

## Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „*občanský zákoník*“ nebo „*zákon*“) a podle zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Centrum investic, rozvoje a inovací</b> příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 863 se sídlem Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové IČO 71218840 zástupce Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka bankovní spojení Komerční banka, a.s. číslo účtu Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 35-0367350277/0100 dále jako „objednatel“ a
<b>Zhotovitel</b>	<b>LEEF Technologies s.r.o.</b> společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 159030 se sídlem Oiechová 1789/28, Kobylisy, 182 00 Praha 8 IČO 29000793 DIČ CZ29000793 zástupce Mgr. Martin Cmíral, Ph.D., jednatel společnosti bankovní spojení Raiffeisenbank a.s. číslo účtu 502 911 3001/5500

dále jako „*zhotovitel*“; objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“

### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem na vytvoření studie proveditelnosti, jejímž cílem je analýza vhodnosti založení energetického společenství na úrovni Královéhradeckého kraje a jeho organizací včetně případného potenciálu pro rozšíření o další subjekty.

### 2 Zmocněné osoby

- 2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: ANONIMYZOVÁNO  
tel.: ANONIMYZOVÁNO, e-mail: ANONIMYZOVÁNO
  - b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění: ANONIMYZOVÁNO,  
tel.: ANONIMYZOVÁNO, e-mail: ANONIMYZOVÁNO
- 2.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Mgr. Martin Cmíral, Ph.D.  
tel.: ANONIMYZOVÁNO, e-mail: ANONIMYZOVÁNO
  - b) ve věcech technických a ve věcech plnění: ANONIMYZOVÁNO tel.:  
ANONIMYZOVÁNO, e-mail: ANONIMYZOVÁNO
- 2.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením (postačí i e-mailem) doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
- 2.4 V případě, že je zástupce ve věcech smluvních dle tohoto článku osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za smluvní stranu, není tato osoba oprávněna jakkoliv měnit smlouvu ani uzavírat dodatky k této smlouvě.

### **3 Podklady pro uzavření smlouvy a způsobilost k realizaci díla**

- 3.1 Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací:
- a) nabídka zhotovitele na zpracování Konceptčního dokumentu pro rozvoj komunitní energetiky Královohradeckého kraje ze dne 19. 1. 2023.
- 3.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v případě rozporu ustanovení této smlouvy s nabídkou zhotovitele dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, mají přednost ustanovení této smlouvy.**
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy zahrnuty do jeho nabídky.
- 3.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu s podmínkami této smlouvy včetně příloh a pokyny objednatele.
- 3.5 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### **4 Předmět smlouvy**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. 5 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

## 5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

- 5.1 Předmětem díla (dále také jako „předmět plnění“ či „koncepční studie“) dle této smlouvy je zpracování koncepční studie, jejímž výsledkem bude analýza vhodnosti založení energetického společenství na úrovni Královéhradeckého kraje a jeho organizací s případným potenciálem pro rozšíření o další subjekty včetně zajištění prezentace analýzy výsledků v rozsahu a za podmínek specifikovaném v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Koncepční studie se stane základním strategicko-analytickým materiálem, jehož obsahem bude všeobecné posouzení záměru založení energetického společenství na úrovni Královéhradeckého kraje a jeho organizací s možným rozšířením o další subjekty. Koncepční studie bude posuzovat a hodnotit v základních hlediscích proveditelnost daného záměru dle věty předchozí po všech jeho relevantních stránkách, a jejímž účelem je využít ji jako podklad pro vlastní rozhodnutí orgánů kraje či objednatele.

## 6 Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené dílo následujícím způsobem:
- *Předání koncepční studie dle této smlouvy k připomínkám objednatele nejpozději do 3 měsíců ode dne konání první koordinační schůzky dle čl. 7 odst. 2 této smlouvy.*
  - *Provedení závěrečné prezentace výsledků nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání připomínek dle předchozího bodu tohoto odstavce.*
  - *Předání kompletního díla včetně zpracování připomínek ke koncepční studii a případně vzešlých ze závěrečné prezentace výsledků nejpozději do 5 dnů ode dne předání připomínek vzešlých ze závěrečné prezentace výsledků.*
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu písemně (postačí e-mailem) vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty dle odst. 3 tohoto článku.

