

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělská a.s. Čejkovice**

zastoupená ing. Tomášem Martincem, předsedou představenstva

adresa: Čejkovice, Bílovická 950, PSČ: 696 15

IČ: 25504932, DIČ: CZ 25504932

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 2450

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.účtu 177-58302071/0100,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 32N09/24

### Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1a), této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Výše nájemného je vypočtena v příloze č. 1b) této smlouvy.

Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

### Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby. Tato nájemní smlouva navazuje na nájemní smlouvu č. 162N05/24 stejného nájemce.

### Čl. III.

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **5.814,- Kč**  
( slovy: pět tisíc osm set čtrnáct korun českých ).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **3210924**.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010** včetně činí **5.814,- Kč**  
( slovy: pět tisíc osm set čtrnáct korun českých ) a bude uhrazeno k **1.10. 2010**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI.**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII.**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII.**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25. 08. 2009

Pozemkový fond ČR

Zemědělská a.s. Čejkovice  
Čejkovice, Bílovičská 950, PSČ 696 15

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR v Břeclavi  
pronajímatel

.....  
Zemědělská a.s. Čejkovice  
Ing. Tomáš Martinec  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Za správnost:

Příloha č. 1a) nájemní smlouvy

32N09/24

Uzavřeno: 25.8.2009

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3210924

Účinná od: 1.10.2009

Bílovická 950

Datum tisku: 13.8.2009

Roční splátka: 5 814,00

Čejkovice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nový Poddvorov										
	370	9	0	2	2	10 002	109 400,00	2 369	1,0	259,16
	370	153	0	2	2	10 002	109 400,00	4 529	1,0	495,47
	480	2	0	2	14	10 002	109 400,00	1 242	1,0	135,87
	482	3	0	2	2	10 002	109 400,00	33 978	1,0	3 717,19
	482	4	0	2	2	10 002	109 400,00	1 528	1,0	167,16
	522	4	0	2	2	10 002	109 400,00	1 828	1,0	199,98
	522	30	0	2	2	10 002	109 400,00	3 490	1,0	381,80
	531	12	0	2	2	10 002	109 400,00	2 090	1,0	228,64
	531	13	0	2	2	10 002	109 400,00	2 091	1,0	228,75

**CELKEM:**581 406,30 Kč581 406,30 Kč53 14553 1455 814,025 814 Kč

Roční nájemné ( platba zpětně k 1.10. běžného roku )

5,3145 ha

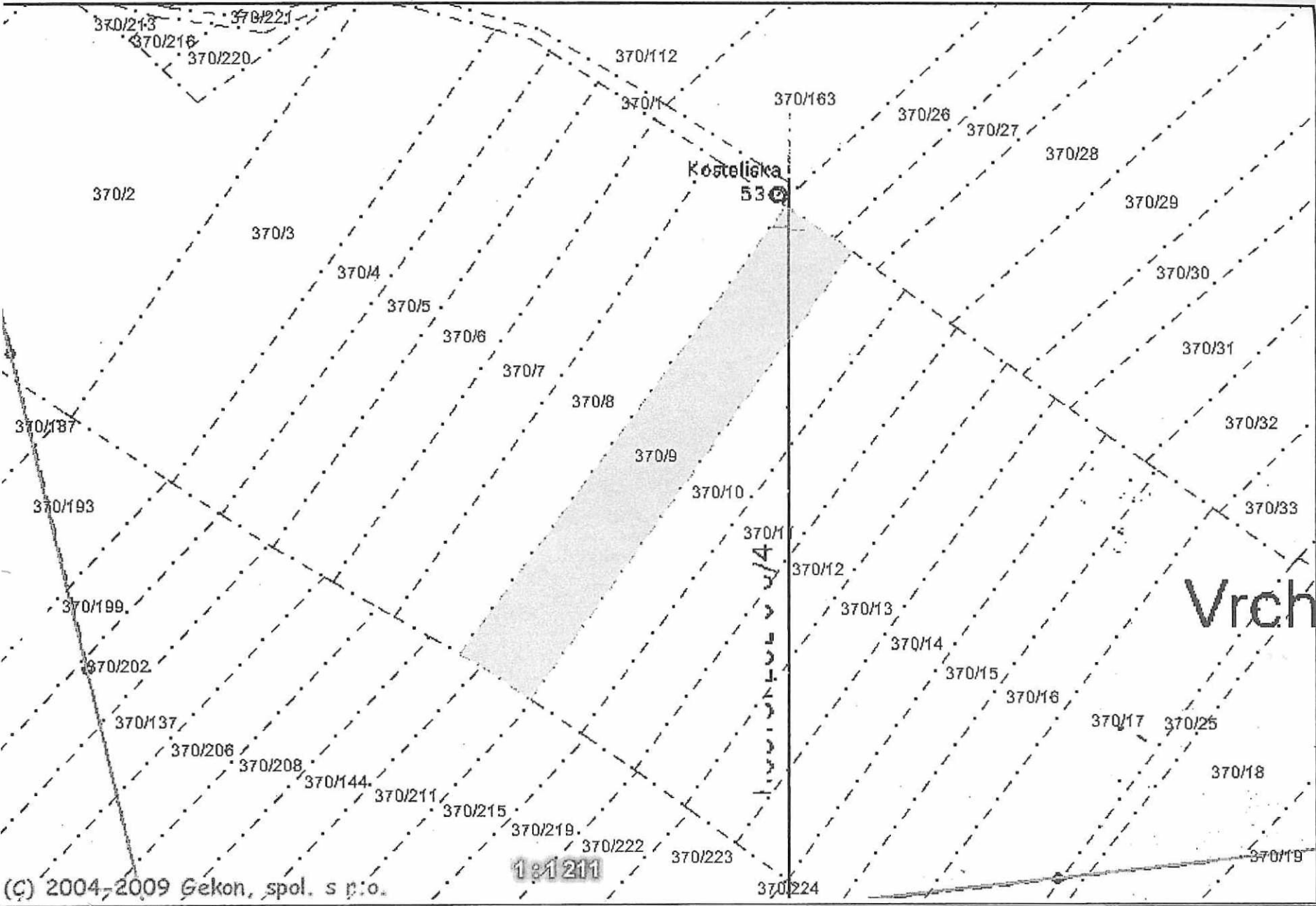
5.814,- Kč

Předpis k 1.10.2010 ( za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 )

