

Rámcová smlouva o dílo

č. SD 01-2023

1.

Smluvní strany:

Objednatel:

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

se sídlem Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1

zastoupená ředitelem Mgr. Vladimírem Ptáčkem

IČO: 70932522

DIČ: CZ70932522

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 78-6097120267 / 0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Jiří Daniel

Andělská Hora 110, 463 31 Chrastava

Zastoupena Jiřím Danielem

IČ: 67859003

DIČ: neplátce DPH

tel.:

email:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2.

Předmět smlouvy

2.1. 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět malířské a natěračské práce v budovách užívaných objednatelem v období od 1.3. 2023 do 31.12.2026

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace proteklých skvrn. Součástí plnění veřejné zakázky může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování.

Všechny provedené práce a dodané materiály musí splňovat hygienické předpisy platné pro zdravotnická zařízení. Finanční objem prací je maximální možný za celou dobu trvání smlouvy a není pro objednatele závazný. Práce budou zadávány dle skutečných potřeb objednatele

2.3. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu.

2.4. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů.

2.5. Místem provádění díla jsou budovy Jedličkova ústavu, p.o., Lužická 920/7 (hlavní areál – budovy A,B,C), Lužická 1366/11(DOZP „E“), Jestřábí 930/3 (DOZP „F“) a Budovcova 1394/6 (DOZP „H“), vše 460 01 Liberec 1.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplnkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen

provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.

Termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavku objednatele od měsíce 1. března 2023 do 31. 12. 2026.

4.

Záruční doba, vady díla

4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. II a na použitý materiál je nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.

4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5.

Cena díla a platební podmínky

5.1. Celková maximální hodnota díla je stanovena dohodou ve výši Kč 480.000,-- bez DPH za celou dobu platnosti smlouvy o dílo (termínu plnění). Jednotkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1.

5.2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.

5.3. Dodavatel bude fakturovat vždy dílčí plnění dle požadavku objednatele. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.

5.4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.

5.5. Objednatel nemá právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání.

6.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.

7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.

7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

7.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva bude v uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel,

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 tiskopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

8.6. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Liberci dne 28.3.2023

V Liberci dne 28.3.2023

Mgr. Vladimír Ptáček
ředitel Jedličkova ústavu, p.o.

Jiří Daniel

za objednatele

za zhotovitele