

SMLOUVA

94230020

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel :** **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100
- a**
- 2. Dodavatel :** **Jančík - Instal, s.r.o.**
se sídlem : Ostrava – Nová Bělá, Petrovských 435/4, PSČ 72400
zastoupený : Michaelem Jančíkem, jednatelem společnosti
IČ : 285 93 871
DIČ : CZ28593871
Zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
Oddíl C, vložka 33537
bank. spojení : Česká spořitelna, č.ú. 1674662339/0800

článek I.

1. Předmětem Smlouvy je dodávka a montáž zařízení v rámci akce „navýšení kapacity ohřevu TUV ve správní budově společnosti – 1.etapa“, která řeší uspořádání výměníkové stanice ve správní budově OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444 v Ostravě – Kunčicích. Součástí díla jsou i demontáže nepotřebného zařízení a zpětná instalaci MaR elektro, měření a regulací; dále pak drobný, doplňkový a pomocný materiál potřebný pro montáž zařízení. (Dále také jen „dílo“.)
2. Kompletní specifikace díla, jeho příslušenství, včetně technických parametrů je dána poptávkou Objednatele ze dne 20.02.2023, místním šetřením, projektovou dokumentací společnosti PROKAN z 02/2023, nabídkou Dodavatele ze dne 02.03.2023 č. 0382023. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím. Poptávka a nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje dodat kompletní technickou dokumentaci k předmětu díla, včetně výchozích revizí, případných certifikátů, atestů a prohlášení o shodě, v českém jazyce ve dvojím vyhotovení, a to 2 x písemně, 1 x elektronicky, a dále provést zaškolení obsluhy.
4. Součástí dodávky je i doprava materiálů a manipulačních prostředků včetně příslušenství k Objednateli. Součástí dodávky je i transport náradí a strojů do místa plnění.
5. Dodavatel se dále zavazuje provést dílo za použití vlastního zařízení, náradí, nástrojů a manipulačních prostředků.
6. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem instalace včetně detailního zaměření.

7. Dodavatel se zavazuje dodat dílo splňující technické normy a obecně závazné právní předpisy a podmínky vyplývající ze specifikace díla a požadavků Objednatele, jež jsou Dodavateli známy.
8. Dodavatel odpovídá za úplnost a řádnou montáž všech součástí díla.
9. Dodavatel prohlašuje, že je předmět Smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas dílo provést a dodat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků Objednatele.
10. Jestliže z poptávky, předchozích jednání nebo nabídky vyplývají Dodavateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Dodavatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Dodavatel je povinen je dodržet.
11. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, jež je vymezeno v odst.1. tohoto článku Smlouvy převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

článek II.

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo Objednateli dle specifikace uvedené v článku I. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel připraví kompletní dílo k předání Objednateli nejpozději do **45 dnů** od podpisu této smlouvy. V tomto termínu připraví Dodavatel dílo k předání, a to v areálu společnosti OZO Ostrava s.r.o., na ul. Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla, jeho funkčnost, vyklizení místa montáže a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Dodavatel musí současně prokazatelně předat veškerou dokumentaci.
2. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - jestliže překážky práci zavinil ObjednatelO každé změně termínu dokončení bude proveden samostatný zápis, který bude následně oboustranně odsouhlasen.
3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být dílo pro Objednatele provedeno, resp. předáno. Přesný termín předání díla, sdělí Dodavatel Objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které Dodavatel učiní nejpozději 3 pracovní dny před sjednaným termínem předání díla.
4. Dodavatel předá při předání díla Objednateli veškeré doklady, doklady o způsobilosti, dokumenty a jiné listiny nezbytné k provozu díla, případně další dokumentaci dle bodu I. této Smlouvy.
5. Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu Smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
6. Objednatel potvrdí převzetí celého a funkčního díla svým podpisem na předávacím protokolu.
7. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní

pokuty není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody. Takovouto smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany Objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši **353 650,- Kč** (slovy: třístapadesáttřítisícšestsetpadesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Objednatel poskytne Dodavateli zálohu na cenu díla v termínu nejdříve za 14 dnů od protokolárního předání staveniště Dodavateli, a to ve výši 10% z ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku.
3. Podkladem pro vyplacení zálohy bude zálohový list vystavený Dodavatelem a předaný Objednateli nejméně 14 dnů před dnem splatnosti. Zaplacená záloha bude vypořádána (odečtena) v konečné faktuře.
4. Prodávající zašle faktury e-mailem ve formátu PDF-A na adresu faktury@ozoostrava.cz, optimálně s elektronickým podpisem. Způsob úhrady výše uvedené ceny díla bude následující: konečná faktura bude vystavena Dodavatelem po řádném a včasném splnění předmětu smlouvy a po jeho řádném předání Objednateli. Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení příslušného daňového dokladu.
5. Náklady na dopravu, náklady na nářadí, zařízení, nástroje a manipulační prostředky potřebné k provedení předmětu díla apod., jakož i všech prací sjednaných v čl.I. této Smlouvy jdou k tíži Dodavatele a jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu Smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této Smlouvy.
7. Jakékoliv vícenáklady jakož i vícepráce, které případně vzniknou v průběhu realizace, musí být nejprve oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě. Na jakékoliv jiné náklady nebude brán zřetel.
8. Dodavatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo Objednatelem protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
9. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu Dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
10. Úhradu ceny za dílo provede Objednatel převodem na účet 1674662339/0700. Dodavatele vedený u České Spořitelny. Doba splatnosti faktury je 14 dní od data doručení faktury.
11. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může Dodavatel uplatnit úrok z prodlení a Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Pokud se stane Dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn uhradit Dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Dodavatele a zaplacení ceny bez DPH Dodavateli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Dodavatel není oprávněn, bez předchozího souhlasu Objednatele, postoupit své pohledávky, které případně z tohoto smluvního vztahu vzniknou.

článek V.

1. Dodavatel prokazatelně oznámí Objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.

článek VI.

1. Dodavatel se zavazuje dodat výkresovou a technickou dokumentaci skutečného provedení a dokumentaci k použitým materiálům v českém jazyce ve dvojím vyhotovení 2 x písemně, 1 x elektronicky.
2. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit místo montáže do 3 dnů od splnění předmětu díla. Při nedodržení tohoto závazku se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a případné škody, které mu tím vznikly.
3. Objednatel zajistí před zahájením montáže zaškolení pracovníků Dodavatele z BOZP a dojde k oboustrannému předání rizik.
4. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, za bezpečný přístup na místo provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru místa montáže, a za bezpečnost provozu v prostoru montáže.
5. Dodavatel se zavazuje udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

článek VII.

1. Dodavatel tímto poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání **24 měsíců** na materiál a **36 měsíců** na provedené práce, obojí od data řádného předání díla.
2. Zjištěné skryté vady musí Objednatel u Dodavatele prokazatelně reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto Dodavatel záruku v délce 6 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty díla, kterou Dodavatel na sebe převzal. Na díly a součástky vyměněné v průběhu záruční doby dle odst. 1, článek VII. poskytuje tímto Dodavatel záruku v délce 12 měsíců.
3. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se Dodavatel zavázal v tomto článku Smlouvy, by si Dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností Dodavatele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody.
4. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, provést technické zjištění a posouzení oprávněnosti uplatnění reklamace a sdělit Objednateli výsledek s uvedením dalšího postupu. Nahlášení vady lze provést i telefonicky či e-mailem na adrese a tel. číslech: 777 073 902, info@jancik-instal.cz. Pokud Dodavatel neprovede technické zjištění a posouzení oprávněnosti reklamace v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této Smlouvy na smluvní pokutě ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
5. Dodavatel se dále zavazuje, v případě uznání reklamace, odstranit vady v nejkratším možném čase a provedenou opravu protokolárně předat Objednateli. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 3 dnů, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. Pokud Dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s Objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody

smluvních stran zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody.

6. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

článek VIII.

1. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.

článek IX.

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou blíže neupravená se řídí režimem Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této Smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla Objednatele, v době uzavření této Smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této Smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí.

článek X.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 Občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této Smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této Smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o.. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou

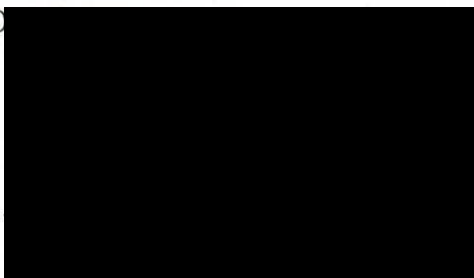
konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné. Dále pak Objednatel znečitelní veškeré údaje, u kterých si to Dodavatel vymíní v rámci podané Nabídky.

6. Objednatel, jakož i Dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
7. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této Smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením Smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu Smlouvy ze strany Objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro Dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
8. Smluvní strany prohlašují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Poptávka Objednatele ze 20.02.2023, nabídka dodavatele ze dne 02.03.2023 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

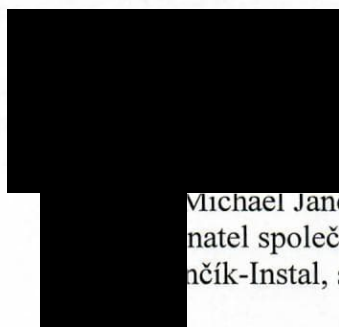
V Ostravě dne 09.03.2023

Za O



.....
jednatel společnosti
OZO Ostrava s.r.o.

V OSTRAVE dne 9.3.2023
za Dodavatele



.....
Michael Jancík
natel společnosti
nčík-Instal, s.r.o.