

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S/119/2023 (číslování dle pronajímatele) (dále jen „Smlouva“)

uzavřené dne 3.3.2023 mezi následujícími subjekty:

Pronajímatel:

Název: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
zastoupen: PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
číslo účtu: 197435621/0710
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: Café & Catering s.r.o.
se sídlem: Zemkova 1143/4, 616 00, Brno
doručovací adresa: Zemkova 1143/4, 616 00, Brno
zastoupen: Ing. Vratislav Fišar, jednatel
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 861848003/5500
IČ: 18026010

(dále jen „nájemce“)

Smlouva se mění následovně:

1)

V článku VII se mění číslování odstavců, a to tak, že dosavadní odstavec VII.5 je nově označován VII.4, dosavadní odstavec VII.7 je nově označován VII.5, dosavadní odstavec VII.9 je nově označován VII.6 a dosavadní odstavec VII.10 je nově označován VII.7.

2)

Článek XI se mění tak, že odstavec XI.3 nově zní takto:

„V případě čerpání jistoty (kauce) je nájemce povinen tuto dorovnat do původní výše dle odst. XI. 1 této Smlouvy do pěti (5) dnů. V případě skončení nájmu dle této Smlouvy je pronajímatel povinen jistotu nájemci vyúčtovat a případně navrátit.“

3)

Do článku VIII. se vkládají následující ustanovení:

- „VIII.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn umístit na oplocení areálu pronajímatele a přidružené venkovní prostory (sloupy, stěny, atd.) reklamní a informační bannery v souvislosti s aktivitami nájemce v předmětu nájmu prostoru sloužícího k podnikání - Občerstvení dle Smlouvy, a to v rozsahu a na místě vymezeném v příloze č. 8 Smlouvy. Umístění reklamních a informačních bannerů se umožňuje ode dne platnosti tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a po dobu, co trvá nájemní vztah k pronajatému prostoru dle Smlouvy. Pořízení a umístění reklamních a informačních bannerů si zajistí na své náklady nájemce.*
- VIII.4 Smluvní strany se také dohodly, že pronajímatel bude nájemci vysílat reklamní spot na infopanelu umístěného v prostorách recepce budovy A. Podoba reklamního spotu je specifikována v příloze č. 9 Smlouvy, kdy změna spotu je na základě oboustranné dohody možná. Vysílání reklamního spotu začne probíhat ode dne platnosti tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tvorbu reklamního spotu si zajistí na své náklady nájemce.*
- VIII.5 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn využívat venkovní prostor, který se nachází před pronajatými prostory, vedle hlavního vstupního schodiště do budovy „A“ k podnikání - Občerstvení dle Smlouvy. Nájemce je oprávněn tyto prostory využívat ode dne platnosti tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.*
- VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může nájemce zmínit na svých webových stránkách nebo jiných propagačních materiálech určených primárně k propagaci pronajímatele, a to bez úplaty.*
- VIII.7 Na základě ujednání dle čl. VIII.3, VIII.4, VIII.5 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že za umístění reklamních a informačních bannerů, za vysílání reklamního spotu a oprávnění využívat venkovní prostor bude nájemci účtováno nájemné ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH, počínaje měsícem duben 2023 včetně. V souladu s platnými předpisy nebude k nájmu připočítávána příslušná sazba DPH.*
- VIII.8 Výše nájemného dle článku VIII.7 Smlouvy může být ze strany pronajímatele jednostranně měněna. Změnu výše nájmu je nájemce povinen respektovat a touto se řídit okamžikem, kdy mu tato změna bude oznámena.*
- VIII.9 Úhrada za nájemné dle článku VIII.7 Smlouvy bude činěna měsíčně předem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve 1. den příslušného měsíce, za nějž je nájemné účtováno, přičemž nájemce souhlasí s tím, že nájemné článku VIII.7 Smlouvy bude připočteno k nájemnému za pronájem pronajatého prostoru dle článku VI.1 Smlouvy. Nájemce tak souhlasí, že nájemné článku VI.1 Smlouvy a dle článku VIII.7 Smlouvy bude fakturováno jedním daňovým dokladem. Splatnost vystaveného daňového dokladu a den jeho úhrady se řídí ustanovením článku VI.4 Smlouvy.*
- VIII.10 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění reklamních a informačních bannerů umístěných dle článku VIII.3 Smlouvy, a to kdykoliv za trvání nájemního vztahu k pronajatému prostoru dle Smlouvy. Nájemce je povinen rozhodnutí pronajímatele respektovat a reklamní a informační bannery bez zbytečného odkladu od obdržení rozhodnutí pronajímatele o odstranění reklamních a informačních bannerů na své náklady odstranit. Ustanovení čl. V. odst. V. 4 Smlouvy se na rozhodnutí pronajímatele o odstranění bannerů neuplatní. Současně platí, že nájemce je povinen umístěné bannery odstranit také v případě skončení nájmu dle Smlouvy.*
- VIII.11 Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit podmínky umístění reklamních a informačních bannerů, a to zejména jeho rozsah a konkrétní umístění. Změnu je nájemce povinen respektovat a touto se řídit okamžikem, kdy mu tato změna bude oznámena.*
- VIII.12 Po celou dobu umístění reklamních a informačních bannerů dle tohoto článku Smlouvy je nájemce povinen předcházet škodám na majetku pronajímatele a udržovat bannery ve stavu, který byl sjednán, případně který odpovídá zvyklostem. Při odstraňování bannerů článku VIII.10 Smlouvy je nájemce povinen postupovat tak, aby bylo zabráněno škodám na majetku pronajímatele. V případě, kdy dojde k poškození majetku pronajímatele ať už samotným umístěním bannerů či při jejich odstraňování, je nájemce povinen k náhradě škody uvedením věci pronajímatele do předešlého*

stavu. V případě prodlení nájemce s odstraněním škod dle předcházející věty je pronajímatel oprávněn, po písemném vyzvání nájemce k náhradě škody ve lhůtě do jednoho (1) kalendářního měsíce, zadat uvedení věci do předešlého stavu třetí osobě, přičemž náklady takto vzniklé jdou k tíži nájemce a pronajímatel je oprávněn tyto po nájemci požadovat k úhradě.

VIII.13 Nájemce je oprávněn venku před pronajatými prostory zřídit na vlastní náklady dočasnou herní plochu pro děti – pískoviště, a to v místech a v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 10 této Smlouvy. Za bezpečnost provozu a údržbu dočasné herní plochy odpovídá nájemce. Pro provozování a odstranění dočasné herní plochy platí obdobně články VIII.10 až VIII.12 Smlouvy.“

4)

Článek XIII.10 Smlouvy nově zní takto:

„Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor
- příloha č. 2 Soupis pronajatého movitého majetku
- příloha č. 3 Předávací protokol
- příloha č. 4 Stanovení ceny úhrad
- příloha č. 5 Nájemní řád
- příloha č. 6 Pravidla provozu na komunikacích a parkování v areálu Centra
- příloha č. 7 Schéma parkovacích míst
- příloha č. 8 Umístění reklamních bannerů
- příloha č. 9 Podoba reklamního spotu
- příloha č. 10 Umístění dočasné herní plochy pro děti“

5)

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 1 v Registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Brně dne: 27.03.2023

V Brně dne: 27.03.2023

Pronajímatel

Nájemce

PhDr. Mgr. Michaela Hofštetřová Knotková
ředitel

Ing. Vratislav Fišar
jednatel