

SMLOUVA O DÍLO č. j. SOAP/01-1009/2023-2
JID : SOAP 233354

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090

Objednatel není plátcem DPH.

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

Trade FIDES, a.s.

se sídlem: Dornych 129/57, Brno-jih, Trnitá

zastoupena: Ing. Tomášem Koželuhem, vedoucím střediska Plzeň, na základě plné moci ze dne 30.12.2021

IČ: 61974731

DIČ: CZ 61974731

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, č. ú.: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: eu5gqkq

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2988

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

ČI. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro zřízení systému elektronické požární signalizace (EPS) pro objekt Státního okresního archivu Karlovy Vary ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen dokumentace).
2. Předmětem plnění této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace akce. Plnění výkonu autorského dozoru projektanta se bude řídit podle potřeb a průběhu stavby. K plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude zhotovitel vždy vyzván objednatel předem.
3. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracované dokumentace bude soupis prací a položkový výkaz výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v jednom vyhotovení bez ocenění a v jednom vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS.
4. Dokumentace bude řešit napojení objektu SOKA Karlovy Vary, který se nachází na adrese Náměstí 17. listopadu 100/2, Karlovy Vary na systém EPS.
5. Dokumentace musí splňovat podmínky odst. 3 § 13, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace musí být autorizována.
6. Dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v 6 ti kopiích a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – výkresová dokumentace ve formátu pdf, textová část ve formátu Word, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu Excel. Jedno vyhotovení v tištěné i digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jedno vyhotovení bude obsahovat tzv. „slepý“ výkaz výměr.
7. Do položkového rozpočtu stavby objednatel požaduje zahrnout také položky na zpracování dokumentace zdolávání požárů včetně zpracování nadstavbové grafiky SensorEd, zpracování dokumentace skutečného provedení, proškolení obsluhy, provádění roční kontroly provozuschopnosti EPS a provádění ½ roční zkoušky činnosti EPS za provozu.
8. Součástí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů požárně bezpečnostní řešení včetně projednání s Hasičským záchranným sborem (HZS) a zajištěním souhlasného vyjádření HZS. Souhlasné vyjádření HZS bude vloženo do dokladové části dokumentace. Objednatel také požaduje do projektové dokumentace zahrnout návrh systému generálního klíče, a to do výkresové části i do položkového rozpočtu stavby.
9. Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo.

ČI. 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – projektovou dokumentaci pro provádění stavby v termínu max. do 30. 9. 2023.
2. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci osobně objednateli v počtu vyhotovení dle čl. 1 této smlouvy. O předání předmětu plnění – projektové dokumentace bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Objednatel si vyhrazuje 10 ti denní lhůtu na kontrolu projektové dokumentace před podpisem předávacího protokolu.
3. Místem plnění předání dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2. oddělení (ekonomicko-správní a ICT), Kardinála Berana 20, Plzeň.
4. Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je Státní okresní archiv Karlovy Vary, Náměstí 17. listopadu 100/2, Karlovy Vary.
5. Doba plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude od data předání staveniště dodavatelské firmě pro provedení stavby až do ukončení a předání díla objednateli. Výkon autorského dozoru se bude řídit potřebami a postupem prací na stavbě a k jeho plnění objednatel vždy vyzve zhotovitele alespoň 3 pracovní dny předem, telefonickou nebo emailovou formou na tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nebo e-mail ~~XXXXXXXXXXXX~~. Zhotovitel je povinen na základě takové vyzvy vykonat autorský dozor projektanta.

ČI. 3. CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy v českých korunách ve výši:
 - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby bez DPH: 92 730,00 Kč
 - Sazba výše DPH: 19 473,00 Kč
 - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně DPH: **112 203,30 Kč**
slovy: *jednostodvanácttisícdvěstětřikorun*
 - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů bez DPH: 950,- Kč
 - Sazba výše DPH: 199,50 Kč
 - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů včetně DPH: 1 149,50 Kč
slovy: *jedentisícjednostočtyřicetdevětkorun,50hal.*
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započítáním veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom současné vysoké inflace a zcela na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, které může spočívat v dalším strmém nárůstu inflace, a vylučuje aplikaci § 1765 odst. 1 občanského zákoníku z důvodu růstu inflace.

ČI. 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Platby za předmět plnění budou realizovány po oboustranném podpisu protokolu o předání projektové dokumentace. Daňový doklad za výkon autorského dozoru bude obsahovat odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru.
2. Doba splatnosti daňových dokladů bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

ČI. 5. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění termínu plnění ze strany zhotovitele, uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. **V případě prodlení zhotovitele s vykonáním autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ceny** za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

ČI. 6. ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.
4. Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelem, a to

nejpozději ve lhůtě do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v důsledku které škoda vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části dokumentace provádějí.
8. V případě, že v důsledku vady dokumentace bude způsobena objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny víceprací včetně DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méně prací na každém jednotlivém změnovém listu za každý případ). Zhotovitel se zavazuje objednateli tuto škodu uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody, způsobené objednateli. V pochybnostech se má za to, že vyčíslení škody způsobené objednateli bylo doručeno zhotoviteli třetí den po datu jeho odeslání.
9. Za vady projektové dokumentace je považováno zejména, nikoliv však pouze:
 - a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování dokumentace,
 - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření nebo nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
 - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí nebo byl zcela vypuštěn návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
 - d) v dokumentaci včetně soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů,
 - e) nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
10. Neposkytne-li zhotovitel v rámci činnosti autorského dozoru vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku.

ČI. 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Veškeré změny, vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne 28. 3. 2023



.....
Za objednatele:
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel
Státního oblastního archivu v Plzni



Za zhotovitele:
Ing. Tomáš Koželuh
vedoucí střediska Plzeň
Trade FIDES, a.s.