

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 22. listopadu 2022 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, Česká republika

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora na základě
dohody o plné moci ze dne 2. listopadu 2022

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

„Sdružení pro koncertní halu“ na základě Společenské smlouvy ze dne 22.08.2022

Vedoucí společník a správce společnosti:

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 253 22 257

Zastoupeným: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Společník:

IPS Třinec, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO: 286 18 891

Zastoupeným: Ing. Danielem Pieszskou, předsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Strany“).



I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669 (dále jen „*Veřejná zakázka*“), uzavřel se Zhotovitelem dne 22. listopadu 2022 smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je poskytovat stavební práce při výstavbě fáze 1 stavební části projektu „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY*“.
2. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“) mají význam definovaný v Pod-článkem 1.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „*Podmínky*“).
3. Zhotovitel předložil Správci stavby v souladu s Pod-článkem 13.2 Podmínek dne 20. března 2023 návrh na zlepšení, jehož předmětem je akcelerace provedení bouracích prací a prací spojených s kácením dřevin, jež jsou předmětem Díla (dále jen „*Návrh na zlepšení*“). Zhotovitel v Návrhu na zlepšení uvedl, že tyto práce by bylo možné provést na základě pravomocného rozhodnutí o povolení odstranění stavby č. j. MOaP/086255/22/OSŘP1/Bu ze dne 27. září 2022 a pravomocného rozhodnutí č. 37/22 o kácení dřevin č. j. MOaP/055259/22/OSŘP1/Štv ze dne 15. června 2022 (dále jen „*Povolení*“).
4. Správce stavby po vyhodnocení předloženého návrhu na zlepšení dospěl k závěru, že tento návrh může v souladu s Pod-článkem 13.2 Podmínek urychlit dokončení Díla (resp. eliminovat rizika jeho zpoždění) a může být Objednateli jinak prospěšný. S ohledem na platné a účinné znění Smlouvy nicméně není možné Návrh na zlepšení pouze schválit ze strany Správce stavby, neboť práce definované v Povolení nelze provést bez úpravy smluvního mechanismu zahájení prací, které jsou předmětem Díla.
5. Strany se proto dohodly na uzavření tohoto Dodatku, aby Zhotovitel mohl zahájit provádění prací dle Povolení.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na pozitivní dopady zahájení provedení prací dle Povolení na proces provedení Díla jako celku se Strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.
2. Do Pod-článku 1.1.3.3 se za slova „*Díla nebo Sekce*“ vkládají slova „*či části Sekce*“.
3. Na konec Pod-článku 1.1.5.8 Podmínek se vkládá následující odstavec:
„Samostatnou část Sekce Přeložky inženýrských sítí tvoří práce definované v rozhodnutí o povolení odstranění stavby č. j. MOaP/086255/22/OSŘP1/Bu ze dne 27. září 2022 a pravomocného rozhodnutí č. 37/22 o kácení dřevin č. j. MOaP/055259/22/OSŘP1/Štv ze dne 15. června 2022 (dále jen „Bourací práce“).“
4. Třetí odstavec Pod-článku 2.1 Smlouvy se mění následovně:
„Staveniště nebo jeho část musí být předána zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště či jeho část přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště či hranic Správce stavby určené části Staveniště.“
5. Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 4.2 Podmínek se vkládá následující text „*Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Zhotovitel není povinen doložit originál záruční listiny před zahájením provádění Bouracích prací.*“

6. Za první odstavce Pod-článku 4.21.1 Podmínek se vkládá následující text:

„Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Zhotovitel není povinen předkládat Měsíční zprávy po dobu provádění Bouracích prací; to neplatí, pokud dojde v průběhu jejich provádění ke stanovení Data zahájení prací a Zhotoviteli současně vznikne povinnost k předložení Měsíční zprávy dle předchozí věty.“
7. Na konec Pod-článku 4.22 Podmínek se vkládá následující text:

