

SMLOUVA O DÍLO

č. ORM/2161/1/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Architekt:

Obchodní firma: **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.**
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 038 87 707
DIČ: CZ03887707
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH, jednatel
Osoba odpovědná ve věcech projekčních: Ing. arch. Ondřej Švancara
Bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87278
(dále jen „**Architekt**“)

1.2. Objednatel:

Název: **Město Ústí nad Orlicí**
Sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Zástupce: Petr Hájek, starosta města
Osoba odpovědná ve věcech technických: Ing. arch. Eva Holásková, vedoucí ORM

Bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx
(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Architekt dále společně též „**Strany**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je užší architektonická soutěž o návrh „Kulturně kreativní centrum Galerie Perlou Ústí nad Orlicí“, ukončená dne 30.9.2022, ve které Architekt

odevzdal soutěžní návrh, který byl Objednatelem vybrán jako nejvhodnější (dále jen „**Soutěžní návrh**“).

- 2.2. Soutěžní návrh představuje návrh rekonstrukce částí administrativní budovy, strojovny a rozvodny v areálu bývalé textilní továrny Perla 01 v Ústí nad Orlicí za účelem realizace „**Kulturně kreativního centra GALERIE PERLOU – galerie současného umění s odkazem na textilní historii města**“. Součástí řešení je výstavní galerie, edukační prostor, kabinet textilu, kancelářské prostory, možné komerční využití a nezbytné sociální a technické zázemí.
- 2.3. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s Architektem v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to formou jednacímho řízení bez uveřejnění, jelikož zakázka je zadávána v návaznosti na výše specifikovanou soutěž o návrh, tj. v souladu s § 65 a § 143 odst. 2 ZZVZ.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zpracování projektové dokumentace stavby „**GALERIE PERLOU**“ (dále jen „**Stavba**“) v návaznosti na Soutěžní návrh, a to v rozsahu následujících stupňů dokumentace:
 - a) Dopracování Soutěžního návrhu do rozsahu **studie** (dále jen „**Studie**“),
 - b) Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (dále jen „**DUR + DSP**“).
- 3.2. Architekt se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, tedy **zhotovit Studii a dokumentaci DUR + DSP** pro výše uvedenou Stavbu (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Architektovi cenu v souladu s dále uvedenými podmínkami.
- 3.3. Součástí plnění Architekta dle této Smlouvy je rovněž tzv. inženýrská činnost ve vztahu k dokumentaci DUR + DSP (dále jen „**Inženýrská činnost**“), jejíž cenu se Objednatel zavazuje uhradit Architektovi v souladu s dále uvedenými podmínkami.

4. BLIŽŠÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. **Studie** představuje návrh realizace Stavby, který je graficky znázorněným prostorovým vyjádřením záměru. Tomuto záměru dává konkrétní představu o koncepci řešení. Práce na Studii zahrnuje kreativní práci Architekta, přičemž z výsledné Studie bude zřejmé, jak je záměr zasazen do prostorového kontextu, jaké je jeho vnitřní uspořádání a jaké budou základní materiály. Studie bude reflektovat všechny budoucí funkce objektů a bude také brát v potaz všechny technické a funkční důsledky mezi všemi budovami a současným / budoucím zařízením a veřejnou infrastrukturou.
- 4.2. **Studie** bude zhotovena ve dvou fázích, a to:

1) Koncept Studie

V rámci této fáze vypracuje Architekt koncept Studie pro celý brownfield. Bude navržena koncepce všech témat, kterými se zabývá Studie. Zároveň bude ze strany Architekta provedeno projednávání se zásadními dotčenými orgány státní správy (dále jen „**DOSS**“) a dalšími dotčenými subjekty a potenciálními účastníky budoucího řízení. Koncept bude zpracován tak, že v rámci jeho dopracování do podoby čistopisu Studie bude možné toto dopracování provést tak, aby bylo v souladu se zamýšlenou změnou regulačního plánu.

