

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1-25 poř. číslo	1998 rok	012 zkr. číslo

DODATEK č. 25

ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 11. 3. 1998

Smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno: Ing. Janem Rejmanem, starostou města

IČO: 00297 852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Termo Frenštát p. R., s.r.o.,

sídlo: Závodí 1913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 17267587

DIČ: CZ17267587

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodli na uzavření dodatku č. 25 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 11. 3. 1998, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) takto:

I.

Tímto dodatkem č. 25 se v souladu s ust. čl. IX Smlouvy mění:

- Příloha č. 18** – „Aktualizovaný seznam movitého a nemovitého pronajatého majetku“ a **Příloha č. 19** – „Seznam pronajatých tepelných zařízení.
Příloha č. 18 a č. 19 je aktualizována vzhledem k realizaci stavby „Rekonstrukce kotelny K254, Dr. Parmy 254, Frenštát pod Radhoštěm“ (změna typu kotlů + pořizovací cena).
- Nájemce, kdy se změnilo původní označení nájemce **Ladislav Křístek, IČO: 13020137, sídlem Školská 1394, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm** nově na **Termo Frenštát p. R., s.r.o., IČO: 17267587, sídlem Závodí 1913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm** na základě Smlouvy o koupi závodu.
- Číslo účtu nájemce, kdy došlo ke změně původního čísla účtu nájemce uvedeného v záhlaví Smlouvy nově na číslo účtu [REDACTED] a to ode dne 1.1.2023.

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a tento dodatek č. 25 je její nedílnou součástí.
3. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek neupravuje obchodní tajemství.
5. **Doložka platnosti dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**
Právní jednání stanovené touto smlouvou schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 110/7/RM/2023, přijatém na její 7 schůzi dne 11.01.2023.
6. Záměr změny Smlouvy o nájmu tepelných zařízení byl zveřejněn na úřední desce města od 9.9. 2022 do 26.9. 2022.

Ve Frenštátě p.R., dne 23-03-2023



za pronajímatele
Ing. Jan Rejman

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míry I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-36-

Ve Frenštátě p.R., dne

25.3.2023



Termo Frenštát p. R., s.r.o.
Závodí
IČ



nájemce
Ladislav Křístek

Příloha č. 18

Aktualizovaný seznam movitého a nemovitého pronajatého majetku k 15.12.2022

Název	Adresa/orientační umístění		rok pořízení	pořizovací cena
F1	Rožnovská 345 objekt bez č.p. na parcele st. 3000/4	stavební	2017	2135246,00
		strojní část	2017	3783401,00
		SRT	1993	726450,00
		MaR	2017	548394,00
F3	Fr. Horečky 330 objekt bez č.p. na parcele st. 3048/1, 3048/2, 3048/3	stavební	1993	2048352,00
		strojní	1993	3050328,00
		strojní	2008	2609500,90
		SRT	1993	998650,00
		MaR	1997	324135,00
F4	Dolní 440 objekt bez č.p. na parcele st. 2715	stavební	2015	3889630,00
		strojní	2015	3199878,00
		SRT	1993	2629164,00
		MaR	2015	587168,00
K2	Školská 1282 část objektu bez č.p. na parcele st. 1525/2	stavební	1993	1944859,00
		strojní	1993	2653551,00
		SRT	1993	615388,00
		MaR		
K3	Školská 1365 objekt bez č.p. na parcele st. 1871	stavební	1993	3773957,00
		strojní	1993	3751418,00
		SRT	1993	734712,00
		MaR		
K503	Dolní 503	strojní	1993	228720,00
K1227	Dolní 1227	strojní	1993	192567,00
K1291	Dolní 1291	strojní	1993	563538,00
K1190	Beskydské 1190	strojní	1993	412945,00
K1152	Martinská 1152	strojní	1994	599668,00
		MaR		
K1136	Martinská 1136	strojní	1994	605101,00
		MaR		
K223	Markova 223 objekt bez č.p. na parcele st. 2079	stavební	1996	1159039,00
		strojní	1998	0,00
		MaR		
K225	Nádražní 225	strojní	1998	0,00
		MaR		
K226	Nádražní 226	strojní	1998	0,00
K949	Tyršova 1836 - zubní	strojní	1996	114678,00
K1034	Záhuní 1034 - dětské	strojní	1996	34440,00
K1391	Školská 1391 - MS	strojní	1996	862105,00
K428	Dolní 428	strojní	1997	1367000,00
		MaR		
K433	Dolní 433	strojní	1997	1367000,00
		MaR		
K434	Dolní 434	strojní	1997	1367000,00
		MaR		
F2	Tyršova 913 - ZS	strojní	1996	3358148,00
		MaR	1997	41816,00
		SRT		
K1	Záhuní 408 - ZS	stavební		
		strojní	1996	169590,00
		MaR		
K1176	Markova 1176 - MS	strojní	1997	469781,00

Dispečink	Skolská 1394	stavební		
		MaR	1997	1011144,00
K1053	Tyršova 1053 - ZS	strojní	1998	1146970,00
K254	Dr. Parmy 254	stavební	2022	485089,77
		strojní	2022	1552200,78
		MaR	2000	145530,00
K1161	Rožnovská 1161	strojní	2002	0,00
K26	Martinská 1704	stroj.+vzduchot.	2002	806943,00
		MaR	2002	227241,00
Součet				58291574,45

Technické zhodnocení provedené a odepisované firmou Ladislav Křístek

Název	Adresa/orientační umístění		rok pořízení	pořizovací cena technické zhod.
F1	Rožnovská 345	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní část	2002	44028,96
	na parcele st. 3009/4	SRT		
		MaR	1999	537165,65
F3	Fr. Horečky 330	stavební		456413,00
	objekt bez č.p.	strojní	2002	325485,44
	na parcele st. 3048/1,	strojní		
	3048/2, 3048/3	SRT		
		MaR	1999	1485182,21
F4	Dolní 440	stavební	2003	467832,60
	objekt bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 2715	SRT		
		MaR	1999	1410285,40
K2	Skolská 1282	stavební	2003	191060,00
	část objektu bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 1525/2	SRT	2004	309494,80
		MaR	2000	598321,06
K3	Skolská 1365	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní	2000	1446086,03
	na parcele st. 1871	SRT		
		MaR	2000	1993383,80
K503	Dolní 503	strojní		
K1227	Dolní 1227	strojní		
K1291	Dolní 1291	strojní		
K1190	Beskydské 1190	strojní		
K1152	Martinská 1152	strojní	2005	787645,35
		MaR	2005	105330,00
K1136	Martinská 1136	strojní	2005	787645,35
		MaR	2005	105330,00
K223	Markova 223	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 2079	MaR	1999	46020,00
K225	Nádražní 225	strojní		
		MaR	1999	43270,00
K226	Nádražní 226	strojní		
K949	Tyršova 1836 - zubní	strojní	1999	77750,00
K1034	Záhuní 1034 - dětské	strojní	2004	54109,60
K1391	Skolská 1391 - MS	strojní		
K428	Dolní 428	strojní	2009	99843,20
		MaR	2009	
K433	Dolní 433	strojní	2009	94113,95
		MaR	2009	
K434	Dolní 434	strojní	2009	106013,68
		MaR	2009	

F2	Tyršova 913 - ZS	strojní		
		MaR	2002	48233,62
		SRT	2004	541844,80
K1	Záhuní 408 - ZS	stavební	2004	74800,00
		strojní	2003	1232212,85
		MaR	2003	87845,00
K1176	Markova 1176 - MS	strojní		
Dispečink	Skolská 1394	stavební	2001	313126,10
		MaR	2000	668601,30
K1053	Tyršova 1053 - ZS	strojní		
K254	Dr. Pamy 254	stavební		
		strojní		
		MaR		
K26	Martinská 1704	stroj.+vzduchot.		
		MaR		
Součet				14538573,77

Příloha č. 19

Město Frenštát p.R.

SEZNAM PRONAJATÝCH TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ
k 15.12.2022

Poř. č.	Adresa/orientační umístění	Typ kotle	Výkon kotle	Počet (ks)	Instal. výkon(kW)	Výkon celk. za zdroj
1.	F1 Rožnovská 345 objekt bez č.p. na parc. st. 3009/4	HOVAL UltraGas 700D	700	1	700	700
2.	F3 Fr.Horečky 330 objekt bez č.p. na parc. st. 3048/1, 3048/2, 3048/3	HOVAL 20-UltraGas 720 PGV 55 PGV 25	720 660 260	1 1 1	720 660 260	1640
3.	F4 Dolní 440 objekt bez č.p. na parc. st. 2715	HOVAL UltraGas 1440D	1440	1	1440	1440
4.	K2 Školská 1282 objekt bez č.p. na parc. st. 1525/2	KDVE 100 PGVE 40	1040 430	2 1	2080 430	2510
5.	K3 Školská 1365 objekt bez č.p. na parc. st. 1871	KDVE 160 PGVE 65 KDVE 100	1700 670 1040	1 1 1	1700 670 1040	3410
6.	K28 Martinská 1704	Buderus GE 434 Quantum Q7-100	300 22	1 2	300 44	344
7.	K1227 Dolní 1227	Höterm 52 ESB Höterm 52 ESB	52 52	1 1	52 52	104
8.	K503 Dolní 603	Höterm 70 ESB	70	2	140	140
9.	K1291 Dolní 1291	Höterm 70 ESB	70	2	140	140
10.	K1190 Beskydské 1190	Höterm 70 ESB	70	2	140	140
11.	K1136 Martinská 1136	Buderus GB112 Buderus GB112	43 29	2 2	86 58	144
12.	K1152 Martinská 1152	Buderus GB112 Buderus GB112	43 29	2 2	86 58	144
13.	K1391 Školské 1391 (MŠ)	Wolf NG-30E120	120	2	240	240
14.	K1034 Záhuní 1034 (dětská)	Buderus G124X	28	1	28	28
15.	K949 Tyršova 1836 (zubní)	Destila DPL50A	49,5	2	99	99
16.	K428 Dolní 428	Wolf NG-30E120 Wolf NG-30E96	120 96	1 2	120 192	312
17.	K433 Dolní 433	Wolf NG-30E120 Wolf NG-30E96	120 96	1 2	120 192	312
18.	K434 Dolní 434	Wolf NG-30E120 Wolf NG-30E96	120 96	1 2	120 192	312
19.	K254 Dr.Parmy 254 (DK)	Brilon Varmax Brilon Varmax	117 117	1 1	117 117	234
20.	F2 Tyršova 913 (ZŠ)	Viadrus G100 E Viadrus G100 E	105 90	3 2	315 180	495
21.	K1 Záhuní 408 (ZŠ)	Viadrus G100	190	3	570	570
22.	K1176 Markova 1176 (MŠ)	Vaillant VK47 Q7-40 NORS	47 10	2 2	94 20	114
23.	K1053 Tyršova 1053 (ZŠ)	Viadrus G100 Quantum Q7-50	90 19	2 1	180 19	199
24.	K223 Markova 223 objekt bez č.p. na parc. st. 2079	Ares 43 Duplex	100	5	500	500
25.	K225 Nádražní 225	Ares 43 Duplex	100	4	400	400
26.	K226 Nádražní 226	Ares 43 Duplex	100	2	200	200
				72	14871	14871