

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající:

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.

sídlem Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň

IČ: 09045431

DIČ: CZ09045431

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 39132

zastoupeným panem Ing. et Ing. Lukášem Novým a Ing. Romanem Panuškou, jednatelem společnosti

bankovní účet: XXXXXXXXXX

č. ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující:

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

sídlem Jateční 660, 339 01 Klatovy 2

IČ: 49790960, DIČ: CZ 49790960

zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. B 404

zastoupeným panem Ing. Martinem Křížem, předsedou představenstva

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Martin Kříž, předseda představenstva

ve věcech technicko-organizačních je oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXX, vedoucí technického úseku, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Kupující**“),

kteří po předchozím jednání a vzájemném souhlasu uzavírají tuto Kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „**Prodávající**“ a „**Kupující**“. Prodávající a Kupující dále v textu rovněž „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“. Tato Kupní smlouva dále v textu jen „**Smlouva**“,

t a k t o:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí – strojního a technologického zařízení určeného k provozu předávací stanice umístěné v budově bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6907 v k.ú. 665797 Klatovy a obci Klatovy, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 12467 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, která se sestává z horkovodní přípojky a ze strojní a MaR technologie a zařízení k přenosu dat a je sestavena z dále uvedených předmětů, které ve svém funkčním souhrnu tvoří

technologii, sloužící k úpravě parametrů teplotnosného média prováděné za účelem dodávek tepelné energie:

Horkovod a strojní vybavení předávací stanice:

Název	Výrobní čísla	Množství
Ruční dokopávky		2,100 m ³
Odkopávky a prokopávky nezapažené v objemu do 1000 m ³ v hornin tř. 3		31,595 m ³
Příplatek k odkopávkám a prokopávkám v hornině tř. 3 za lepivost		31,595 m ³
Vodorovné přemístění do 10 000m výkopu/sypaniny z horniny tř.1 až 4 se složením bez rozhrnutí za vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m		31,595 m ³
Poplatek za uložení stavebního odpadu – zeminy a kameniva na skládce		56,871 t
Spotřebný materiál – plyn, brusné kotouče, apod.		1,000 kpl
Doprava		1,000 kpl
Předávací stanice		1,000 kpl
MaR		1,000 kpl
Montáž předávací stanice		1,000 kpl
Předizolovaný trubní materiál		1,000 kpl
Montáž předizolovaného materiálu		1,000 kpl
Geodetické práce		1,000 kpl
Podklad z písku zrnitost 2-4, t. 15 mm s rozprostřením a standardním zutněním		44,500 m ²
Zásyp písku zrnitost 0-2, tl. 360 mm s rozprostřením a zhutněním 94 -98 Mpa		53,400 m ²
Zásyp zeminou tl. 200 mm, zhutnění podle pc		66,800 m ²
Prodloužení uzávěrů 2 m		4,000 ks
Montáž prodloužení		4,000 ks

(dále jen „Předávací stanice“).

Článek 2 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je prodej a koupě Předávací stanice a horkovodu, jak je tato specifikována v článku 1. této Smlouvy.
2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předávací stanici a Kupující Předávací stanici kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předávací stanici níže dohodnutou kupní cenu.

Článek 3 Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi Předávací stanice za kupní cenu ve výši

1.376.190,-- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion tři sta sedmdesát šest tisíc sto devadesát korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu za Předávací stanici na základě faktury – daňového dokladu se zdanitelným plněním k datu účinnosti této smlouvy vystavené nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, která musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb..
3. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH) , a které je také uvedeno na daňovém dokladu. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je prodávající povinen neprodleně oznámit kupujícímu.
4. V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku kupujícího na úhradu faktury způsobem, kdy se kupující stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je kupující oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.
5. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či kterékoli její části, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání prodlení.

Článek 4 Přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předávací stanici přejde na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy.
2. K předání a převzetí Předávací stanice dojde nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k předání Předávací stanice a to formou elektronické komunikace odeslané na níže uvedené emailové adresy:

Za Prodávajícího: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Kupujícího: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Součástí výzvy k předání Předávací stanice bude rovněž návrh termínu předání. Potvrzení termínu je Smluvní strana povinna učinit nejpozději ve lhůtě 24 hodin před počátkem potvrzovaného termínu předání.

3. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat:

- dokumentaci skutečného provedení horkovodní přípojky a předávací stanice,
- technickou zprávu předávací stanice – strojní část,

- protokol o tlakové a těsnostní zkoušce,
- u tlakových nádob revizní zprávu,
- revize elektro
- geodetické zaměření přípojky.

Článek 5 Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Předávací stanici doposud nezcizil.
- b) K Předávací stanici nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod.
- c) Na něho není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
- d) Neobdržel žádné písemné oznámení o jakýchkoliv vadách Předávací stanice a ani si není vědom existence jakýchkoli vad Předávací stanice.
- e) Předávací stanice ke dni uzavření této Smlouvy splňuje vlastnosti nutné k její bezvadné funkčnosti a jejímu bezvadnému užívání.
- f) Stvrzuje, že Předávací stanice je ke dni uzavření Smlouvy prostá vad a je plně způsobilá sloužit svému účelu plynule, hospodárně a bez jakýchkoli omezení.
- g) Předávací stanice je samostatnou věcí, zejména není součástí nemovité věci v budově bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6907 v k.ú. 665797 Klatovy a obci Klatovy (ve smyslu ust. §508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a je způsobilá být předmětem samostatného převodu vlastnického práva.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) měl možnost se důkladně seznámit se stavem Předávací stanice, a že ke dni uzavření Smlouvy tento stav vyhovuje tomu, aby Předávací stanice sloužila svému účelu bez jakýchkoli omezení.
- b) že nabytí Předávací stanice do vlastnictví má pro něj význam pouze tehdy, bude-li pro něj jako vlastníka a provozovatele Předávací stanice zřízeno smluvní věcné břemeno /služebnost umístění a provozování, vč. vstupu za účelem provozování, oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Předávací stanice mezi vlastníkem budovy bez č.p./č.e., která stojí a je součástí pozemku parc. č. st. 6907 v k.ú. 665797 Klatovy v obci Klatovy, **STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.**, IČO: 09045431 jako povinným a Kupujícím jako oprávněným (dále „**Věcné břemeno umístění a provozování Předávací stanice**“).

3. Prodávající se rovněž zavazuje, že poskytne Kupujícímu nezbytnou součinnost za účelem uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene umístění a provozování Předávací stanice.

4. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy

- pokud se kterékoli z prohlášení prodávajícího podle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy ukáže být nesprávným, nepřesným nebo nepravdivým, a nebo

- pokud k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene umístění a provozování Předávací stanice nedojde do 180 dnů od účinnosti této smlouvy a nestane se tak z důvodů výlučně na straně Kupujícího.
5. Odstoupením od Smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit vše, co si na základě této smlouvy dosud splnily.

Článek 6

Odpovědnost za vady

1. Kupující se tímto s odkazem na prohlášení obsažená v článku V. odst. 2. písm. b) této Smlouvy výslovně vzdává v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, práv mu plynoucích z případných faktických vad Předávací stanice. Vzdání se vad se netýká vad právních.
2. Smluvní strany sjednávají, že vzdání se práv plynoucích z případných vad Předávací stanice dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za vady Prodávajícím úmyslně skryté či zatajené.

Článek 7

Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou.

Článek 8

Úplnost Smlouvy a dodatky

Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Článek 9

Oddělitelnost ustanovení

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání Smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH, vč. dohod (dodatků), na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, **zveřejní** Kupující v registru smluv, zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění se zavazuje splnit Kupující ve lhůtě stanovené zákonem. Prodávající s tímto zveřejněním souhlasí.

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva nabude účinnosti dne 1. 4. 2023. Kupující se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv přede dnem jeho účinnosti.

2. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Prodávajícího a Kupujícího příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Klatovech dne

Prodávající:

Kupující:

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. et Ing. Lukášem Novým
Ing. Romanem Panuškou

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Martinem Křížem