č.j. SPU 073031/2023

UID: spuess8c134af8

**DODATEK č. 7**

**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 125N15/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** | |
| Sídlo: | Otmarovská 546, Telnice, PSČ 664 59 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2396 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva a Mgr. Ing. Eva Hrazdírová – místopředsedkyně představenstva | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2217641/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 125N15/23 ze dne 17. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 – č. 6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 6 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 27.719, - Kč (slovy: dvacetsedmtisícsedmsetdevatenáct korun českých).

2. Dne 16. 12. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3708/5 |  |

třetí osoba, a to XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě smlouvy o převodu pozemku   
č. 4PR22/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra v m2 | druh pozemku |
| Újezd u Brna | Újezd u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 5261 | 15666 | orná půda |

Grafické zobrazení rozšíření předmětu pachtu tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku, soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 31.093, - Kč (slovy: třicetjednatisícdevadesáttři korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 29.031, - Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřicetjedna korun českých). Výpočet splátky pachtovného je přílohou č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 29. 3. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 3. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj | MVDr. Josef Umlášek – předseda představenstva  Mgr. Ing. Eva Hrazdírová –  místopředsedkyně představenstva |
|  |  |
| propachtovatel | pachtýř |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance