

S M L O U V A
o úschově peněz a listin

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1. Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 09963430

se sídlem Brno, Koblížná 71/2, 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 121872

zast. Mgr. Milošem Procházkou, jednatelem, advokátem a společníkem

na straně jedné jako schovatel (dále též jen „**schovatel**“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

IČO: 60733098

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 1479

zast. Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako oprávněný (dále též jen „**oprávněný**“)

a

3. Karlín development II. s.r.o.

IČO: 28161980

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 129696

zast. Romanem Gorskim, jednatelem

na straně třetí jako složitel 1/ (dále též jen „**složitel 1/**“)

a

4. RANDORA, a.s.

IČO: 25576658

se sídlem Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 3099

zast. Denisou Dočkalovou, předsedkyní představenstva

Vladimírou Chadimovou, místopředsedkyní představenstva

na straně čtvrté jako složitel 2/ (dále též jen „**složitel 2/**“)

a

5. MS Trnitá 3 a.s.

IČO: 05783216

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zast. Ing. Lubomírem Malíkem, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

na straně páté jako složitel 3/ (dále též jen „**složitel 3/**“)

(složitel 1/, složitel 2/ a složitel 3/ společně dále též jen jako „**složitelé**“)

(schovatel, oprávněný, složitel 1/, složitel 2/ a složitel 3/ společně v této smlouvě jako „**smluvní strany**“)

a uzavřeli dle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující **smlouvu o úschově peněz a listin:**

I.

1. Oprávněný a složitelé uzavírají společně s touto smlouvou směnnou smlouvu a kupní smlouvu, na základě které mimo jiné:
 - a) složitel 1/ nabyde jakožto kupující od oprávněného jakožto prodávajícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1992/2016 vzhledem k celku pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1414-13/2021, zpracovaného společností XGEO s.r.o., se sídlem Ječná 982/7, 621 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Martinkovičem dne 13.06.2021 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 16.06.2021 (dále také jen jako „**Geometrický plán**“), rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále též jen jako „**Předmět převodu 1/**“), za kupní cenu v celkové výši 15.125.762,- Kč včetně případné DPH (slovy: patnáctmilionůstodvacetpěttisícšedmssetšedesát dva korun českých) (dále též jen jako „**Kupní cena 1/**“), a
 - b) složitel 2/ nabyde jakožto kupující od oprávněného jakožto prodávajícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1992/2016 vzhledem k celku pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále též jen jako „**Předmět převodu 2/**“), za kupní cenu v celkové výši 5.727.988,- Kč včetně případné DPH (slovy: pětmilionůšedmssetdvacetsedmtisícdevětsetosmdesát osm korun českých) (dále též jen jako „**Kupní cena 2/**“), a
 - c) složitel 2/ nabyde jakožto kupující od oprávněného jakožto prodávajícího
 - i. pozemek parc. č. 837/1, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
 - ii. pozemek parc. č. 838, o výměře 80 m², druh pozemku zahrada,
 - iii. pozemek parc. č. 839, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada,
 - iv. pozemek parc. č. 840/1, o výměře 216 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - v. pozemek parc. č. 841/18, o výměře 2008 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/1, o výměře 4061 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - vi. pozemek parc. č. 842/5, o výměře 266 m², druh pozemku zahrada, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 842/1, o výměře 323 m², druh pozemku zahrada,
 - vii. pozemek parc. č. 842/2, o výměře 92 m², druh pozemku zahrada,
 - viii. pozemek parc. č. 842/3, o výměře 76 m², druh pozemku zahrada,
 - ix. pozemek parc. č. 843/1, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
 - x. pozemek parc. č. 844/4, o výměře 196 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 844/1, o výměře 608 m², druh pozemku ostatní plocha,vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále též jen jako „**Předmět převodu 3/**“), za kupní cenu v celkové výši 49.042.000,- Kč včetně případné DPH (slovy: čtyřicetdevětmilionůčtyřicetdvatisíc korun českých) (dále též jen jako „**Kupní cena 3/**“)
(dále též jen jako „**Směnná a kupní smlouva**“).
2. Složitel 1/ a oprávněný požádali schovatele, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, o složení a přijetí do úschovy peněžité částky ve výši **celkem 15.125.762,- Kč** (slovy: patnáctmilionůstodvacetpěttisícšedmssetšedesát dva korun českých), která odpovídá Kupní ceně 1/, jak je blíže uvedeno v čl. X. odst. 1. Směnné a kupní smlouvy (dále též jen „**Předmět úschovy 1/**“),
3. Složitel 2/ a oprávněný požádali schovatele, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, o složení a přijetí do úschovy peněžité částky ve výši **celkem 54.769.988,- Kč** (slovy:

padesátčtyřimilionůsedmsetšedesátdevěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých), sestávající se z:

