

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
uzavřená podle ustanovení § 1895 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi následujícími smluvními stranami

Dosavadní nájemce (Postupitel): **Manuvia BestWork s.r.o. v likvidaci**
Sídlo: Na Jízdárně 2767/21a, 702 00 Ostrava
IČ: 082 80 746
DIČ: CZ08280746
Zastoupená: xxx, na základě plné moci
Zápis do OR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: C 79008
(dále jen „**Dosavadní nájemce**“ nebo „**Postupitel**“)

a

Nastupující nájemce (Postupník): **Solveo s.r.o.**
Sídlo: Na Jízdárně 2767/21a, 702 00 Ostrava
IČ: 294 55 006
DIČ: CZ29455006
Zastoupená: xxx, jednatel společnosti
Zápis do OR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: C 54747
(dále jen „**Nastupující nájemce**“ nebo „**Postupník**“)

a

Pronajímatel: **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**
Sídlo: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
IČ: 471 14 321
DIČ: CZ47114321
Zastoupená: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
Zápis do OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn.: A 7232
(dále jen „**Pronajímatel**“ a spolu s Dosavadním nájemcem a Nastupujícím nájemcem dále jen „**smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 23.06.2020 uzavřel Dosavadní nájemce a Pronajímatel **Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání**, později upravenou dne 17.05.2021 Dodatkem č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechává Dosavadnímu nájemci prostory vymezené ve 4. NP (tj. kanceláře č. 3P.01, 3P.02, 3P.03, 3P.04, 3P.06, chodby č. 3P.05, WC 3P.07, kuchyňky 3P.08) a 3. NP (tj. kanceláře č. 2P.01, 2P.02, 2P.03, poměrná plocha chodby č. 2P.06, WC WP.08, kuchyňky 2P.09) v budově, která se nachází na ulici Klíšská, č.p. 14, v obci Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 3384, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Prostory**“), a Dosavadní nájemce Prostory v uvedeném rozsahu přijal a zavázal se platit za ně Pronajímateli Nájemné dle Smlouvy.
2. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto vzájemnou Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 23.06.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.05.2021 (dále jen „**Dohoda**“).



**Článek II.
Předmět Dohody**

1. Postupitel jako Dosavadní nájemce a Postupník jako Nastupující nájemce se dohodli, že Postupitel tímto bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy uvedené v čl. I. této Dohody na Postupníka, a to s účinky od **01. 04. 2023**, kdy Postupitel předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. Smlouvy vyklidí a Postupníkovi předá oproti předávacímu protokolu.
2. Postupník zejména bere na vědomí, že v souladu s článkem V. odst. 1. Smlouvy a **Splátkovým kalendářem ze dne 2. 2. 2023** (viz Příloha č. 2 Dohody) plyne Dosavadnímu nájemci (Postupiteli) povinnost hradit Pronajímateli měsíční Nájemné ve výši **19.018,76 Kč** měsíčně, přičemž nájem Prostor je osvobozen od DPH. Zároveň v souladu se Splátkovým kalendářem ze dne 2. 2. 2023 a dle článku V. odst. 2. Smlouvy plyne Dosavadnímu nájemci povinnost hradit za služby spojené s užíváním Prostor, tj. za teplo, vodné a stočné, el. energii a ostatní služby (dále jen „Paušál“) paušální částku v aktualizované výši **8.287,23 Kč bez DPH** měsíčně. Na Paušál je uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. Postupník dále bere na vědomí, že Nájemné a Paušál mají být hrazeny vždy předem za každý měsíc, a to nejpozději do 5. dne příslušného měsíce ve prospěch bankovního účtu č. 3591350267/0100, variabilní symbol bude IČ Postupníka. Za den splnění platebních povinností se považuje den, ke kterému byla příslušná částka připsána na účet Pronajímatele. Na jednotlivé splátky nejsou vystavovány samostatné faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou nájemce uvedenou v článku IX. odst. 1. písm. b) bude pan xxx, jednatel Postupníka, e-mail: xxx

**Článek III.
Souhlas Pronajímatele**

1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas se změnou v osobě nájemce z Postupitele na Postupníka.

**Článek IV.
Závěrečná ujednání**

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Dohoda bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR (dále jen “registr smluv“). Zveřejnění provede Pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co bude Dohoda podepsána, resp. poté, co se mu tato Dohoda podepsaná všemi smluvními stranami dostane do dispozice.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2023, přičemž podmínkou nabytí účinnosti je předchozí uveřejnění Dohody v registru smluv.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této Dohody byla nerealizovatelná nebo neplatná, nebo by se nerealizovatelnými nebo neplatnými stala, nebude tímto dotčena platnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení této Dohody nahradí bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které se pokud možno co nejvíce blíží hospodářskému účelu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k tomuto právnímu jednání, že tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Dohoda nebyla podepsána v tísní, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Přílohy:
Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23.06.2020, včetně všech jejích příloh a dodatků
Příloha č. 2 - Dopis „Zvýšení nájemného a úhrady za služby o průměrnou míru inflace včetně Splátkového kalendáře



(Postupitele)“ ze dne 2. 2. 2023
Příloha č. 3 – Splátkový kalendář Postupníka

Za Dosavadního nájemce (Postupitele):

Za Nastupujícího nájemce (Postupník):

V Praze, dne

V Praze, dne

Manuvia BestWork s.r.o. v likvidaci

xxx, na základě plné moci

Solveo s.r.o.

xxx, jednatel společnosti

Za Pronajímatele:

V Praze, dne

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců

bank, pojišťoven a stavebnictví

Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel

