

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2015

Účinná od: 1.10.2009

139 533 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kamýk u Litoměřic</b>										
	405	10	0	2	6	10 002	32 400	538	2,2	38,35
	405	11	0	2	6	10 002	32 400	11 262	2,2	802,76
	606	4	0	2	14	10 002	32 400	971	2,2	69,21
	606	5	0	2	14	10 002	32 400	341	2,2	24,31
	624	0	0	2	6	10 002	32 400	3 145	2,2	224,18
	683	0	0	2	6	10 002	32 400	2 008	2,2	143,13
	769	18	0	2	2	10 002	32 400	505	2,2	36,00
	863	12	0	2	7	10 002	32 400	6	2,2	0,43
								<b>18 776</b>		<b>1 338,37</b>

**Libochovany**

	117	2	0	2	2	10 002	48 600	151	2,2	16,14
	118	0	0	2	2	10 002	48 600	6 533	2,2	698,51
	127	1	0	2	2	10 002	48 600	2 156	2,2	230,52
	610	12	0	2	2	10 002	48 600	9 916	2,2	1 060,22
	610	19	0	2	2	10 002	48 600	392	2,2	41,91
	610	24	0	2	2	10 002	48 600	559	2,2	59,77
	610	26	0	2	2	10 002	48 600	2 007	2,2	214,59
	610	28	0	2	2	10 002	48 600	2 632	2,2	281,41
	617	0	0	2	2	10 002	48 600	982	2,2	105,00
	758	0	0	2	2	10 002	48 600	3 065	2,2	327,71
	818	1	0	2	2	10 002	48 600	90	2,2	9,62
	831	9	0	2	2	10 002	48 600	5 800	2,2	620,14
	831	10	0	2	2	10 002	48 600	9 440	2,2	1 009,32
část (bez 730 m2)	831	11	0	2	2	10 002	48 600	10 148	2,2	1 085,02
	831	13	0	2	2	10 002	48 600	30 697	2,2	3 282,12
	866	76	0	2	2	10 002	48 600	46 677	2,2	4 990,70
	866	118	0	2	2	10 002	48 600	32	2,2	3,42
	919	27	0	2	14	10 002	48 600	201	2,2	21,49
	970	0	0	2	2	10 002	48 600	683	2,2	73,03
	975	1	0	2	2	10 002	48 600	11 540	2,2	1 233,86
	975	12	0	2	2	10 002	48 600	30 068	2,2	3 214,87
	975	19	0	2	2	10 002	48 600	3 855	2,2	412,18
	996	0	0	2	2	10 002	48 600	1 274	2,2	136,22
	1 046	0	0	2	2	10 002	48 600	3 477	2,2	371,76
	1 063	5	0	2	2	10 002	48 600	7 814	2,2	835,47
	1 063	6	0	2	2	10 002	48 600	5 654	2,2	604,53
	1 076	0	0	2	2	10 002	48 600	288	2,2	30,79
	1 175	0	0	2	7	10 002	48 600	1 780	2,2	190,32
	1 182	0	0	2	7	10 002	48 600	1 708	2,2	182,62
	1 183	0	0	2	7	10 002	48 600	1 924	2,2	205,71
								<b>201 543</b>		<b>21 548,97</b>

**Litoměřice**

	2 600	1	0	2	2	10 002	84 700	2 213	2,2	412,37
část dohodou	5 119	1	0	2	2	11 770	84 700	18 579	2,2	3 462,01
	5 119	6	0	2	2	11 770	84 700	5 572	2,2	1 038,29

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2015

Účinná od: 1.10.2009

139 533 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	5 345	1	0	2	2	10 002	84 700	54 028	2,2	10 067,58
	5 345	3	0	2	2	11 770	84 700	10 043	2,2	1 871,41
									<b>90 435</b>	<b>16 851,66</b>

**Michalovice u Velkých Žernosek**

	142	73	0	2	4	10 002	34 600	24 263	2,2	1 846,90
	142	93	0	2	4	10 002	34 600	409	2,2	31,13
	142	95	0	2	4	10 002	34 600	91	2,2	6,93
	269	0	0	2	2	10 002	34 600	118	2,2	8,98
	270	0	0	2	2	10 002	34 600	423	2,2	32,20
	271	44	0	2	2	10 002	34 600	31 793	2,2	2 420,08
	329	3	0	2	2	10 002	34 600	5 956	2,2	453,37
	359	1	0	2	2	10 002	34 600	55 302	2,2	4 209,59
	368	5	0	2	4	10 002	34 600	666	2,2	50,70
	400	2	0	2	4	10 002	34 600	6 756	2,2	514,27
									<b>125 777</b>	<b>9 574,15</b>

**Píšťany**

654 m2 Správa žel.	90	1	0	2	2	10 002	107 100	12 143	2,2	2 861,13
	99	14	0	2	2	10 002	107 100	4 846	2,2	1 141,81
část	99	24	0	2	2	10 002	107 100	23 205	2,2	5 467,56
	100	1	0	2	2	501	107 100	47 350	2,2	11 156,61
	100	66	0	2	2	501	107 100	32 849	2,2	7 739,88
	100	72	0	2	2	501	107 100	5 076	2,2	1 196,01
	100	75	0	2	2	501	107 100	3 178	2,2	748,80
	100	83	0	2	2	501	107 100	458	2,2	107,91
	100	86	0	2	2	501	107 100	6 144	2,2	1 447,65
	100	88	0	2	2	501	107 100	2 187	2,2	515,30
	100	89	0	2	2	501	107 100	941	2,2	221,72
									<b>138 377</b>	<b>32 604,38</b>

**Pokratice**

	987	19	0	2	2	10 002	38 000	34 529	2,2	2 886,62
									<b>34 529</b>	<b>2 886,62</b>

**Řepnice**

	59	1	0	2	2	10 002	49 500	62 245	2,2	6 778,48
	62	0	0	2	7	10 002	49 500	108	2,2	11,76
	74	15	0	2	14	10 002	5 000	155	100,0	77,50
	74	16	0	2	14	10 002	5 000	73	100,0	36,50
	74	17	0	2	14	10 002	5 000	15	100,0	7,50
									<b>62 596</b>	<b>6 911,74</b>

**Velké Žernoseky**

	709	1	0	2	2	10 002	25 000	80 099	2,2	4 405,45
	739	0	0	2	2	10 002	25 000	2 865	2,2	157,57

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Malíč 20

Datum tisku: 22.12.2015

Účinná od: 1.10.2009

139 533 Kč

Litoměřice (Příloha)

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	759	1	0	2	2	10 002	25 000	2 338	2,2	128,59
	1 198	1	0	2	4	10 002	25 000	59 733	2,2	3 285,32
	1 198	2	0	2	4	10 002	25 000	66 502	2,2	3 657,61
	1 198	3	0	2	4	10 002	25 000	6 917	2,2	380,44
	1 198	38	0	2	4	10 002	25 000	6 421	2,2	353,16
	1 198	41	0	2	4	10 002	25 000	4 003	2,2	220,17
	1 333	6	0	2	4	10 002	25 000	68 233	2,2	3 752,82
									<b>297 111</b>	<b>16 341,13</b>

**Žalhostice**

403 m2 Správa žel.	1 205	1	0	2	2	10 002	32 300	27 569	2,2	1 959,05
5321 m2 Správa	1 227	1	0	2	2	10 002	32 300	14 260	2,2	1 013,32
	1 301	1	0	2	2	10 002	32 300	49 302	2,2	3 503,40
									<b>91 131</b>	<b>6 475,77</b>

**CELKEM:****1 060 275****114 533 Kč**

Dohodnuté roční nájemné za trvalé porosty činí 25.000,- Kč.

**Celkové dohodnuté roční nájemné činí 139.533,- Kč.**

NG



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1. 12. 2015

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj

dne 1. 12. 2015 podpis

## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Spisová značka.: SP17006/2015-508102/V1797

Č.j.: SPU 627022/2015/Pan  
(CIS 392177/2013/508338/R6578/RR14440)

SPU 627022/2015/Pan



000300000081

Vyřizuje: Mgr. Jan Panzner  
Telefon: 702126603  
E-mail: j.panzner@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Teplicích dne : 30. 11. 2015

### ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, dále též jen „Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu se zněním ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi **r o z h o d l** takto:

vydává

oprávněné osobě – **Římskokatolické farnosti Prackovice nad Labem**, IČ 62769391, tyto zemědělské nemovitosti v katastrálním území **Píšťany**, obec Píšťany, a to:

Stav dle katastru nemovitostí (KN)	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Stav dle pozemkové knihy (PK)
100/120	710	orná půda	126/4
100/121	783	orná půda	126/7

Dle geometrického plánu (GP) č. zak. 308-124/2015, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

146/109  
POS:K

JA

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba: **Římskokatolická farnost Prackovice nad Labem, IČ: 62769391,**  
sídlo: **Zahradní 32/2, 410 02 Lovosice 2**

Povinná osoba: **Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774,** sídlo:  
**Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Na základě tohoto rozhodnutí zapíše se nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí do vlastnictví oprávněné osoby - Římskokatolická farnost Prackovice nad Labem, IČ: 62769391, Zahradní 32/2, 410 02 Lovosice 2.**

### ODŮVODNĚNÍ

Oprávněná osoba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi vyzvala Výzvou ze dne 17. 9. 2013 povinnou osobu k vydání zemědělských nemovitostí v k. ú. Prackovice nad Labem a Píšťany. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi zaslala povinná osoba kopii této výzvy správnímu orgánu. Výzva je vedena u správního orgánu v programu CIS pod č. 1001797.

Správní orgán obdržel dne 5. 5. 2014 Návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí, kde mimo jinými, bylo požadováno vydání nemovitostí uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, a to Římskokatolickou farností Prackovice nad Labem, IČ 62769391, jako oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, zastoupenou na základě plné moci Biskupstvím litoměřickým. Jako povinná osoba dle ust. § 4 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a tedy další účastník řízení byla v návrhu uvedena Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774.

Správní orgán před vydáním tohoto rozhodnutí na základě listin, jež má ve správním spise k dispozici, došel k následujícím zjištěním a závěrům.

Skutečnost, že jde v případě vydávané nemovitosti dle PK 126/4 o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, je doložena oprávněnou osobou kopií knihovní vložky č. 50 pozemkové knihy pro k.ú. Píšťany, kde je v oddíle B pod položkou 1 od roku 1874 jako vlastník uvedena Římskokatolická fara v Prackovicích.

Skutečnost, že jde v případě vydávané nemovitosti dle PK 126/7 o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, je doložena oprávněnou osobou kopií knihovní vložky č. 143 pozemkové knihy pro k.ú. Píšťany, kde je v oddíle B pod položkou 4 od roku 1929 jako vlastník uvedena Římskokatolická fara v Prackovicích.

Na základě Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC ze dne 27. 3. 2009, čj. 4325/2009, vydaného Biskupstvím litoměřickým, došlo ke dni 1. 4. 2009 ke sloučení, mimo jinými, církevní právnické osoby s názvem Římskokatolická fara v Prackovicích s církevní právnickou osobou s názvem Římskokatolická farnost Prackovice nad Labem, IČ 62769391.

Římskokatolická farnost Prackovice nad Lažem je dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury čj. MK 35793/2013 OC ze dne 29. 7. 2013 oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (právnická osoba zřízená nebo založená jako součást registrované církve a náboženské společnosti), konkrétně právnickou osobou zřízenou jako součást Biskupství litoměřického, IČ 00445126.