- a) Kupní ceny 2/ ve výši 5.727.988,- Kč včetně případné DPH (slovy: pět milionů sedm set dvaceti sedm tisíc devět set osmdesát osm korun českých), jak je blíže uvedeno v čl. X. odst. 3. Směnné a kupní smlouvy,
- b) Kupní ceny 3/ ve výši 49.042.000,- Kč včetně případné DPH (slovy: čtyřicet devět milionů čtyřicet dvacet tisíc korun českých), jak je blíže uvedeno v čl. XIV. odst. 1. Směnné a kupní smlouvy

(dále jen „**Předmět úschovy 2/**“).

4. Složitelé a oprávněný požádali schovatele, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, o složení a přijetí do úschovy:

- a) 1 (jednoho) originálního vyhotovení Směnné a kupní smlouvy včetně jejích příloh, opatřené úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za složitele a oprávněného, a současně
- b) 1 (jednoho) originálního vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva mimo jiné k Předmětu převodu 1/ ve prospěch složitele 1/, Předmětu převodu 2/ a Předmětu převodu 3/ ve prospěch složitele 2/ dle Směnné a kupní smlouvy, opatřené podpisy osob oprávněných jednat za každého ze složitelů a oprávněného,
- c) kolkové známky ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) (pro účely této smlouvy se dále považují kolkové známky za listiny),
- d) 1 (jednoho) originálního vyhotovení či 1 (jedné) úředně ověřené kopie či 1 (jednoho) konvertovaného originálního vyhotovení sdělení Úřadu městské části Brno-střed, stavební úřad, [REDAKCE], o dělení a scelování pozemků,
- e) 1 (jednoho) originálního vyhotovení či 1 (jedné) úředně ověřené kopie či 1 (jednoho) konvertovaného originálního vyhotovení opravného usnesení Úřadu městské části Brno-střed, stavební úřad, [REDAKCE], o úpravě vady ve sdělení [REDAKCE], o dělení a scelování pozemků,
- f) 1 (jednoho) originálního vyhotovení či 1 (jedné) úředně ověřené kopie či 1 (jednoho) konvertovaného originálního vyhotovení potvrzení o uveřejnění Směnné a kupní smlouvy včetně příloh v registru smluv od správce registru smluv,

(dále společně též jen jako „**Předmět úschovy 3/**“), jak je blíže uvedeno v čl. XVII. odst. 4. Směnné a kupní smlouvy.

5. Tato smlouva je uzavřena za účelem zvýšení jistoty složitelů a oprávněného při plnění závazků vyplývajících ze Směnné a kupní smlouvy a za účelem převzetí a provedení úschovy Předmětu úschovy 1/, Předmětu úschovy 2/ a Předmětu úschovy 3/ schovatelem a následného vydání Předmětu úschovy 1/, Předmětu úschovy 2/ a Předmětu úschovy 3/ schovatelem po splnění podmínek dále stanovených v této smlouvě.

II.

1. Složitel 1/ se zavazuje na účet vedený na jméno schovatele u společnosti Československá obchodní banka, a.s., č. [REDAKCE] (dále též jen „**Účet advokátní úschovy**“) složit nejpozději do [REDAKCE] ode dne uveřejnění Směnné a kupní smlouvy v registru smluv Kupní cenu 1/ pod variabilním symbolem [REDAKCE], přičemž tuto určuje jako plnění Kupní ceny 1/ dle čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy a plně ji podřizuje této smlouvě o úschově.
2. Složitel 2/ se zavazuje na Účet advokátní úschovy složit nejpozději do [REDAKCE] ode dne uveřejnění Směnné a kupní smlouvy v registru smluv Kupní cenu 2/ a Kupní cenu 3/ pod variabilním symbolem [REDAKCE], přičemž tuto určuje jako plnění Kupní ceny 2/ dle čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy a Kupní ceny 3/ dle čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy a plně je podřizuje této smlouvě o úschově.
3. O složení jakékoliv částky na Účet advokátní úschovy schovatel vystaví a zašle oprávněnému a složitelům prostřednictvím e-mailu písemné potvrzení, a to na e-mailové adresy uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Schovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne složení částky v celkové výši 69.895.750,- Kč (slovy:

