

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená [redacted], Senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření

bankovní spojení: [redacted]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. BROJAN HW s.r.o.

se sídlem: Zámecká 169,665 01 Rosice

IČ: 07658087

zastoupena: [redacted], jednatelem

Bankovní spojení:, č.ú.:

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupeno [redacted], ředitelem ŘSD ČR, Správy Karlovy Vary, Závodní ul. 369/82, 360 06 Karlovy Vary 6

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 867/5, parc. č. 867/10, parc. č. 867/11, parc. č. 867/12, parc. č. 877/1, parc. č. 877/2, parc. č. 877/4, parc. č. 880/2, parc. č. 880/4, parc. č. 880/8, parc. č. 886/1, parc. č. 886/4, parc. č. 962/1 a parc. č. 962/2** zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 150, pro

katastrální území Kolečov, obec Kolečov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí vydaného pro stavbu trasy „D6 Nové Strašecí - křižovatka s I/27“ vydaného Městským úřadem Rakovník, odborem výstavby a investic pod č.j. Výst./3344/2008/Va ze dne 26.3.2009 s prodloužením platnosti rozhodnutím č.j. Výst./14792/2011/Va ze dne 5.8.2011 a rozhodnutím pod č.j.: MURA/69779/2016 a spis.zn.: Výst./44189/2016/Dr ze dne 19.12.2016, a Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí - křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolečov, Bukov u Hořoviček, Strojetic u Podbořan, Bílenec, vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 3. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 5. 10. 2020, stavební objekt „**SO 5467 Přeložka MTS, motel Zálesák**“, u Oprávněného vedené pod označením stavby „**VPI D6 ŘSD Hořovičky Obchvat / číslo interní: 66036/20/0030, SO5467**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické a metalické kabely včetně související infrastruktury dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši **140.000,- Kč vč. DPH** (slovy: stočtyřicet tisíc korun českých), pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.
2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě v záhlaví uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku zakresleném do katastrální mapy

Oprávněný: 16 -03- 2023

V Praze dne

[Redacted signature and stamp area]

CETIN a.s.

Senior specialista pro výstavbu sítě – věcná břemena dle pověření

Obtížený:

V [Redacted signature] dne 21.2.2023

[Redacted signature and stamp area]

BROJÁN HW, s.r.o.

jednatel

Stavebník:

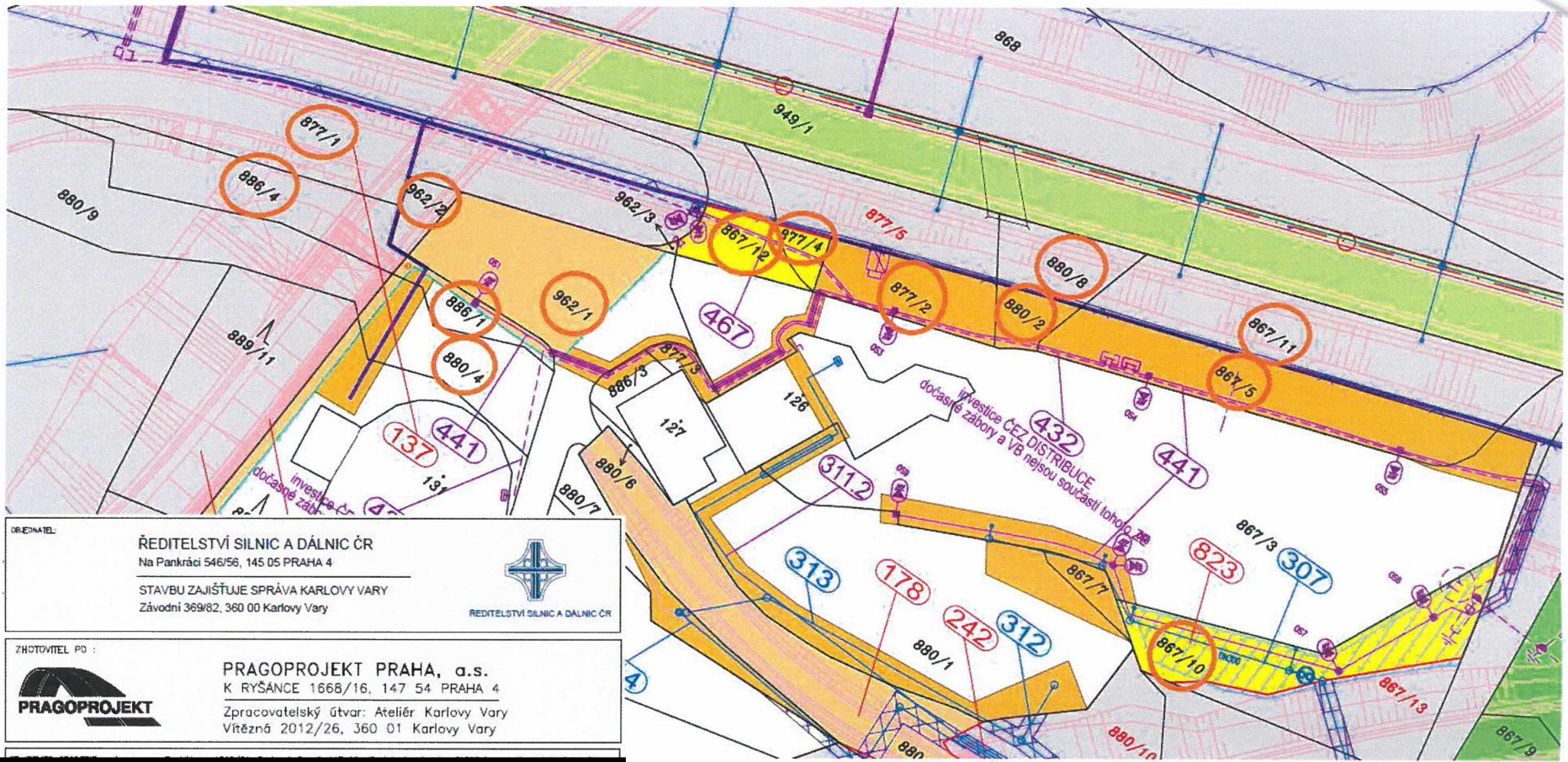
V Karlových Varech dne 26 -01- 2023

[Redacted signature area]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary





OŘEDNATEL:
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Na Pankráci 546/56, 145 05 PRAHA 4
 STAVBU ZAJIŠŤUJE SPRÁVA KARLOVY VARY
 Závodní 369/62, 360 00 Karlovy Vary



ZHOTOVITEL PD :
PRAGOPROJEKT
PRAGOPROJEKT PRAHA, a.s.
 K RYŠANCE 1668/16, 147 54 PRAHA 4
 Zpracovatelský útvar: Ateliér Karlovy Vary
 Vítězná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary

- LEGENDA ZÁBORU:**
- 789 - Číslo a hranice parcely KN
 - — — — — Slučková hranice
 - — — — — Hranice katastrálního území dle KN
 - 819/180 - Číslo a hranice parcely KN dle GP
 - Trvalý zábor
 - Trvalý zábor – pozemky ŘSD
 - Dočasný zábor nad 1 rok s trvalým vynětím ze ZPF
 - Dočasný zábor nad 1 rok
 - Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
 - Dočasný zábor do 1 roku
 - Věcné břemeno

- orientační výřez situace SO 5467