V případě doložení majetkové křivdy dle ust. § 5 písm. a) – k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, a to v rozhodném období (tj. v období od 25. 2. 1948 do 1. 1. 1990), se u parcel PK 126/4 a 126/7 správnímu orgánu ani oprávněné osobě nepodařilo zajistit listinu na základě níž mělo dojít k přechodu dotčených nemovitostí do vlastnictví státu. Správní orgán má pouze k dispozici kopii geometrického (polohopisného) plánu č. 920-177e/62 z roku 1963, kterým došlo k oddělení parcely 100/21 mimo jiné z parcel dle PK 126/4 a 126/7, kdy se oddělené části PK parcel svou výměrou takřka shodují s výměrami parcel dle KN 100/120 a 100/121 vzniklých na základě geometrického plánu č. 308-124/2015 a uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Součástí tohoto geometrického plánu je Hospodářská smlouva ze dne 1. 9. 1973, na základě které došlo k převodu výše uvedené parcely 100/21 na Státní statek Litoměřice.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, kdy nelze s určitostí z listin, jež má správní orgán k dispozici, zjistit, na základě jakého právního aktu došlo k přechodu předmětných nemovitostí do vlastnictví státu, došel správní orgán k závěru, že k přechodu těchto nemovitostí do vlastnictví Československého státu došlo dle ust. § 5 písm. k) zákona, kdy stát se zmocnil a nakládal s nemovitostí jako vlastník, aniž by tomuto úkonu předcházelo jakékoli řízení či rozhodnutí. Vlastník neměl v období let 1948 – 1990 možnost se nezákonnému jednání bránit. Jednáním státu byli původní vlastníci zbaveni možnosti realizovat své vlastnické právo a s ohledem na skutková zjištění lze dovodit, že došlo k převodu vlastnických práv bez právního důvodu.

Na základě shora uvedených skutečností, došel správní orgán k závěru, že oprávněná osoba prokázala u parcel PK 126/4 a 126/7 skutečnosti vedoucí v rozhodném období k majetkové křivdě dle ust. § 5 písm. k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, tj. převzetí nebo ponechání si věci bez právního důvodu.

Před vydáním tohoto rozhodnutí bylo správním orgánem přerušeno správní řízení Usnesením o přerušení řízení čj. SPU 103533/2015/508102/Pc ze dne 9. 3. 2015, a to z důvodu vypracování geometrického plánu, kterým mělo dojít k oddělení části parcely PK 126/4 z části parcely KN 100/1 a k oddělení části parcely PK 126/7 z části parcely KN 100/1.

Správní orgán obdržel dne 30. 11. 2015 vypracovaný GP č. zak. 308-124/2015, jež slouží jako podklad pro toto rozhodnutí. Na základě GP č. zak. 308-124/2015 došlo k oddělení částí z parcely KN 100/1, kdy vznikly nové (oddělené) parcely KN 100/1, 100/120 a 100/121, přičemž poslední dvě uvedené jsou řešeny tímto rozhodnutím.

Ve správním řízení nebyly shledány žádné překážky uvedené v ust. § 8 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, bránící vydání nemovitostí uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo ve správním řízení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi rozhodnuto o vydání nemovitostí, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Martin Vrba  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Ústecký kraj

### Přílohy:

1. GP č. zak. 308-124/2015


### Rozdělovník:

1. Oprávněná osoba – Římskokatolická farnost Prackovice nad Labem – zastoupena Biskupstvím litoměřickým, Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice - jako účastník řízení
2. Povinná osoba – Česká Republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice - jako účastník řízení
3. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj – zde (2x)
4. Po nabytí právní moci pro oprávněnou osobu ke vkladu do katastru nemovitostí (2x)

N B

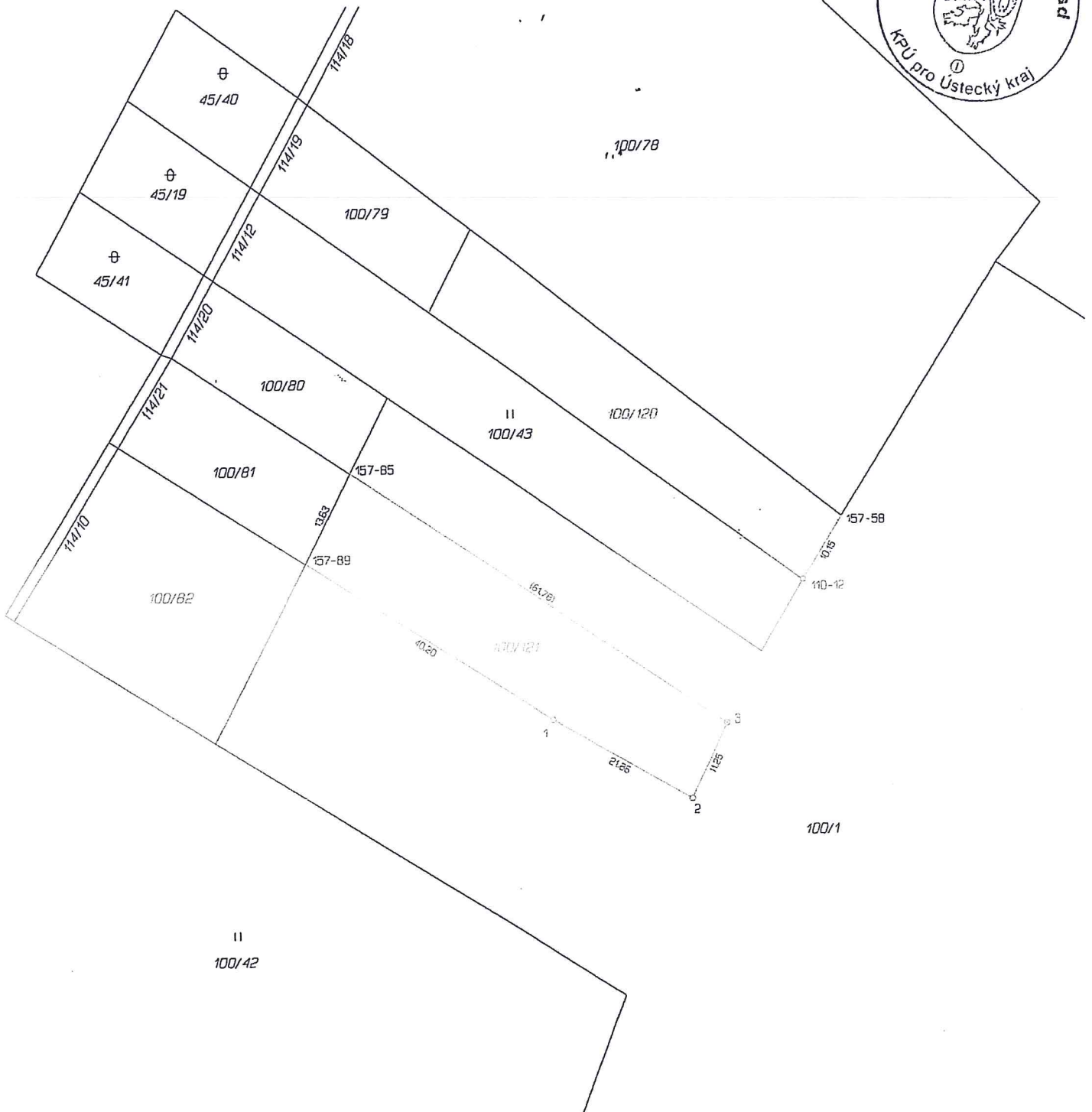
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
100/1	4	88	43	orná půda	100/1	4	73	50	orná půda		0					
					100/120		7	10	orná půda		0	100/1		10002	7	10
					100/121		7	83	orná půda		0	100/1		10002	7	83
	4	88	43			4	88	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
100/1		10100	4	71	38		100/120	10100		7	10	
		15600		2	12		100/121	10100		7	83	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ondřej ERBEN</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ondřej ERBEN</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2585/12</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2585/12</b>
	Dne: <b>11.11.2015</b> číslo: <b>71/2015</b>	Dne: <b>23.11.2015</b> číslo: <b>59/2015</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.</b> Gočarova 504, Hradec Králové, 500 02 Číslo plánu: 308-124/2015 Okres: Litoměřice Obec: Píšťany Kat. území: Píšťany Mapový list: DKM (Litoměřice 4-5/42,44) Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.11.16 07:05:09 CET Číslo řízení PGP 1321/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj	
		

1/b





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Přáštany (794333)				
110-12	760436.83	991524.10	3	plastový mezník
157-58	760431.57	991515.47	8	kolík
157-85	760498.57	991509.02	8	kolík
157-89	760504.66	991521.15	8	kolík
1	760470.89	991542.75	3	plastový mezník
2	760451.92	991553.54	3	plastový mezník
3	760447.23	991543.38	3	plastový mezník

*NH*