

## DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP1/2005 ze dne 3. 2. 2005  
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### *Základní škola, Praha 13, Kuncova 1580*

se sídlem: Kuncova 1580/1, Stodůlky, 15500 Praha 5  
zastoupená ředitelem školy PaedDr. Pavlem PETRNOUŠKEM  
IČO: 67365213  
DIČ: CZ67365213  
bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*, Praha 5  
bank. účet č. 26630051/0100

(dále jen "pronajímatel")

a

### *Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.*

se sídlem: Kuncova 1580/1, Stodůlky, 15500 Praha 5  
zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Šimonem ZAJÍČKEM  
IČO: 28197682  
DIČ: CZ28197682  
bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*  
bank. účet č. 43-2418000277/0100

(dále jen "nájemce")

- 1) Na základě dohody smluvních stran se text výše zmíněné smlouvy o nájmu nebytových prostor mění takto:

#### (článek) V. Nájemné

text čl. V. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

"5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy dle níže uvedeného rozpisu:

plocha pronajátých prostorů	od	do	částka celkem	cena za m <sup>2</sup> /rok
1586 m <sup>2</sup>	1.4.2023	31.12.2023	341 386,50 Kč	287,00 Kč
1586 m <sup>2</sup>	1.1.2024	31.12.2024	553 196,80 Kč	348,80 Kč
1586 m <sup>2</sup>	1.1.2025	31.12.2025	651 211,60 Kč	410,60 Kč
1586 m <sup>2</sup>	1.1.2026	31.12.2026	749 226,40 Kč	472,40 Kč
1586 m <sup>2</sup>	1.1.2027	31.12.2027	847 241,20 Kč	534,20 Kč
1586 m <sup>2</sup>	1.1.2028	31.12.2028	945 256,00 Kč	596,00 Kč

Pokud se obě smluvní strany dohodnou na změně velikosti (plošné výměry) pronajímaného prostoru, nájemné bude upraveno pronajímatelem v poměrné výši dle výše uvedeného rozpisu. Tyto změny pak budou ošetřeny příslušným písemně uzavřeným dodatkem k této smlouvě mezi oběma smluvními stranami.

- 5.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn valorizovat každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku nájemné, pokud průměrná roční míra in-

flace vyhlášená *Českým statistickým úřadem* bude vyšší než 5,00 %. O tom, zda-li pronajímatel výše zmíněnou valorizaci bude vůči nájemci uplatňovat, je pronajímatel povinen informovat nájemce do 15 dnů ode dne úředního zveřejnění průměrné roční míry inflace. Pokud tak pronajímatel do výše uvedené doby neučiní, má se za to, že valorizaci nájemného neuplatňuje."

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2023 za předpokladu (podmínky) předchozího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi výše uvedenými smluvními stranami od 1. 4. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v 5 výtiscích, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou z nich a zřizovatel pronajímatele 1 výtisk.
- 6) Tento dodatek je sepsán na základě usnesení Rady městské části Praha 13 č. UR 0097/2023 ze dne 6. 3. 2023.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tento dodatek nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci pronajímatele a nájemce připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: .....

za pronajímatele

za nájemce

.....  
PaedDr. Pavel PETRNOUŠEK

.....  
Mgr. Šimon ZAJÍČEK

zástupkyně zřizovatele pronajímatele

.....  
RNDr. Marcela PLESNÍKOVÁ  
místostarostka *městské části Praha 13*