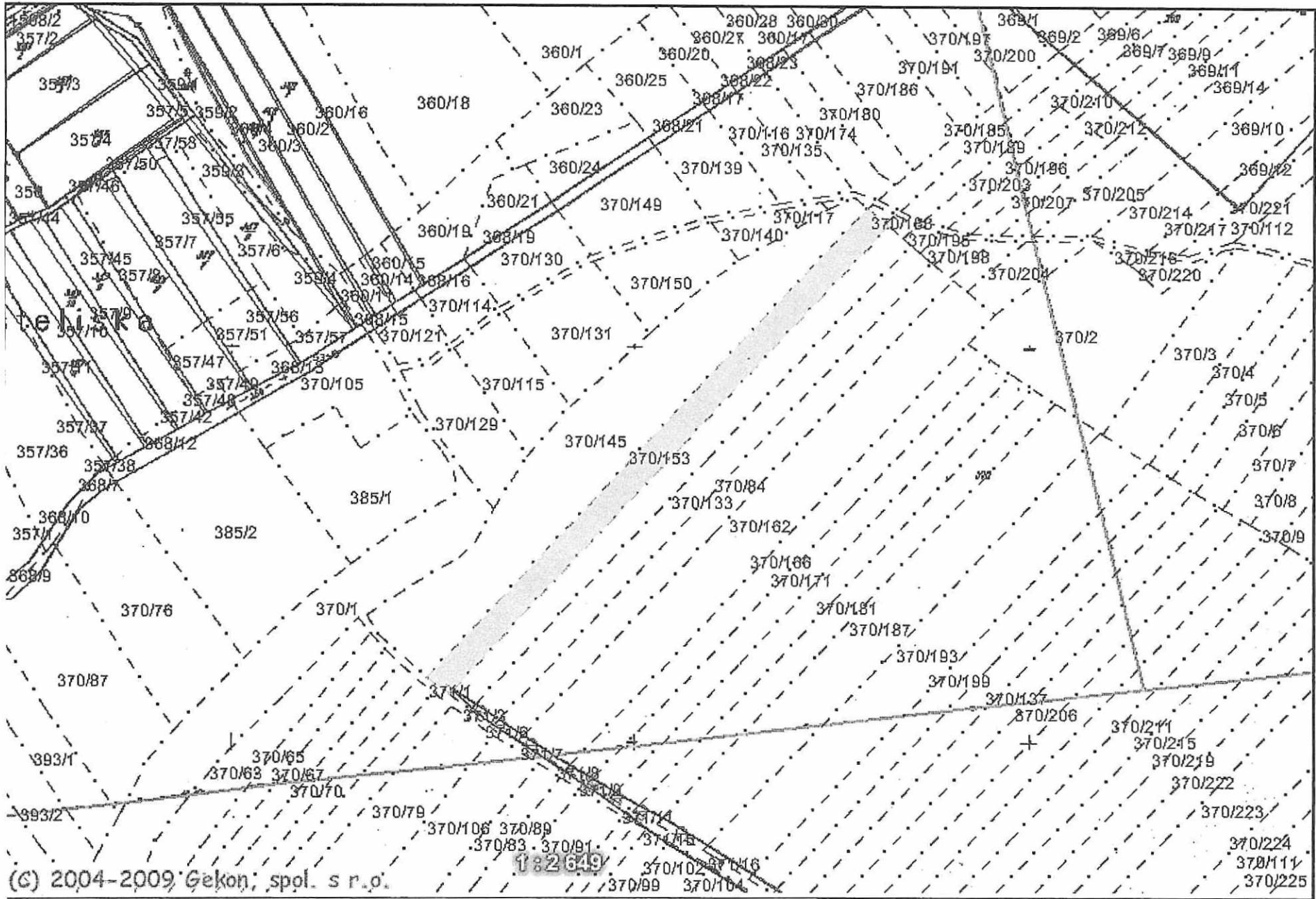
5.814,- Kč

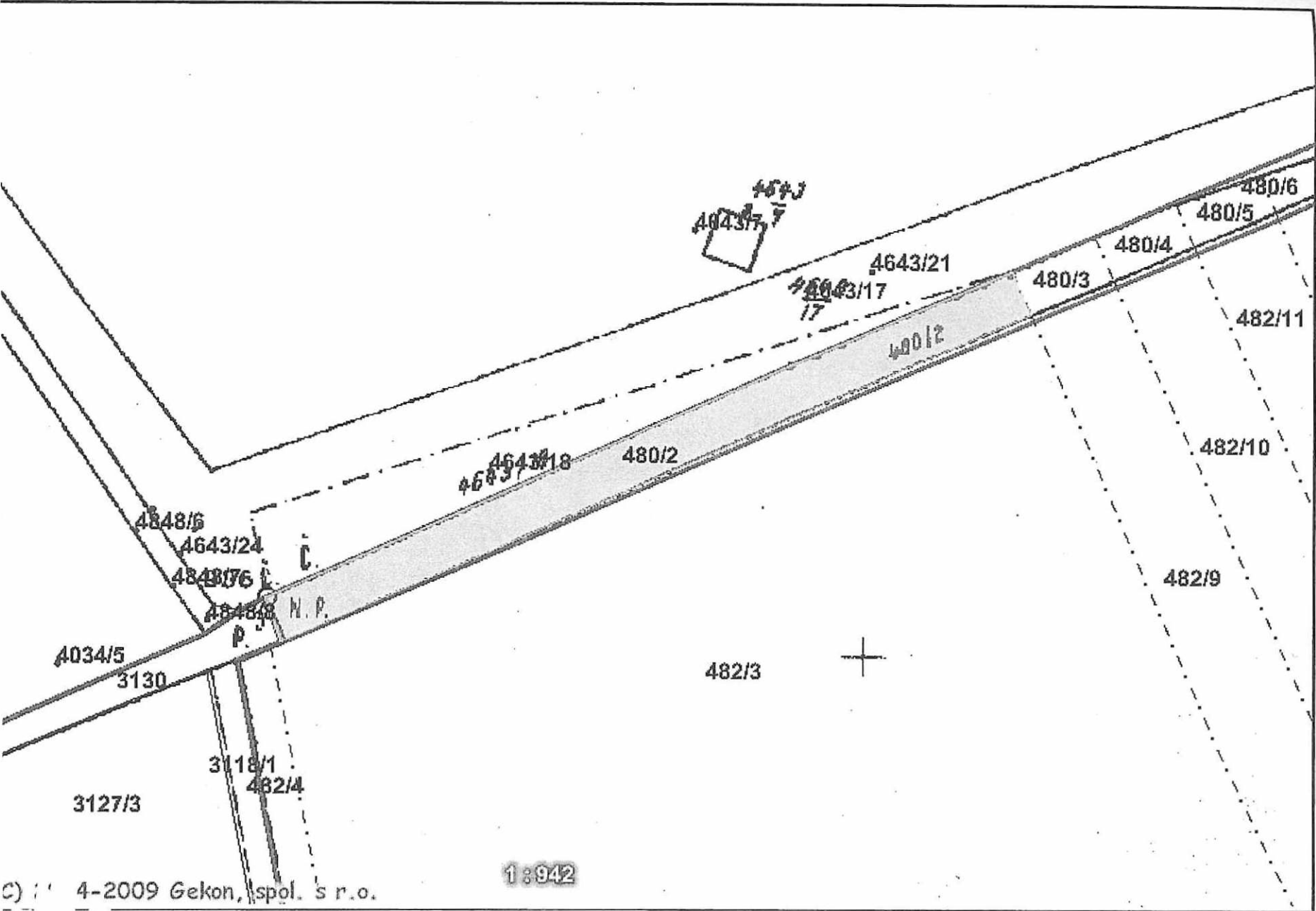
Pozn. Pozemky převedeny ze sml. 162N05/24 téhož nájemce

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok poč. dní	Kč/období pozn.
Nový Poddvorov	1.10.2005	370 9	2369,00	109 400,00 Kč	1	259,17 Kč 365	259,17 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.4.2006	370 153	4529,00	109 400,00 Kč	1	495,47 Kč 365	495,47 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.10.2005	480 2	1242,00	109 400,00 Kč	1	135,87 Kč 365	135,87 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.10.2005	482 3	33978,00	109 400,00 Kč	1	3 717,19 Kč 365	3 717,19 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.4.2006	482 4	1528,00	109 400,00 Kč	1	167,16 Kč 365	167,16 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.10.2005	522 30	3490,00	109 400,00 Kč	1	381,81 Kč 365	381,81 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.4.2006	522 4	1828,00	109 400,00 Kč	1	199,98 Kč 365	199,98 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.10.2005	531 12	2090,00	109 400,00 Kč	1	228,65 Kč 365	228,65 Kč ze 162N05/24
Nový Poddvorov	1.10.2005	531 13	2091,00	109 400,00 Kč	1	228,76 Kč 365	228,76 Kč ze 162N05/24
<b>Předpis k 1.10.2009</b>			<b>53145,00 m2</b>			<b>5 814 Kč</b>	<b>5 814 Kč</b>



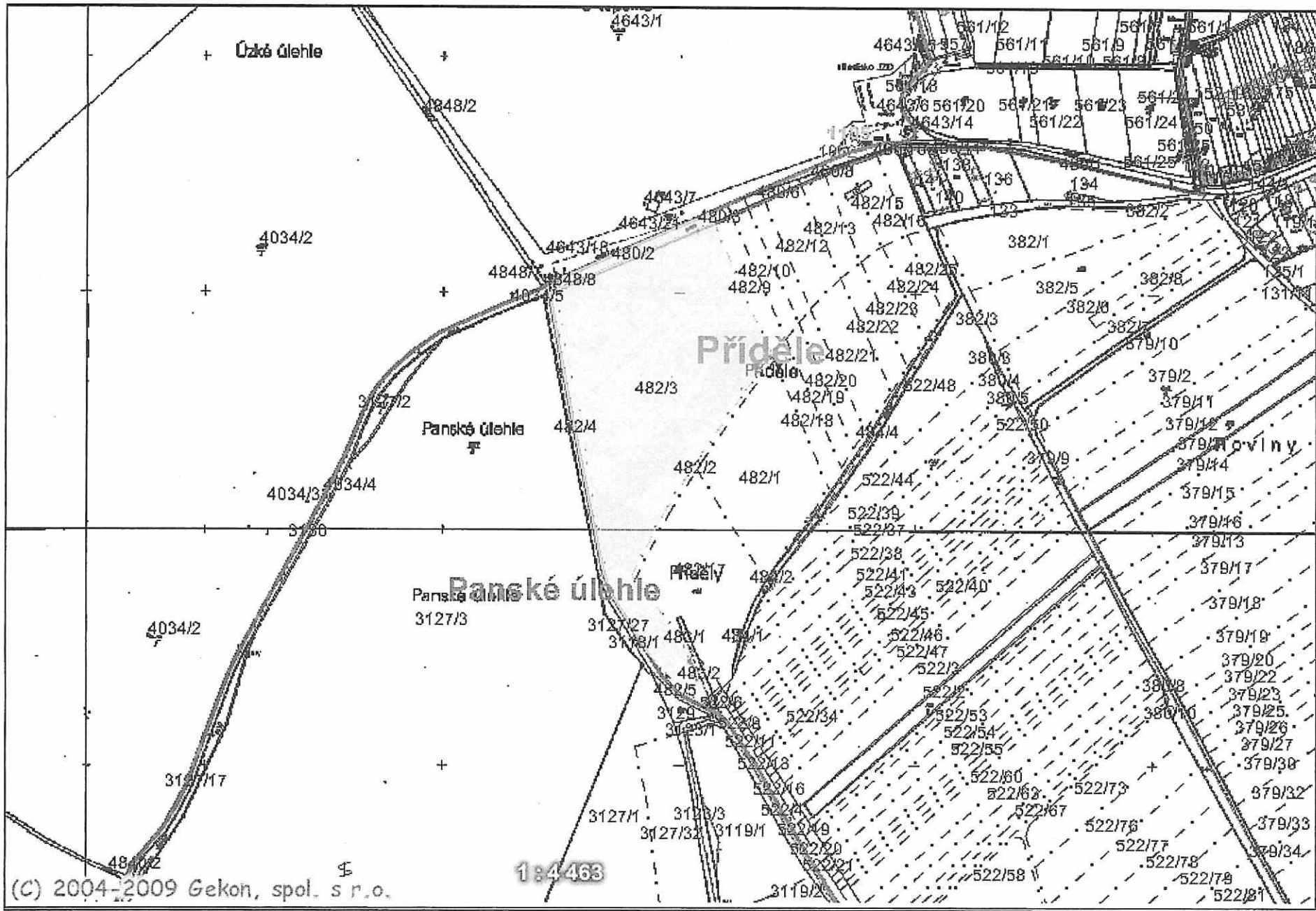
7  
 PRÁVNÍK A.Š. K.Ú. POŘ. POSUDKOV  
 Vrch





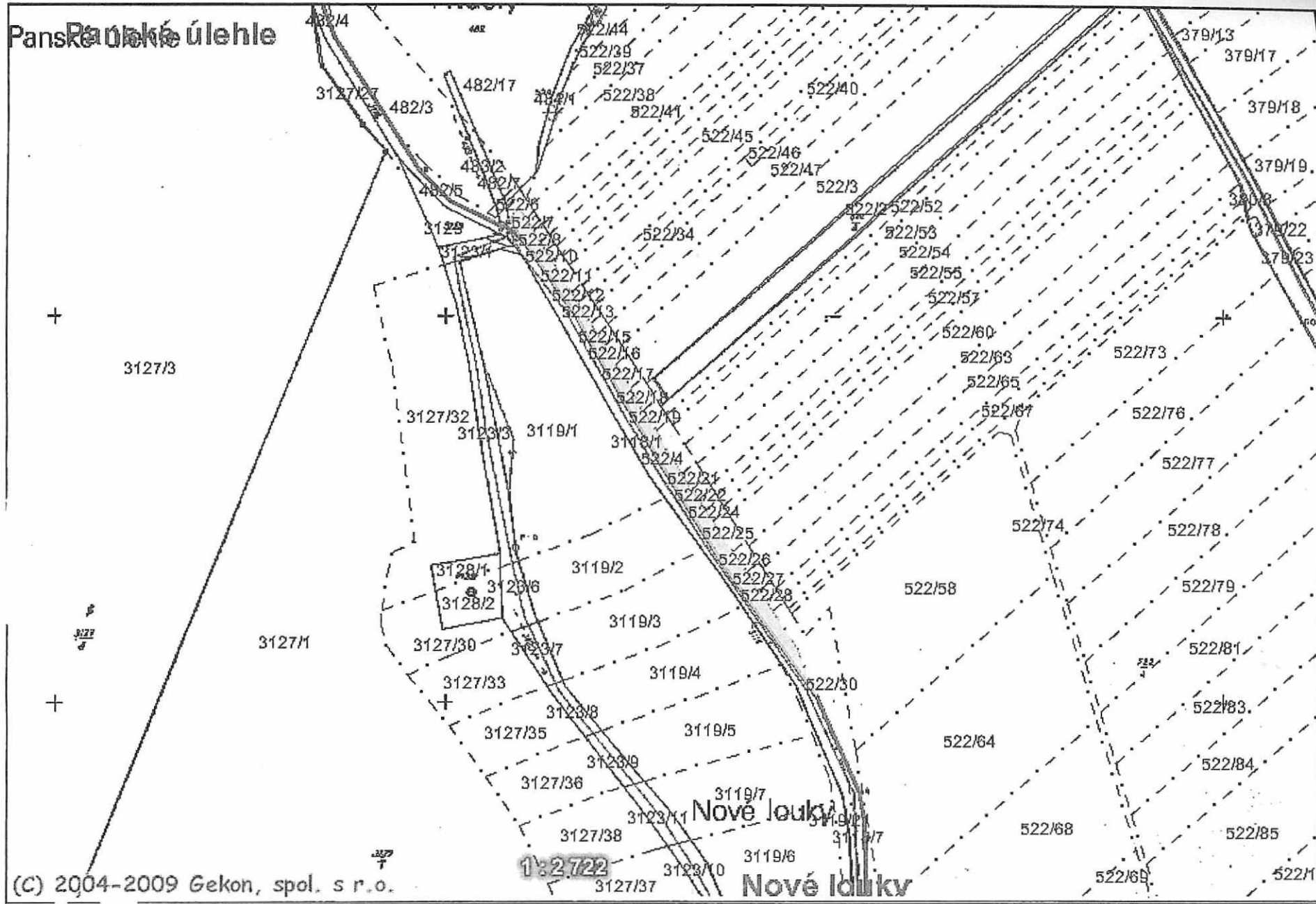
C) 4-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:942