Koncept Studie bude obsahovat:

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,

- aktualizovanou architektonickou a urbanistickou koncepcí návrhu,
- předjednání s DOSS,
- výškové řešení – schéma osazení do terénu,
- koncepci dispozičního řešení, typická podlaží, nástupní podlaží, podzemní podlaží,
- prověření kritických míst – oslunění, osvětlení,
- fasády – schématické pohledy znázorňující materiálové a kompoziční řešení,
- koncepci venkovních zpevněných a nezpevněných ploch, veřejné prostory,
- pracovní 3D model,
- pracovní bilanci záměru,
- koncepci technologií (napojení na IS, vnitřní rozvody a technologie, principy udržitelnosti, modrozelená infrastruktura)

(dále jen „**Koncept Studie**“),

2) Čistopis Studie

V rámci této fáze vypracuje Architekt čistopis Studie se zapracováním zpětné vazby ke Konceptu Studie. Součástí čistopisu budou veškeré podklady a náležitosti, které umožní zpracovat orientační odhad investičních nákladů Stavby.

Čistopis Studie bude obsahovat zejména:

- určení základního materiálového řešení,
- informace o čisté podlahové ploše a hrubé podlahové ploše pro všechny provozy,
- stanovení celkových maximálních ploch areálu za účelem výpočtu celkových odhadovaných nákladů na realizaci Stavby,
- funkční dispoziční řešení,
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace, předběžné posouzení oslunění a denního osvětlení, zásady řešení energeticky úsporného návrhu Stavby,
- 3D vizualizace (CGI) ve fotorealistické kvalitě a v množství požadovaným Objednatelem, maximálně 6 ks,
- koncepci a základní principy terénních úprav,
- srozumitelnou prezentaci záměru,
- kompletní sady výkresů (půdorysy řezy, situace, pohledy v širším kontextu),
- kapitoly řešení jednotlivých profesí v podrobnosti odpovídající Studii,
- textovou část s popisem koncepce záměru

(dále jen „**Čistopis Studie**“).

4.3. Dokumentace **DUR + DSP** bude zhotovena v souladu s Čistopisem Studie a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Architekt zpracuje část dokumentace týkající se umístění Stavby formou **zpracování návrhu na změnu regulačního plánu**, který nahradí územní rozhodnutí pro umístění Stavby. Následně, po vydání regulačního plánu, bude zpracována dokumentace pro stavební povolení.

4.4. **Inženýrskou činností** se rozumí souhrn činností směřujících k vydání příslušného správního rozhodnutí, povolení, souhlasu apod. (dále jen „**rozhodnutí**“) nezbytného k realizaci Stavby, tj. zejména zajištění potřebných vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí a poskytování součinnosti orgánům veřejné správy v průběhu řízení o vydání rozhodnutí. Inženýrská činnost se považuje za provedenou vydáním příslušného rozhodnutí, přičemž v rámci

případného řízení o odvolání či v rámci jiného obdobného řízení poskytuje Architekt Objednateli pouze nezbytnou součinnost, nikoliv právní servis. Opětovné projednání po případném zrušení či změně dříve vydaného rozhodnutí není součástí plnění Architekta dle této Smlouvy, ledaže ke zrušení či změně rozhodnutí došlo z důvodu vad Díla.

4.5. **Inženýrská činnost** dle této Smlouvy obsahuje následující činnosti Architekta:

- 1) ve vztahu k pořízení regulačního plánu: výlučně obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a předání vyjádření Objednateli (dále jen „**IČ DUR**“);
- 2) ve vztahu k vydání stavebního povolení: činnosti vyplývající z definice Inženýrské činnosti dle odst. 4.4. výše.

4.6. Součástí Díla dle této Smlouvy **nejsou**:

- a) potřebné doplňující průzkumy, posudky a měření, zejména stavební průzkum z hlediska statiky (založení, druh a stav nosných svislých a vodorovných konstrukcí, střechy atd.), geologický (hydrogeologický) průzkum, průzkum vlhkosti, soli a kontaminace konstrukcí,
- b) geodetické zaměření včetně zaměření splaškové a dešťové kanalizace a dalších sítí,
- c) správní poplatky související s Inženýrskou činností.