šedesátdevětmilionůosmsetdevadesátpěttisícsemsetpadesát korun českých), vystavit a zaslat oprávněnému a složitelům prostřednictvím e-mailu potvrzení o složení této částky do úschovy pro účely katastrálního řízení ve smyslu čl. XXI. odst. 2. Směnné a kupní smlouvy (dále též jen jako „**Potvrzení**“), a to na e-mailové adresy uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, kdy písemný originál tohoto Potvrzení se zavazuje přiložit k Předmětu úschovy 3/ dle čl. V. odst. 1. této smlouvy při podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. V případě, že ani do [REDAKCE] **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** nebude na Účtu advokátní úschovy složen Předmět úschovy 1/ v plné výši, tj. ve výši 15.125.762,- Kč (slovy: patnáctmilionůstodvacetpěttisícsemsetšedesátdva korun českých) a Předmět úschovy 2/ v plné výši, tj. ve výši 54.769.988,- Kč (slovy: padesátčtyřimilionůsedmsetšedesátdevěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých) a schovatelé do úschovy složen celý Předmět úschovy 3/, je schovatel povinen do deseti (10) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty vrátit každé případné finanční plnění zaplacené na Účet advokátní úschovy zpět na ten účet, ze kterého bylo na Účet advokátní úschovy poukázáno.
5. Složitel 1/ a složitel 2/ každý za sebe prohlašují, že finanční prostředky, které budou na Účet advokátní úschovy složeny, pochází z jejich výlučných finančních prostředků.

III.

1. Schovatel se zavazuje přijmout Předmět úschovy 1/ a Předmět úschovy 2/ a zavazuje se s nimi nakládat dle pokynů mu stanovených složitelem 1/, složitelem 2/ a oprávněným v čl. IV. této smlouvy.
2. Schovatel přijímá na základě této smlouvy do advokátní úschovy Předmět úschovy 3/ a zavazuje se s ním nakládat dle pokynů mu stanovených složiteli a oprávněným v čl. V. této smlouvy.

IV.

1. Složitel 1/, složitel 2/ a oprávněný se na základě této smlouvy dohodli a dávají schovateli následující pokyn pro nakládání s Předmětem úschovy 1/, a to:
 - a) vyplatit Předmět úschovy 1/ ve výši 15.125.762,- Kč (slovy: patnáctmilionůstodvacetpěttisícsemsetšedesátdva korun českých) a Předmět úschovy 2/ ve výši 54.769.988,- Kč (slovy: padesátčtyřimilionůsedmsetšedesátdevěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých) ve prospěch bankovního účtu oprávněného č. [REDAKCE],
a to ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů, co bude schovateli předložena listina (listiny), uvedená v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Za prokázání splnění podmínek pro účely vyplacení Předmětu úschovy 1/ a Předmětu úschovy 2/ dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se považuje předložení poslední z veškerých níže uvedených listin, a to:

- a) v případě Předmětu úschovy 1/ listinný nebo digitální originál nebo úředně ověřená kopie listinného výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), v rámci kterého v části A bude jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, uveden složitel 1/, a současně části C a D budou bez zápisu, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání či opomenutí složitele 1/ a v části E bude uvedena Směnná a kupní smlouva, nikoliv však nezbytně výlučně,
- b) v případě Předmětu úschovy 2/ listinný nebo digitální originál nebo úředně ověřená kopie listinného výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), v rámci kterého v části A bude jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, a pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy, uveden

složitel 2/ a současně části C a D budou bez zápisu, vyjma zápisu zástavního práva smluvního pro Město Brno, k zajištění budoucí pohledávky ve výši 336.379,- Kč, zapsaného na základě Smlouvy směnné, smlouvy o zřízení věcných břemen, smlouvy o zřízení zástavního práva a dohody o přistoupení k závazku č. 6313174592 ze dne 18.12.2013, v řízení pod sp.zn. V-22372/2013-702 (dále též jen „**Směnná smlouva 2013**“), a zápisu věcného břemena vedení vodovodního řadu DN 150 a zřízení ochranného pásma dle čl. X. Směnné smlouvy 2013 v rozsahu geometrického plánu č. 1069-164/2013 ze dne 19.11.2013, část (věcné břemeno) B, oprávnění pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a Město Brno, a dále zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání či opomenutí složitele 2/ a v části E bude uvedena Směnná a kupní smlouva, nikoliv však nezbytně výlučně,

kdy splnění podmínek dle písm. a) a b) výše může být prokázáno předložením i jedné listiny (resp. jejího digitálního originálu nebo úředně ověřené kopie), která bude obsahem splňovat podmínky uvedené jak v písm. a), tak v písm. b) výše.

3. V případě, že **ani ve lhůtě** [REDAKCE] ode dne složení Předmětu úschovy 1/ a Předmětu úschovy 2/, to vše v plné výši na Účet advokátní úschovy, nebudou splněny podmínky pro uvolnění částky dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, udělují složitel 1/, složitel 2/ a oprávněný schovatel pokyn, aby všechny prostředky složené na Účtu advokátní úschovy ve lhůtě **do deseti (10) pracovních dnů** od marného uplynutí této lhůty vrátil, a to tak, že každé finanční plnění poukáže zpět na účet, ze kterého bylo na Účet advokátní úschovy poukázáno.
4. V případě, že v okamžiku, kdy vzniká schovateli povinnost k vrácení Předmětu úschovy 1/ složiteli 1/ a vrácení Předmětu úschovy 2/ složiteli 2/ dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy, nebude skončeno řízení o vklad vlastnického práva k Předmětu převodu 1/ ve prospěch složitele 1/ a vlastnického práva k Předmětu převodu 2/ a Předmětu převodu 3/ ve prospěch složitele 2/ dle Směnné a kupní smlouvy, bude schovatel postupovat tak, že nebudou vráceny Předmět úschovy 1/ a Předmět úschovy 2/ postupem dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy, schovatel vyčká skončení takového katastrálního řízení a pokud do třiceti (30) dnů od skončení takového katastrálního řízení nebudou splněny podmínky pro uvolnění Předmětu úschovy 1/ a Předmětu úschovy 2/ oprávněnému dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, pak schovatel bude postupovat dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy a všechny prostředky složené na Účtu advokátní úschovy vrátí, a to tak, že každé finanční plnění poukáže zpět na účet, ze kterého bylo na Účet advokátní úschovy poukázáno, s čímž oprávněný, složitel 1/ a složitel 2/ souhlasí a dávají schovateli pokyn, aby takto ve výše uvedeném případě postupoval.
5. Jakékoliv plnění schovatele dle této smlouvy bude jako variabilní symbol obsahovat údaj [REDAKCE], což je spisová značka advokátního spisu k této věci.

V.

1. Složitelé a oprávněný se na základě této smlouvy dohodli a dávají schovateli následující pokyn pro nakládání s Předmětem úschovy 3/:
 - vylepit na návrh na vklad dle I. odst. 4. písm. b) této smlouvy kolkové známky uvedené v čl. I. odst. 4. písm. c) této smlouvy a doručit Předmět úschovy 3/ jako celek spolu s Potvrzením na podatelnu příslušného katastrálního úřadu,

a to **ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů** ode dne, kdy bude na Účet advokátní úschovy složen celý Předmět úschovy 1/ a celý Předmět úschovy 2/, a současně schovateli do úschovy složen celý Předmět úschovy 3/, přičemž lhůta (10) pracovních dnů se počítá od splnění poslední z podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2 pod písmeny a) až b), které jsou kumulativní,

to vše za podmínky shody textu smlouvy a jejích příloh uveřejněných dle potvrzení o uveřejnění dle čl. I. odst. 4 písm. f) této smlouvy s obsahem Směnné a kupní smlouvy včetně jejích příloh složené do úschovy dle čl. I. odst. 4 písm. a) této smlouvy.

2. Odlišnosti v textu uveřejněné smlouvy oproti obsahu Směnné a kupní smlouvy složené v úschově spočívající v provedení anonymizace údajů v textu uveřejňované smlouvy pro účely uveřejnění v registru smluv, se nepovažují za neshodu smlouvy s obsahem smlouvy v úschově, tedy schovatel přezkoumává jen, zda uveřejněná smlouva obsahuje totožná smluvní ujednání s textem uloženým v úschově.

3. Splnění podmínek pro účely vydání Předmětu úschovy 3/ dle čl. V. odst. 1. této smlouvy zjistí schovatel sám ze své činnosti, a to provedením kontroly stavu zůstatku na Účtu advokátní úschovy, kontrolou kompletnosti dokladů skládaných do úschovy dle čl. I. odst. 4 této smlouvy a kontrolou shody textu Směnné a kupní smlouvy včetně jejích příloh složené do úschovy dle této smlouvy s obsahem smlouvy a jejích příloh uveřejněným v registru smluv, o jejímž uveřejnění bylo vydáno potvrzení o uveřejnění dle čl. I. odst. 4 písm. f) této smlouvy .
4. V případě, že nejpozději do ██████████ **od nabytí účinnosti této smlouvy** nebudou splněny podmínky pro naložení s Předmětem úschovy 3/ postupem dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, udělují složitelé a oprávněný schovateli pokyn, aby nejpozději **ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů** ode dne marného uplynutí výše uvedené lhůty, vydal celý Předmět úschovy 3/, který obdržel, oprávněnému.

VI.

1. Složitelé a oprávněný dále podpisem této smlouvy potvrzují, že byli před poskytnutím právní pomoci, spočívající ve správě majetku a úschově, jak je obsahem této smlouvy, poučeni o povinnostech, které pro schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 11.09.2008, číslo 2/2008 Věstníku ČAK, s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 28.6.2004, číslo 7/2004 Věstníku ČAK a s textem zákona č. 253/2008 Sb. a zákona č. 85/1996 Sb., zejména o povinnosti schovatele provést identifikaci a kontrolu klienta, uchovávaní informací po dobu 10ti let, a o oznamování podezřelého obchodu.
2. U smluvních stran a osob zastupujících smluvní strany byla provedena schovatelem identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb. (zejména dle ust. § 8 zákona č. 253/2008 Sb.), přičemž údaje k této identifikaci jsou součástí spisu schovatele.
3. Totožnost jednajících fyzických osob byla zjištěna dle platných úředních průkazů a všechny osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.
4. Složitelé prohlásili každý sám za sebe, že jejich skutečnými majiteli ve smyslu ust. § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění), jsou osoby, které jsou jako skuteční majitelé zapsány v evidenci skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, resp. Městským soudem v Praze ke dni uzavření této smlouvy. Výpisy z evidence skutečných majitelů jsou součástí spisu schovatele.
5. Oprávněný prohlašuje, že nepodléhá ke dni uzavření této smlouvy povinnosti evidovat skutečného majitele podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, což schovatel ověřil v evidenci skutečných majitelů prostřednictvím sítě internet.
6. Každá osoba podepisující tuto smlouvu samostatně potvrdila, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., tedy zejména že není osobou, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, ani není takové osobě osobou blízkou, ani není s takovou osobou v blízkém podnikatelském vztahu, zejména není společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako taková osoba, ani není skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, které by byly vytvořeny ve prospěch takové osoby, a dále potvrzuje, že není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí.
7. Každá osoba podepisující tuto smlouvu dále potvrdila, že byla seznámena schovatelem a jsou jí známy povinnosti vyplývající ze zákona 253/2008 Sb. a dále potvrdila, že:
 - a) povaha obchodu je popsána dále výše v této smlouvě úplně a pravdivě,
 - b) uvolnění úschovy schovatelem směřuje k:
 - i. pohybu peněz, které jsou majetkem toho z kterých složitelů, resp. oprávněného při plnění závazků ze Směnné a kupní smlouvy, a
 - ii. účinnosti směny a koupě nemovitých věcí dle Směnné a kupní smlouvy,

- c) předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce.
8. Složitel 1/, složitel 2/ a oprávněný vzali na vědomí poučení schovatele, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zák. č. 21/1992 Sb., zákon o bankách v platném znění, je třeba pro banku provést identifikaci skutečného vlastníka peněz. Složitel 1/ a složitel 2/ každý sám za sebe prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel písemně sdělil bance jejich identifikační údaje (tj. obchodní firmu, jejich sídlo a identifikační číslo) ve smyslu ust. § 41c odst. 3) zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a České advokátní komoře pro potřeby zápisu do elektronické knihy úschov. Finanční prostředky složitele 1/ a složitele 2/ uložené na Účtu advokátní úschovy jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitele 1/ a složitele 2/. Výši, limity a podmínky pojištění stanoví zákon. Schovatel, složitel 1/ a složitel 2/ se dohodli, že v případě neschopnosti banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na Účtu advokátní úschovy banka, složitel 1/ a složitel 2/ jsou s tímto srozuměni a s tímto ujednáním souhlasí.
 9. Schovatel potvrzuje, že Předmět úschovy 1/ a Předmět úschovy 2/ budou složeny na zvláštním účtu zřízeném pro účely úschov prostředků třetích osob, na němž nebudou po dobu trvání této smlouvy jiné prostředky, než Předmět úschovy 1/ a Předmět úschovy 2/, vedeném na jméno schovatele u Československé obchodní banky, a.s., který splňuje požadavky účtu úschovy.
 10. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že úrok připsaný na Účtu advokátní úschovy není zálohově zdaněn a je dle dohody všech účastníků této smlouvy příjmem schovatele, jako součást jeho odměny.
 11. Složitel 1/ a složitel 2/ k odkazu schovatele výslovně každý sám za sebe prohlásili, že jsou skutečnými majiteli peněžních prostředků, které budou uloženy na Účtu advokátní úschovy ve smyslu ust. § 13 odst. 1. písm. d) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
 12. Oprávněný se stává vlastníkem prostředků složených v úschově ke dni jejich složení ze strany složitele 1/, resp. složitele 2/, a to za podmínky provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu 1/ ve prospěch složitele 1/ a vlastnického práva k Předmětu převodu 2/ a Předmětu převodu 3/ ve prospěch složitele 2/ dle Směnné a kupní smlouvy.
 13. Složitel 1/, složitel 2/, oprávněný a schovatel se dohodli, že schovatel splní svoji povinnost vyplatit Předmět úschovy 1/ a Předmět úschovy 2/ z úschovy tak, že ve shora stanovených lhůtách podá bance příkaz k jejich bezhotovostnímu převodu.

VII.

1. S ohledem na skutečnost, že úschova dle této smlouvy byla požadavkem oprávněného, nese náklady na odměnu Schovatele výlučně oprávněný, a to dle samostatné smlouvy uzavřené se schovatelem.

VIII.

1. Smluvní strany této smlouvy určí pro účely elektronické komunikace následující e-mailové adresy, které jsou adresami níže uvedených osob:
 - a. oprávněný: [REDACTED],
 - b. složitel 1/: [REDACTED],
 - c. složitel 2/: [REDACTED],
 - d. složitel 3/: [REDACTED].
2. Právní jednání provedené prostřednictvím shora uvedených e-mailových adres má účinky písemné právní formy.
3. O vydání Předmětu úschovy 1/ a Předmětu úschovy 2/ dle čl. IV. této smlouvy a o vydání Předmětu úschovy 3/ dle čl. V. této smlouvy se zavazuje schovatel účastníky této smlouvy informovat elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva bude uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZRS“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZRS.

X.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude zajištěno schovatelem, který zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti v ní obsažené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti (5) stejnopisech** s platností originálu, každé ze smluvních stran této smlouvy náleží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami této smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že bude do úschovy cokoliv zapláceno, teprve úplným vyplacením všech finančních prostředků z úschovy a vydáním všech listin postupem dle této smlouvy a v souladu se zákonem, v případě, že nebude do úschovy cokoliv zapláceno, pak uplynutím [REDAKCE] od účinnosti této smlouvy, vždy za podmínky vydání všech listin dle této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy si smlouvou přečetli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy, v případě schovatele nikoliv na jeho dědice, ale na nástupce schovatele, který bude ustanoven postupem na základě ust. § 27 odst. 5. zákona č. 85/1996 Sb.
8. Změny účtů, na něž má schovatel dle této smlouvy plnit, se mohou změnit jen písemnou dohodou mezi schovatelem a smluvní stranou, již se má na daný účet plnit, souhlas zbývajících stran není třeba. Taková dohoda však bude následně schovatelem oznámena zbývajícím smluvním stranám.

Přílohy:

1. Výpis z evidence skutečných majitelů o složiteli 1/
2. Výpis z evidence skutečných majitelů o složiteli 2/
3. Výpis z evidence skutečných majitelů o složiteli 3/

V Brně dne

V dne

**Procházka & Co.,
advokátní kancelář, s.r.o.**

Karlín development II. s.r.o.
zastoupená jednatelem

**zastoupená jednatelem
Mgr. Milošem Procházkou,
advokátem a společníkem**

Romanem Gorskim

V Brně dne

V Brně dne

Brněnské komunikace a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Davidem Grundem

Brněnské komunikace a.s.
zastoupená místopředsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem

V Brně dne

V Brně dne

RANDORA, a.s.
zastoupená předsedkyní představenstva
Denisou Dočkalovou

RANDORA, a.s.
zastoupená místopředsedkyní představenstva
Vladimírou Chadimovou

V Brně dne

V Brně dne

MS Trnitá 3 a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Malíkem

MS Trnitá 3 a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Vladimírem Meisterem