„V případě, že dojde k dokončení Bouracích prací před Datem zahájení prací, musí Zhotovitel již převzatou část Staveniště důsledně zabezpečit proti přístupu jakýchkoliv nepovolaných osob či zvířat, a dále chránit, uskladnit a zabezpečit proti chátřání, ztrátě nebo poškození jakékoliv Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologická zařízení či části Díla. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn k úhradě Nákladů s tím spojených“
8. Na konec druhého odstavce Pod-článku 8.1 Podmínek se za slova „*tohoto oznámení*“ vkládají slova „, *pokud se Strany nedohodnou jinak*“.
9. Na konec první věty třetího odstavce Pod-článku 8.1 Podmínek se za slova „*tohoto oznámení*“ vkládají slova „, *pokud se Strany nedohodnou jinak*“.
10. Za čtvrtý odstavce Pod-článku 8.1 Podmínek se vkládá následující text:

„Na základě pokynu Správce stavby, který bude ze strany Zhotovitele odsouhlasen, může Zhotovitel přistoupit k provedení Bouracích prací i před Datem zahájení prací. Zhotovitel musí zahájit provádění Bouracích prací co nejdříve, jak je to rozumně možné po odsouhlasení pokynu dle předchozí věty, a musí pak v Bouracích pracích postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel je povinen Bourací práce dokončit v Době pro dokončení, která počne plynout odsouhlasení pokynu dle tohoto odstavce. Po dobu provádění Bouracích prací se budou Strany a Správce stavby řídit všemi ustanoveními Smlouvy, pokud Podmínky v konkrétním případě nestanoví jinak.

Pokud v průběhu provádění Bouracích prací nabude společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA právní moci, dohodnou se Strany na Datu zahájení prací na Sekci Přeložky inženýrských sítí tak, aby Datum zahájení prací předcházelo Době pro dokončení Bouracích prací. Nedohodnou-li se strany na Datu zahájení prací na Sekci Přeložky inženýrských, bude Správce stavby postupovat dle předchozích odstavců tohoto Pod-článku a Datum zahájení prací Zhotoviteli oznámí.“
11. Na konec Pod-článku 8.3 Podmínek se doplňuje následující text:

„Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů ode dne odsouhlasení pokynu k provedení Bouracích prací dle Pod-článku 8.1 (Zahájení prací na Díle) předložit Správci stavby harmonogram provádění Bouracích prací s náležitostmi dle tohoto Pod-článku.“
12. Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 18.2 Podmínek se nahrazuje následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před Datem zahájení prací uzavřít smlouvu na Pojištění díla. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Zhotovitel není povinen uzavřít smlouvu na Pojištění díla před zahájením provádění Bouracích prací. “
13. Za poslední větu prvního odstavce Pod-článku 18.3 Podmínek se doplňuje:

„Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto Pod-článku i pro případ zahájení provádění Bouracích prací. “
14. V Příloze k nabídce se do položky údajů k Době pro dokončení doplňuje za odstavce „*Doba pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí (srov. Pod-čl. 8.2): 8 měsíců,*“ následující odstavce

„Doba pro dokončení Bouracích prací (části Sekce Přeložky inženýrských sítí; srov. Pod-čl. 8.2): 3 měsíce.“

15. V Příloze k nabídce se do položky údajů k Době pro dokončení doplňuje za odstavce „Doba pro dokončení Sekce Vyhlobení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů (srov. Pod-čl. 8.2): 5 měsíců;“ následující odstavce „Doba pro dokončení Bouracích prací se nezapočítává do Doby pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí, pokud však bude Datum zahájení prací oznámeno či dohodnuto v Době před uplynutím Doby pro dokončení Bouracích prací, plynou Zhotoviteli obě tyto doby souběžně.“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a je podepisován elektronicky.
2. Strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu ve znění Dodatku je možné pouze formou písemných dodatků.
4. Strany shodně prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
5. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v Registru smluv.
7. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti Dodatku, resp. Smlouvy ve znění Dodatku, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění Dodatku.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Ostrava na schůzi usnesením č. 01109/RM2226/22 dne 28.03.2023.

V Ostravě dne:

Za Objednatele:

Mgr. Zuzana Bajgarová,
náměstkyně primátora
na základě dohody o plné moci ze dne 2. listopadu 2022

„Podepsáno elektronicky“


V Ostravě dne:

Za Zhotovitele:

za IPS Třinec, a.s.
Ing. Daniel Pieszka,
předseda představenstva

 Digitálně podepsal
Ing. Daniel Pieszka
Datum: 2023.03.28
14:39:44 +02'00'

za IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva

 Digitálně podepsal
Ing. Robert
Suchánek
„Podepsáno elektronicky“
Datum: 2023.03.28
16:35:59 +02'00'