### Místo plnění

- 6.4 Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele.
- 6.5 Místem předání díla, předává-li se dílo jiným způsobem než elektronicky, případně pořádání konzultací, nejsou-li prováděny on-line, je sídlo objednatele

## 7 Kontrola provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předložit objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem, dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit pořebné podmínky a nezbytnou součinnost postupem dle odst. 2 a násl. tohoto článku.
- 7.2 Za účelem kontroly provádění díla budou probíhat koordinační schůzky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, na kterých bude projednáván stav studie a zpracovány případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele. Koordinační schůzky budou probíhat

online či v sídle objednatele po předchozí domluvě, a to nejméně jednou za tři týdny. Termíny koordinačních schůzek bude určovat objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Objednatel oznámí zhotoviteli termín konání koordinační schůzky (postačí i e-mailem) vždy nejméně 2 pracovní dny před jejím konáním. První koordinační schůzka se bude konat do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, není-li dohodnut smluvními stranami jiný termín konání první koordinační schůzky.

7.3 O proběhlé koordinační schůzce bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- datum koordinační schůzky,
- stručné shrnutí předmětu projednávání,
- případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2 tohoto článku,
- případné požadavky objednatele, na zajištění nápravy zhotovitelem podle odstavce 4 tohoto článku,
- jména a vlastnoruční (případně elektronický) podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

7.4 Zjistí-li se při kontrole nebo koordinační schůzce, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

7.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na připomínky či návrhy objednatele učiněné na koordinačních schůzkách. Jestliže by provádění díla s ohledem na připomínky či návrhy objednatele bylo nevhodné nebo mimořádně obtížně proveditelné, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit, jestliže mohl tuto nevhodnost či mimořádně obtížnou proveditelnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 8 Cena díla a platební podmínky

8.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

8.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je smluvními stranami sjednána ve výši:

- **370.000,00 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH;
- **447.700,00 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set korun českých) včetně DPH.

8.3 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, kdy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. Ke změně dohodnuté ceny z důvodu dle tohoto článku smlouvy není třeba uzavření dodatku k této smlouvě.

8.4 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.

8.5 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavených po řádném předání a převzetí předmětu díla.

- 8.6 **Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**
- 8.7 **Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné plnění předmětu smlouvy.**
- 8.8 **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
- 8.9 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 8.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 8.11 Úhrada faktury bude splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## 9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle této smlouvy včetně všech dokladů, příloh nebo jiných dokumentů, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 9.3 Zhotovitel předá dílo objednateli elektronicky včetně podkladových materiálů a shrnující prezentace.
- 9.4 O předání díla a převzetí díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 6 tohoto článku, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 9.6 Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. **Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel**

**dílo převzal.** Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 9.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku 6 této smlouvy.
- 9.8 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla dle odst. 7 tohoto článku musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku 11 této smlouvy.
- 9.10 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **10 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, s platnými právními předpisy a dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
- 10.5 Zhotovitel není oprávněn plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost se zpracovatelem právní analýzy vytvoření energetického společenství nebo s dalšími osobami, které určí objednatel.

## **11 Odpovědnost zhotovitele za vady a odpovědnost za škodu**

- 11.1 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla případně v termínu stanoveném objednatelem po dohodě stran.

- 11.3 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **12 Vlastnické právo a právo užití**

- 12.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu plnění, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem 9 této smlouvy.
- 12.2 V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 12.3 Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 12.5 Strany shodně prohlašují, že součástí licence je oprávnění objednatele upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora, oprávnění spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného dle potřeb objednatele. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 12.6 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s tím, že oprávnění tvořící součást licence může zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a dále udělí objednateli souhlas s postoupením licence třetím osobám. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
- 12.8 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

## **13 Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

- 13.1 V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu dle této smlouvy, dohodnutým způsobem, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 13.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

- 13.4 Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 13.5 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.6 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 13.7 Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

#### 14 Ukončení smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 14.2 V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 dní;
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla delších 15 dnů;
  - nedodržení právních předpisů nebo jiných dokumentů, které se týkají provádění díla;
  - předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 14 dnů;
- 14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. 10 odst. 5 smlouvy.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 14.5 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a písemná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.6 Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením

oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

- 14.7 Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné oznámení o tomto úkonu dojde druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

## 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.**
- 15.3 Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 15.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 15.6 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 15.7 Tato smlouva, může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo některá svá práva z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 15.10 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude**

**mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.**

**15.11 Nedílnou přílohou této smlouvy je:**

- příloha č. 1 - nabídka zhotovitele na zpracování Koncepčního dokumentu pro rozvoj komunitní energetiky Královehradeckého kraje ze dne 19. 1. 2023.

15.12 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

dne 27. 3. 2023

Za zhotovitele v Praze

dne 23.3.2023

.....

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA

ředitelka

.....

Mgr. Martin Cmíral, Ph.D.

jednatel společnosti

Vážená paní  
ANONIMYZOVÁNO  
Centrum rozvoje, investic a inovací  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové

## Nabídka na zpracování Koncepčního dokumentu pro rozvoj komunitní energetiky Královehradeckého kraje

### 1 Úvod

- a. Komunitní energetika představuje příležitost aktivního zapojení měst, obcí, malých a středních podniků, bytových družstev i jednotlivých občanů na energetickém trhu. Jednou z možností je vytvoření energetického společenství na úrovni kraje.
- b. Přínosy komunitní energetiky jsou pro členy energetického společenství v omezení růstu nákladů na energie díky využití lokálně vyrobené energie z obnovitelných zdrojů, posílení energetické nezávislosti a sociální koheze. Pro celou společnost pak v podobě posílení rozvoje bezemisních zdrojů energie a energetické soběstačnosti.
- c. Od roku 2023 předpokládáme ukotvení komunitní energetiky v rámci české legislativy, pro projekty budou připraveny dotační programy, což je příležitost, na kterou je vhodné se začít připravovat.

### 2 Projektová idea

- a. Ideou je vytvoření energetického společenství v rámci Královehradeckého kraje (KHK), které bude spočívat v následujícím:
  - i. maximalizace využití potenciálu objektů KHK pro instalaci autonomních zdrojů elektřiny, zejména střešní fotovoltaiky,
  - ii. sdílení vyrobené elektřiny s dalšími členy energetického společenství (obchodně i fyzicky prostřednictvím distribuční sítě),
  - iii. kombinace s technologiemi jako je dobíjení elektromobilů a bateriová akumulace (zejm. pro vyhlazování spotřebních a výrobních špiček),
  - iv. pokročilá obchodní řešení, jako je optimalizace bilance výroby a spotřeby energetického společenství, spojení s dalšími OZE zdroji v KHK, poskytování služeb flexibility pro provozovatele distribuční či přenosové sítě (v dalších fázích projektu).
- b. Záměrem je začít v menším měřítku (v počtu členů energetického společenství a využitých technologiích) a postupně expandovat jak v oblasti využitých technologiích a počtu členů, tak ve využití nových obchodních modelů fungování energetického společenství.
- c. Systém energetického společenství KHK bude primárně pro organizace zřízené KHK. Jiné subjekty působící v kraji (městské společnosti, soukromé společnosti, bytová družstva apod.) mohou nebo nemusí být do společenství přizvány (variantní řešení). Do projektu mohou být rovněž zapojeny energetické společnosti, které zajistí licencovanou činnost energetického společenství (vstup na energetický trh mimo komunitu).

- d. Právní uspořádání společenství může mít různou formu. Posouzení možností a doporučení vhodné varianty bude součástí přípravy.
- e. Realizace řešení co nejrychleji, s předpokladem prvních instalací střešní fotovoltaiky a přípravy vzniku společenství již v roce 2023. Projektový záměr musí respektovat stávající legislativu, resp. připravované podmínky platné pro fungování komunit.
- f. Investiční náročnost z počátku v řádu desítek mil. Kč, v horizontu do 10 let pravděpodobně stovek mil. Kč případně i více (po fázích).

### 3 Obsah Koncepční studie

- a. Aby mohl výše uvedený projekt vzniknout, je účelné vytvořit Koncepční studii, která ideu rozpracuje.
- b. Studie bude sloužit jako podklad pro další kroky, tj. zejména pro rozhodnutí o organizaci energetického společenství, nastavení obchodního modelu, plánu rozvoje (růst společenství), přípravu systému pro realizaci dílčích projektů společenství, přípravu žádostí o dotace.
- c. Studie bude strukturována do dvou sekcí: i) Strategie a obchod a ii) Organizace.

#### 3.1 Strategie a obchod

- a. Odhad potenciálu pro energetické společenství KHK, tj. o jaký rozsah sdílení energie může jít mezi organizacemi KHK. Na základě podkladů, které dodá KHK: zejm. soupis organizací a objektů s odhadem potenciálu instalace fotovoltaiky, případně dalších technologií (pro tento účel stačí hrubý odhad), specifikace roční spotřeby el. energie a profilu spotřeby jednotlivých objektů.
- b. Jaký je potenciál pro energetické společenství v nejbližší budoucnosti a jak se může vyvíjet do budoucnosti (tj. vize rozvoje společenství co do četnosti a technologické komplexity v delším časovém horizontu, řekněme 10 let).
- c. Úvaha k možnosti že by se energetického společenství účastnily entity mimo krajské organizace (varianta otevřeného společenství).
- d. Orientační popis technických podmínek nutných pro výměnu energie v rámci energetického společenství (typ měření, IT systém).
- e. Stručný popis, jak bude probíhat zúčtování a komunikace mezi členy. Zásady stanovení ceny.
- f. Popis rozhraní energetického společenství s energetickým trhem (vztahy s distributorem el. energie, obchodníkem, dalšími výrobci OZE atd.).
- g. Odhad přínosů pro KHK: možnosti úspor distribučních poplatků, úspora nákladů na nákup energie, podpora sociální soudržnosti.
- h. Příklady fungování energetických komunit v zahraničí (základní a pokročilé obchodní modely).

#### 3.2 Organizace

- a. Návrh možných organizačních řešení projektu z hlediska připravované legislativy. Tj. jak budou jednotlivé subjekty ve společenství zorganizovány. Nastavení odpovědností. Principy rozšiřování společenství.
- b. Může jít o řadu propojených menších společenství pro obnovitelné zdroje, nebo o jedno krajské občanské energetické společenství. Společenství může mít různou právní formu (je předmětem navazující právní analýzy).
- c. Jakou zhruba kapacitu bude třeba pro organizaci společenství zajistit (tj. odhad počtu a specializace lidských zdrojů).

- d. Posouzení a doporučení bude provedeno s ohledem na proveditelnost (efektivitu) možnosti získání dotačních prostředků (např. z Modernizačního fondu).

#### 4 Výstup

- a. Výstup studie bude mít formu textu ve formátu DOC, v rozsahu zhruba 20 stran a shrnující prezentace ve formátu PPT, ca 10 stran.
- b. Výstup bude předán KHK elektronicky.

#### 5 Postup a součinnost

- a. Navrhovaná doba realizace je do 3 měsíců, s termínem zahájením nejdříve 15.2. 2023.
- b. V průběhu přípravy studie budou se zástupci KHK diskutovány pravidelně průběžné verze a zpracována zpětná vazba. Navržena jsou pravidelná projektová jednání přes Teams nejméně jednou za tři týdny s využitím PPT prezentací (prezentace následně poslouží jako podklad finálního textového výstupu).
- c. Závěrečná prezentace a diskuse výstupů se uskuteční fyzicky v sídle objednatele.
- d. Při přípravě studie se předpokládá, že KHK bude poskytovat součinnost, zejm. zprostředkování informací v bodě 3.1/a.
- e. Rovněž se předpokládá, že dílčí výstupy této studie budou konzultovány (a dávány do souladu) s navazující právní analýzou.

#### 6 Cena

- a. Cena za studii je 370 tis. Kč bez DPH.

#### 7 Realizační tým

Viz příloha níže.

Tato nabídka platí do 28.2.2023.

V Praze, dne 19.1.2023

Martin Cmíral

Jednatel, LEEF Technologies s.r.o.

## PŘÍLOHA

### Stručně o LEEF Technologies

Specialista na rozvoj projektů nové energetiky, zejména akumulace, elektromobility a distribuované výroby energie (od r. 2010). [www.leeftech.com](http://www.leeftech.com)

Příklady projektů:

- Příprava projektu bateriové akumulace pro regulaci frekvence v Tušimicích (ČEZ, 2019),
- General dobíjecí infrastruktury v Praze (OICT, 2020),
- Business plán ČEZ ESCO (ČEZ, 2014),
- Pilotní projekt „EFLEX“ využití volné kapacity baterií pro podpurné služby (TAČR/ČEPS, 2020-22),
- Podpora rozvoje projektů výroby zeleného vodíku; získána dotace z Inovačního fondu (Veolia Energie, 2020-2022)
- Rozvoj energetických komunit a pozitivně energetických čtvrtí – R&D projekt „INTERACT“ ([www.ped-interact.eu](http://www.ped-interact.eu); 2021 – 23).
- Energetická komunita Liberec: Koncepční dokument (MVV 2022)
- Úvod do energetické soběstačnosti bytových domů (DMS ČR, 2022-23)

### Projektový tým

**Martin Cmíral** (Managing Director)

ANONIMYZOVÁNO, ANONIMYZOVÁNO

---

ANONIMYZOVÁNO (Project Manager)

ANONIMYZOVÁNO, ANONIMYZOVÁNO

ANONIMYZOVÁNO (Project Manager)

ANONIMYZOVÁNO, ANONIMYZOVÁNO