482/3 : 482/14

Panská úlehle



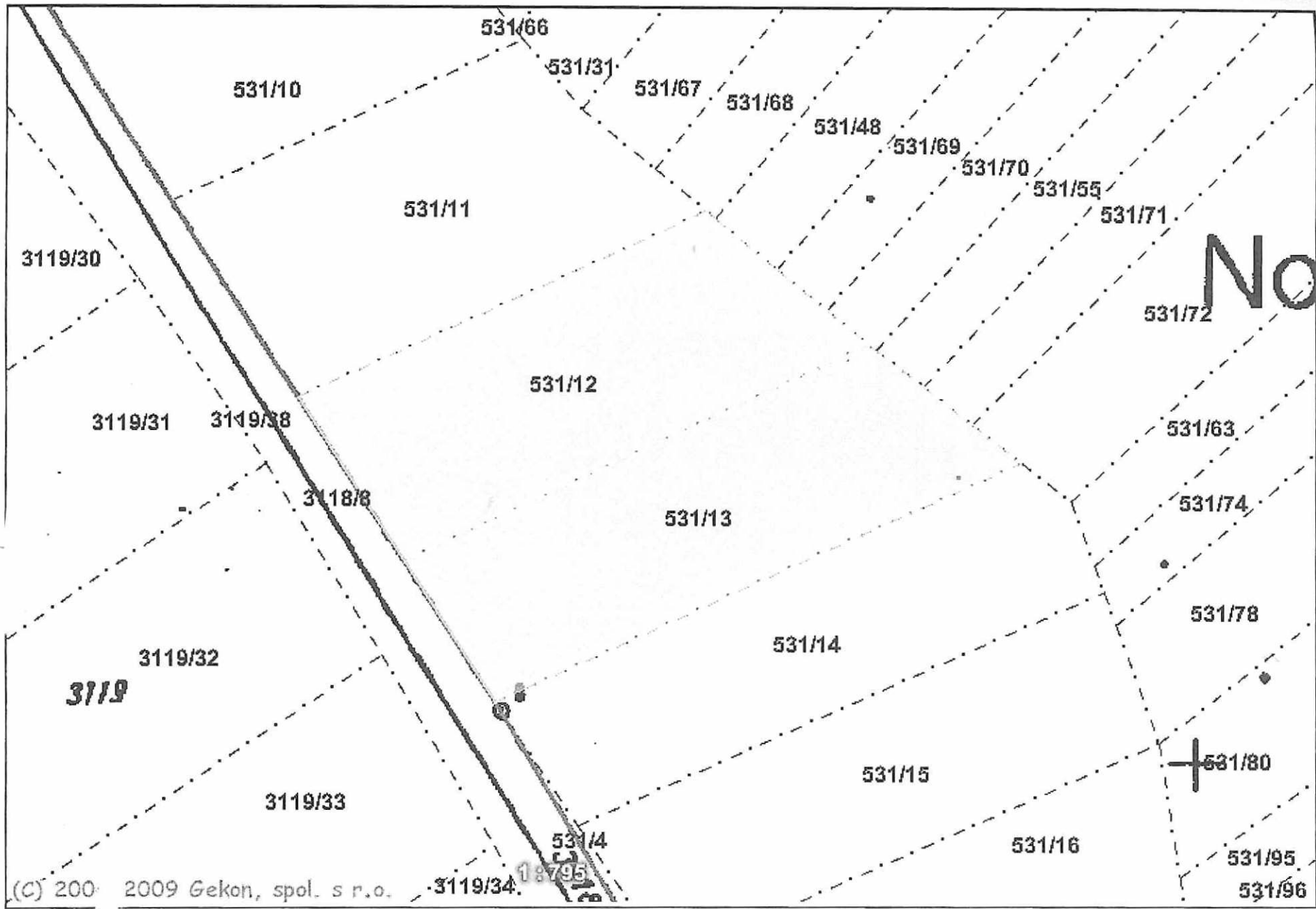
KAD 52219

(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:2722

Nové louky  
Nové louky





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

12.8.2009 12:32:50

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Nový Poddvorov  
Číselný kód: 707856

Obec:	Nový Poddvorov							Číselný kód:	586463
Okres:	Hodonín							Číselný kód:	3706
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
370/153	0	4529	2		10002		DKM	2	
		4529	KÓD BPEJ 00110						
370/9	0	2369	2		10002		DKM	2	
		2369	KÓD BPEJ 00110						
480/2	0	1242	14		10002	17	DKM	2	
482/4	0	1528	2		10002		DKM	2	
		207	KÓD BPEJ 00100						
		1321	KÓD BPEJ 00110						
482/3	0	33978	2		10002		DKM	2	
		5959	KÓD BPEJ 00100						
		28019	KÓD BPEJ 00110						
522/4	0	1828	2		10002		DKM	2	
		1828	KÓD BPEJ 00100						
522/30	0	3490	2		10002		DKM	2	
		1497	KÓD BPEJ 00100						
		1993	KÓD BPEJ 00110						
531/12	0	2090	2		10002		DKM	2	
		2090	KÓD BPEJ 00110						
531/13	0	2091	2		10002		DKM	2	
		2091	KÓD BPEJ 00110						
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel 9  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 53145

Výtisk č.: 2

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N09/24

### Smluvní strany:

#### Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Zemědělská a.s. Čejkovice

Sídlo: Čejkovice, Bílovická 950, PSČ: 696 15

Zastoupená Ing. Tomášem Martincem, předsedou představenstva

IČ: 25504932

DIČ: CZ25504932

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2450

Bankovní spojení: KB Hodonín, č.úctu 177-58302071/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 32N09/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 32N09/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5 814,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set čtrnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **14 989,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc devět set osmdesát devět korun českých) viz. Příloha č.1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2014

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
ná. 690 02 Břeclav

Zemědělská a.s. Čejkovice  
Čejkovice, Bílovická 950, IČO 696 15  
tel. 518 200 0 11

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Tomáš Martinec  
předseda představenstva  
Zemědělská a.s. Čejkovice  
nájemce

Za správnost:

.....  
podpis

**Příloha č.1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 32N09/24**

Zemědělská a.s. Čejkovice

Variabilní symbol: 3210924

Uzavřeno: 25.8.2009

Roční nájem:

Bílovická 950

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

14989 Kč

Čejkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Nový Poddvorov</b>										
	370	9	0	2	2	10 002	128 200	2 369	2,2	668,15
	370	153	0	2	2	10 002	128 200	4 529	2,2	1 277,36
	480	2	0	2	14	10 002	128 200	1 242	2,2	350,29
	482	3	0	2	2	10 002	128 200	33 978	2,2	9 583,16
	482	4	0	2	2	10 002	128 200	1 528	2,2	430,96
	522	4	0	2	2	10 002	128 200	1 828	2,2	515,57
	522	30	0	2	2	10 002	128 200	3 490	2,2	984,32
	531	12	0	2	2	10 002	128 200	2 090	2,2	589,46
	531	13	0	2	2	10 002	128 200	2 091	2,2	589,75
								<b>53 145</b>		<b>14 989,02</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>53 145</b>		<b>14 989 Kč</b>