí oddělení ekonomiky a provozu ZZC Bělá-Jezová, tel.: 326 711 225, 606 689 617, e-mail: zsimon@suz.cz.

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *vypůjčitele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

- 3) *Vypůjčitel* může kontaktovat *půjčitele* ve věcech týkajících se fakturace i užívání *předmětu výpůjčky* prostřednictvím následujících kontaktních osob:
 - Bc. Tomáš Charypar, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 514, 739 541 632, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz;
 - Bc. Helena Straková, oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 503, 739 541 585, e-mail: helena.strakova@kraj-lbc.cz.

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *půjčitele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

Článek XI Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Vypůjčitel* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *půjčitel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Vypůjčitel* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva

včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *půjčitelem* zveřejněny.

- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XII **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Smluvní strany se shodly, že na jejich výpůjční vztah nebude aplikováno ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. *Půjčitel* obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží *vypůjčitel*.
- 7) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – Půdorysný plán - zakreslení *předmětu (prostoru) výpůjčky v nemovitosti* a s Přílohou č. 2 – Specifikace místností v *předmětu výpůjčky* vč. výměr.
- 9) *Půjčitel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro výpůjčku nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj:
 - a) Záměr byl zveřejněn na úřední desce *půjčitele* dne 15. 2. 2023 a sejmuto dne 18. 3. 2023.
 - b) Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou Libereckého kraje dne 21. 3. 2023 usnesením č. 483/23/RK.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní