

3. Předmět dodatku

3.1 Tímto dodatkem se mění text v článku IV „Cena a platební podmínky“, odst. 1, který nově zní takto:

1. „Roční úhrada za nájem v rozsahu podle článku I., odst. 2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem Ing. Jaroslavem Coufalem ze dne 25. 6. 2013 pod číslem 866/2013 a znalcem Ing. Antonínem Smrčkem ze dne 31. 7. 2013 pod číslem 098-10/2013. Roční cena za rok 2022 činí 680 040 Kč/rok bez DPH. Tato roční cena je zvýšena o roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 % je platná od 1. 4. 2023.

	Výměra v m ²	Kč/m ² /měsíc	Měsíční nájemné v Kč celkem
Nebytové prostory			
DHM a DDHM			
Celkem	-	-	65 227,00

Ke shora uvedeným cenám bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtována příslušná sazba DPH.“

3.2 Dále v článku IV „Cena a platební podmínky“, se mění odst. 11 smlouvy, který nově zní takto:

11. „Rekapitulace pravidelných měsíčních plateb:

Rekapitulace měsíčních záloh	
Služba	Kč
Vodné a stočné	
Zemní plyn – ohřev vody a vzduchu	
Elektrická energie	
BPS	
TZB	
Celkem bez DPH	71 190,00

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit zálohové platby podle skutečných nákladů zjištěných na základě ročního vyúčtování služeb formou písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

Rekapitulace měsíčních plateb – faktura – daňový doklad	
Služba	Kč
Nájem nebytových prostor	
Nájem DDHM a DHM	
Celkem bez DPH	65 227,00

4. Závěrečná ustanovení dodatku

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

4.2 **Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**

4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2023, přičemž tento den nabytí účinnosti musí následovat až po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, podpisy jednajících osob na dodatku.

...

Pr

Ing. Radovan Okenka, M.Sc.

výkonný ředitel Útvaru finančního

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

Najemce

Filip Škripko - jednatel

FBA spol. s r.o