

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Město Mohelnice**
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Zastoupená: **Ing. Pavlem Kubou**, starostou
(dále jen „**kupující**“)

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- **parc. č. 1839/3**, ostatní plocha, o výměře 127 m²,
- **parc. č. 1898/5**, ostatní plocha, o výměře 668 m²,
- **parc. č. 1899/1**, ostatní plocha, o výměře 1 021 m²,

v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV prodávajícího č. 159.

2) Předmětem smlouvy tedy jsou **pozemky parc. č. 1839/3, parc. č. 1898/5, parc. č. 1899/1 v k.ú. Mohelnice**, včetně všech součástí a příslušenství, které jsou blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jako „**předmět převodu**“).

3) Účelem je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, který je pro prodávajícího nepotřebným majetkem. Předmět převodu se nachází v lokalitě, kde je plánována řada nových investičních záměrů kupujícího. Pozemek parc. č. 1899/1 tvoří funkční celek s pozemky ve vlastnictví kupujícího. Na pozemku parc. č. 1898/5 se nachází veřejná zeleň před bytovou

zástavbou. Pozemek parc. č. 1839/3 tvoří z části funkční celek s pozemky ve vlastnictví kupujícího.

4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., (dále jen „**statut**“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmět převodu určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1) Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem xxx. xxxxx xxxxxxxx, ve znaleckém posudku č. 4455-054/2022 ze dne 30. 6. 2022.

2) Kupní cena se sjednává dohodou, tj. ve výši **718 390 Kč** (slovy: *sedm set osmnáct tisíc tři sta devadesát korun českých*). Ke kupní ceně za pozemky parc. č. 1899/1 a parc. č. 1898/5 bude připočtena příslušná sazba DPH.

Smluvní strany shodně prohlašují, že výše dohodnutá kupní cena byla v celkové výši uhrazena kupujícím před uzavřením této smlouvy.

3) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

III.

Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

2) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětu převodu.

3) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty.

4) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem, vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 159 evidovaných v části C pod čísly řízení

- V-2269/2010-809 - věcné břemeno zřízené na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru pro vlastníka teplovodu,
- V-2269/2010-809 - věcné břemeno zřízené na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO 27804721,
- V-5522/2016-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1898/5 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001,

- V-5862/2016-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1899/1 ve prospěch pana xxxxx xxxxxx a paní xxxxx xxxxxxxx,
- V-9120/2020-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1898/5 ve prospěch společnosti ČD - Telematika a.s., IČO 61459445
- V-2240/2021-809 - věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 1899/8 ve prospěch společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, IČO 47674954.

Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu nedal třetí osobě do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.

3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

4) Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1. a nedílnou část této smlouvy doložku – výpis usnesení Zastupitelstva města Mohelnice č. 780/30/ZM/2022 ze dne 14. 9. 2022.

V.

Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí **podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.**

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu, včetně práva na užitky.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese smluvní strany rovným dílem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.
 - 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ruší a nahrazuje Kupní smlouvu uzavřenou smluvními stranami ze dne 9. 12. 2022 č. 2598/2022-SML.
 - 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
 - 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
 - 5) V souladu s bodem 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej, kdy celková výměra převáděných pozemků převyšuje 1000 m².
 - 6) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 6. 3. 2023 pod čj. MZE-11157/2023-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
 - 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
 - 8) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
- Prodávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 23. 3. 2023

V Mohelnici dne 9. 3. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Pavel Kuba
starosta

Mohelnice dne 21.09.2022

Výpis usnesení Zastupitelstva města Mohelnice č. 30 ze dne 14.09. 2022

780/30/ZM/2022 **Převod pozemků od Povodí Moravy - lokalita ul. Zámecká**

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

vykoupit z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, do vlastnictví města Mohelnice pozemky parc. č. 1899/1 ostatní plocha zeleň, o výměře 1 021 m², parc. č. 1839/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m², parc. č. 1898/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 668 m² v k. ú. Mohelnice se stavbou vodního díla - zemní ochranné (protipovodňové) hráze nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1, a dále na pozemcích parc. č. 1899/2, parc. č. 1899/4, které jsou ve vlastnictví města Mohelnice, za účelem dořešení vlastnických vztahů mezi oběma stranami v rámci staveb přeložky teplovodního rozvodu kolem Mírovky v Mohelnice, Skateparku a cyklostezky Mohelnice podél toku Mírovka za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4455-054/2022 ve výši 718.390,00 Kč.

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

Ing. Pavel Kuba



Digitální podpis:
21.09.2022 12:09

Ing. Pavel Kuba
starosta