4.7. Architekt je povinen při plnění této Smlouvy respektovat relevantní právní předpisy a závazné technické normy účinné ke dni uzavření této Smlouvy.

5. TERMÍNY

5.1. Objednatel bere na vědomí, že nezbytným předpokladem započetí prací ze strany Architekta je dodání následujících podkladů Objednatelům Architektovi:

- podrobnější zaměření areálu (možné 3D skenování?)
- stavební průzkum z hlediska statiky (založení, druh a stav nosných svislých a vodorovných konstrukcí, střechy atd.),
- geologický (hydrogeologický) průzkum – využije se průzkum sousedního pozemku
- průzkum vlhkosti, soli a kontaminace konstrukcí – není stěžejní pro začátek prací, jeho potřeba se ujasní v průběhu projektování
- archeologický průzkum – potřeba se ujasní v průběhu projekčních prací

(dále jen „**Podklady Objednatele**“).

5.2. Objednatel se zavazuje předat Architektovi Podklady Objednatele v rozsahu podrobnější zaměření areálu a stavební průzkum z hlediska statiky ve lhůtě 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

5.3. Architekt se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:

5.3.1. Studie:

- a) Architekt zhotoví a předá Objednateli Koncept Studie ve lhůtě **4 měsíce** ode dne předání Podkladů Objednatele Architektovi,
- b) Architekt zhotoví a předá Objednateli Čistopis Studie ve lhůtě **2 měsíce** ode dne odsouhlasení Konceptu Studie Objednatelům.

5.3.2. DUR + DSP

- a) Architekt zhotoví dokumentaci DUR + DSP a tuto předá Objednateli ve lhůtě **6 měsíců** po předání Čistopisu Studie Objednateli.

- 5.4. Inženýrskou činností se Architekt zavazuje provést tak, že s pracemi započne co nejdříve, jak to bude vzhledem ke stavu prací na dokumentaci DUR + DSP možné, a dále bude postupovat tím způsobem, aby mohly být stanoviska DOSS získána co nejdříve, a aby mohlo být co nejdříve vydáno příslušné stavební povolení, přičemž žádost o vydání stavebního povolení podá poté, co Objednatel odsouhlasí dokumentaci DUR + DSP a dá Architektovi k podání žádosti pokyn.
- 5.5. Lhůty dle tohoto článku se prodlužují v následujících případech:
- Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky Architekta, a/nebo
 - Objednatel je v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti nebo, a/nebo
 - práce na Díle jsou přerušeny na žádost Objednatele, a/nebo
 - vyskytnou se jiné překážky provádění Díla, které Architekt nemohl předvídat a které nemůže sám odstranit,
- a to vždy o dobu trvání příslušné okolnosti plus 2 týdny, když uvedená doba „navíc“ je potřebná k tomu, aby mohly být kapacity Architekta převedeny na práce pro Objednatele.
- 5.6. Lhůty dle tohoto článku se dále prodlužují o dobu, kterou:
- má dle této Smlouvy Objednatel stanovenou ke vznesení připomínek k Dílu, resp. jeho předávané části,
 - má dle této Smlouvy Architekt stanovenou k zapracování připomínek Objednatele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn jednostranně přerušit práce Architekta na Díle. Trvá-li takové přerušení déle než 6 měsíců, je Architekt oprávněn předat Objednateli případnou rozpracovanou část Díla a poté vyfakturovat část ceny rozpracované části Díla odpovídající poměru rozpracované části Díla k celé části Díla. Objednatel je povinen tuto část ceny Architektovi uhradit, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena jednotlivých plnění dle této Smlouvy činí:
- za část Díla – **Studii** částku ve výši **2.000.000,- Kč**,
 - za část Díla – **DUR + DSP** částku ve výši **2.650.000,- Kč**,
 - za Inženýrskou činnost částku ve výši **400.000,- Kč**.
- 6.2. Veškeré výše uvedené částky jsou bez DPH, která bude účtována v souladu s právními předpisy. Sjednaná cena Díla a Inženýrské činnosti je pevná a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění této Smlouvy ze strany Architekta, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 6.3. Jestliže se Strany dohodnou na změně Díla anebo na vícepracích, bude součástí takové dohody rovněž dohoda na dopadu změny či víceprací na cenu Díla.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel je povinen uhradit Architektovi cenu **Studie** po částech následovně:
- částku ve výši 50 % ceny Studie na základě daňového dokladu vystaveného po předání Konceptu Studie Objednateli,

b) částku ve výši 50 % ceny Studie na základě daňového dokladu vystaveného po předání Čistopisu Studie Objednateli.

7.2. Objednatel je povinen uhradit Architektovi cenu dokumentace **DUR + DSP** po částech následovně:

a) částku ve výši 50 % ceny DUR + DSP na základě daňového dokladu vystaveného poté, co Architekt předá dokumentaci Objednateli k připomínkám,

b) částku ve výši 35 % ceny DUR + DSP na základě daňového dokladu vystaveného po podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně vyjádření DOSS příslušnému stavebnímu úřadu,

c) částku ve výši 15 % ceny DUR + DSP na základě daňového dokladu vystaveného po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.

7.3. Objednatel je povinen uhradit Architektovi cenu Inženýrské činnosti po částech následovně:

a) částku ve výši 50 % ceny Inženýrské činnosti na základě daňového dokladu vystaveného poté, co Architekt podá dotčeným orgánům státní správy příslušné žádosti o stanoviska,

b) částku ve výši 50 % ceny Inženýrské činnosti na základě daňového dokladu vystaveného poté, co bude vydáno příslušné stavební povolení.

7.4. Nedojde-li k vydání nebo k nabytí právní moci stavebního povolení z důvodů neležících na straně Architekta ani ve lhůtě 12 měsíců poté, co Architekt předá dokumentaci DUR + DSP Objednateli k připomínkám, je Architekt oprávněn vystavit fakturu na částku dle odst. 7.2. písm. d) a na částku dle odst. 7.3. písm. b) bez ohledu na to, že stavební povolení zatím nebylo vydáno nebo nenabylo právní moci.

7.5. Splatnost Architektem vystavených daňových dokladů bude činit 30 dnů od vystavení. Objednatel hradí jednotlivé části ceny Díla včetně DPH na bankovní účet Architekta uvedený v příslušném daňovém dokladu. Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

Architekt je povinen fakturu zaslat na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail: xxx. Fakturu je možno zaslat i prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: bxcbwmg.

7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

7.7. Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.

7.8. Město přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

7.9. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 8.1. Aby mohlo být Dílo provedeno včas, je nezbytná **součinnost Objednatele**, zahrnující zejména poskytnutí Architektem požadovaných informací, vyjádření či podkladů. Objednatel je proto ve vlastním zájmu povinen Architektem požadovanou součinnost poskytnout vždy bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení žádosti Architekta, případně ve lhůtě dle dohody Stran.
- 8.2. Předá-li **Objednatel** Architektovi jakékoli **autorské dílo** k tomu, aby jej Architekt při provedení Díla použil, poskytuje Objednatel Architektovi takovým předáním právo k užití autorského díla veškerými způsoby potřebným k provádění Díla, včetně práva k dílčím úpravám poskytnutého autorského díla, jsou-li k provedení Díla potřeba. Objednatel odpovídá za to a Architektovi zaručuje, že je k poskytnutí práv dle předchozí věty plně oprávněn a že se v plném rozsahu vypořádal s osobou vykonávající majetková autorská práva k příslušnému autorskému dílu. Veškeré náklady související se splněním povinností dle tohoto odstavce nese Objednatel. Objednatel odpovídá Architektovi za veškerou škodu vzniklou v důsledku porušení ustanovení tohoto odstavce, zejména pro případ, že se jeho záruky ohledně předaných autorských děl ukážou být nepravdivými.

9. PŘEDÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DÍLA (PREZENTACE, PŘIPOMÍNKY)

- 9.1. Architekt předá jednotlivé části Díla Objednateli následovně:

9.1.1. Koncept Studie

- a) Koncept Studie Architekt po dokončení ve výše ujednaném termínu odprezentuje na Radě města Ústí nad Orlicí a předá Objednateli,
- b) Objednateli následně běží lhůta 14 dnů na vznesení připomínek ke Konceptu Studie,
- c) Architekt připomínky zohlední ve lhůtě 14 dnů od doručení a následně předá Objednateli upravený Koncept Studie k finálnímu odsouhlasení Objednatelem; takto odsouhlasený Koncept Studie představuje základ pro práci na Čistopisu Studie.

9.1.2. Čistopis Studie

- a) Čistopis Studie Architekt zhotoví v termínu stanoveném výše a následně odprezentuje a předá Objednateli.

9.1.3. DUR + DSP

- a) Architekt předá dokumentaci DUR + DSP k odsouhlasení
- b) Po odsouhlasení Architekt podá žádosti o vyjádření na DOSS
- c) Po získání kladných vyjádření Architekt podá žádost o změnu regulačního plánu a následně žádost o stavební povolení

- 9.2. Předání příslušné části Díla proběhne vždy 4x v tištěné podobě a dále v elektronické podobě na USB klíči nebo přes elektronické úložiště, a to ve formátu PDF a v dalším otevřeném formátu.

- 9.3. Připomínky, které jsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy, nemůže Architekt zohlednit. Stejně tak nemůže Architekt bez samostatné dohody s Objednatelem o cenovém a termínovém dopadu zohlednit takové připomínky, které zásadním způsobem zasahují do již dříve provedených a odsouhlasených částí Díla anebo zásadním způsobem zvyšují pracnost.

10. SANKCE

- 10.1. V případě prodlení Architekta se splněním kteréhokoli termínu dle článku 5. této Smlouvy se Architekt zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato sankce je splatná automaticky bez předchozí výzvy objednatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Architekta na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty až do výše 10% z ceny dané výkonové fáze.
- 10.2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 11.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 7.6 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 11.2. Architekt poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 11.3. Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady Díla, je Architekt povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Architekt.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy.
- 12.2. Za podstatné porušení, které dává druhé Straně právo od této Smlouvy odstoupit, se považuje zejména:
- 12.2.1. v případě odstoupení Objednatel:
- a) je-li Architekt v prodlení s provedením kterékoli části Díla po dobu alespoň 30 dnů,
- 12.2.2. v případě odstoupení Architekta:
- a) je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky Architekta po dobu alespoň 30 dnů,

- b) je-li Objednatel v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti nebo Podkladů Objednatele po dobu alespoň 30 dnů.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

- 13.1. Architekt poskytuje Objednateli licenci k užití Díla, resp. jeho jednotlivých částí, a to vždy k okamžiku předání příslušné části díla.
- 13.2. Objednatel nabývá oprávnění k užití jednotlivých částí Díla (licenci) vždy okamžikem předání příslušné části Díla.
- 13.3. Licence k užití jednotlivých částí Díla se poskytuje za následujících podmínek:
- licence je výhradní a časově neomezená (tj. na dobu trvání majetkových práv k předmětu licence),
 - licence se poskytuje k užití výlučně v souvislosti s realizací Stavby dle této Smlouvy a za účelem její realizace, a to ke způsobům užití k tomu potřebným; Dílo ani žádná jeho část nesmí být použita k projektování jiných staveb než Stavby dle této Smlouvy,
 - Objednatel je oprávněn do předmětu licence zasahovat, tj. zejména jej změnit, spojit s jiným dílem, rozpracovat do navazujících stupňů dokumentace, a to i prostřednictvím třetí osoby, výlučně s předchozím písemným souhlasem Architekta,
 - Objednatel není povinen licenci využít,
 - licence je poskytnuta bezúplatně.
- 13.4. Architekt je oprávněn Dílo užit pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 13.5. Architekt prohlašuje, že Dílo a všechny jeho části, včetně případných dílčích konceptů předaných či prezentovaných Objednateli v průběhu prací, budou autorským dílem zaměstnanců a spolupracovníků Architekta. Architekt garantuje, že je v plném rozsahu oprávněn poskytnout Objednateli práva k užití Díla v rozsahu dle tohoto článku.
- 13.6. Poruší-li Objednatel licenční podmínky stanovené v tomto článku a nezjedná-li nápravu ani do 30 dnů od doručení výzvy Architekta, může Architekt od veškerých licencí poskytnutých touto Smlouvou odstoupit, a to bez nároku Objednatele na jakoukoli kompenzaci (včetně slevy z ceny Díla či vrácení ceny Díla). Takovým odstoupením Objednatel ztrácí právo k užití Díla a jeho částí.

14. OPCE NA DALŠÍ PROJEKČNÍ FÁZE A AUTORSKÝ DOZOR

- 14.1. Strany se dohodly, že Objednatel je po dobu 20 let od uzavření této smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, vyzvat Architekta k jednání o uzavření nové smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude ve vztahu k Stavbě v návaznosti na Dílo dle této Smlouvy:
- projektová dokumentace pro provedení stavby,
 - oceněný soupis prací a dodávek,
 - autorský dozor a dohled nad realizační dokumentací dodavatele,
- (dále jen „**Navazující smlouva**“).
- 14.2. Vyzve-li Objednatel Architekta k uzavření Navazující smlouvy dle předcházejícího odstavce, zavazuje se Architekt s Objednatelem Navazující smlouvu uzavřít, a to do 60 ti dnů ode dne,

kdy bude výzva architektovi doručena. Strany se dohodly na tom, že pokud jde o obsah Navazující smlouvy, budou vycházet z obsahu této Smlouvy.

- 14.3. Základem pro stanovení cen jednotlivých částí díla dle Navazující smlouvy jsou následující ceny:
- projektová dokumentace pro provedení stavby – 2.450.000,- Kč bez DPH,
 - oceněný soupis prací a dodávek – 300.000,- Kč bez DPH,
 - autorský dozor a dohled nad realizační dokumentací dodavatele - 1200/hod bez DPH.
- 14.4. Strany shodně prohlašují, že ceny uvedené v odst. 14.3. byly stanoveny podle předpokládané hrubé podlažní plochy Stavby vyplývající ze Soutěžního návrhu. Bude-li ke dni uzavření Navazující smlouvy zřejmé, že hrubá podlažní plocha Stavby bude nižší nebo vyšší o více než 10 % proti Soutěžnímu návrhu, budou ceny upraveny (sníženy nebo zvýšeny) o tolik procent, o kolik se předpokládaná hrubá podlažní plocha Stavby dle Soutěžního návrhu liší od předpokladu při uzavírání Navazující smlouvy.
- 14.5. Dojde-li k uzavření Navazující smlouvy teprve v roce 2025 nebo v letech následujících, budou ceny uvedené v odst. 14.3., po případné úpravě v souladu s odst. 14.4., navýšeny v návaznosti na inflaci, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024 a dále za všechny další k datu uzavření Navazující smlouvy uplynulé kalendářní roky.

15. DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH

- 15.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 6.3.2023 pod číslem usnesení 297/14/RM/2023.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Právní vztah z této Smlouvy vzniklý se řídí právním řádem České republiky s vyloučením norem mezinárodního práva soukromého.
- 16.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Stran neúčinným nebo neaplikovatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
- 16.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány Objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4. Strany dohodou vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku o výkladu v neprospěch strany, která určitý výraz použila jako první.
- 16.5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
- 16.7. Tato Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to v souladu s právními předpisy. O uveřejnění této Smlouvy Objednatel Architekta bezodkladně informuje, nebyl-li kontaktní údaj Architekta uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 16.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě Architekt.

V Brně dne 22.3.2023

V Ústí nad Orlicí dne 14.3.2023

Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH, jednatel
za **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS**
S.r.o.

Petr Hájek, starosta města
za **Město Ústí nad Orlicí**