**OBJEDNÁVKA - FORMULÁŘ POŽADAVKŮ**

**NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU (EKONOMIKA)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Identifikace zadavatele:** |
|  | *(firma, IČ, DIČ, sídlo, zaps.v OR)* |
|  | Thermal Pasohlávky a.s., IČ: 27714608,CZ 27714608 se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno  Zápis v OR č. B 4822 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  |  |
| 2. | **Identifikace zpracovatele:** |
|  | ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2021 Sb., IČ 25577298, DIČ CZ25577298, Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno, OR: sp.zn. C 35070 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  |  |
| 3. | **Identifikace nemovitého/ movitého majetku, práv nebo jiných majetkových hodnot jako předmětu ocenění** **:** |
|  | *(LV, parc.č., k.ú., druh majetku, inventární seznam)* |
|  | Římský vrch, LV č. 468 a LV č. 533 v  k.ú, Mušov |
|  |  |
| 4. | **Účel znaleckého posudku a další významné skutečnosti mající vliv na ocenění (ve smyslu § 40 odst 1 písm b) vyhl.č. 503/2020 Sb. - odborná otázka):** |
|  | *(nákup prodej nebo nájem, popř. informace o spojené osobě ve smyslu §27 odst 3. zákona o dani z příjmu),*  *sjednání VB popř. označit, zda je zpracováván pro účely soudního řízení, stanovení náhrady za VB (kabelové*  *vedeni NN) do SoBS apod.)* |
|  | Prodej pozemku vybranému zájemci |
|  |  |
| 5. | **Odborná otázka Zadavatele (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. a) vyhl.č. 503/2020 Sb.)** **:** |
|  | *(popsat znalecký úkol, konkretizace předmětu ocenění, stanovení/ určení obvyklé ceny/ tržní hodnoty majetku/ ceny zjištěné dle předpisu)* |
| 5.c | zpracovat znalecký posudek ve smyslu zák.č.254/2019 Sb. a vyhl.č.503/2020 Sb. na určení/ stanovení obvyklé ceny/ tržní hodnoty zájmového majetku, kterým jsou pozemky  „Římský vrch-dle přílohy“, k.ú. Mušov, obec Pasohlávky, okres Brno – venkov, vše včetně součástí a příslušenství, zapsaného na LV č.468, k.ú. Mušov, vedeném  u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno – venkov  Datum ocenění: datum místního šetření |
|  | Skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: na pozemcích nejsou situovány žádné stavby pozemního charakteru, vyskytují se zde lokálně trvalé porosty, pozemky jsou přístupny z polních cest. Pozemky jsou v současné době využívány jako zemědělské pozemky – orná půda, vinohrady, sady (pozemky jsou vedeny v druhu ozemků jako orná půda,vinice,neplodná půda,zahrada,ostatní plocha).Na 1558m2 se nachází vinice – zadavatel vydá metodický návrh způsobu ocenění viničních porostů. |
| 6. | **Zvláštní požadavky Zadavatele :** |
|  |  |
|  | uvést ceny majetku bez DPH |
|  |  |
| 7. | **Zadavatelem předané důležité podklady:** |
|  | Soubor podkladů – zpracovatel vyhodnotil jako dostatečný podklad |
|  |  |
| 8. | **Rozhodné datum ocenění:** |
|  | datum místního šetření: do 23. 1. 2023 |
|  |  |
| 9. | **Další skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku (ve smyslu § 40 odst 1 písm c) vyhl.č. 503/2020 Sb.):** |
|  | V samotné příloze je uvedena geneze lokality, další skutečnosti nejsou – pokud zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku znalec to uvede v zadání znaleckého posudku. |
|  |  |
| 10. | **Právní předpis k provedení ocenění (zák.č.526/1990 Sb. nebo zák.č.151/1997 Sb.) a právní předpis, pro jehož účel bude posudek zpracován** (*např. zák.č.458/2000 Sb., zák.č.416/2009 Sb., zák.č.184/2006 Sb., zák.č.128/2000 Sb., zák.č.90/2012 Sb., zák.č.563/1991 Sb. apod.*) |
|  | Mezinárodní oceňovací standardy IVSC, Standardy pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou v České republice (S1A ON-1 IOM-VŠE,návrh,2011,2014),Znalecké standardy ÚSI VUT v Brně a přip. Znalecké standardy AZO POSN Morava a ve smyslu zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění |
|  |  |
| 11. | **Datum místního šetření provedeného znalcem, pokud není povahou posudku stanoveno jiné datum** *(např. zpětně)***:** |
|  | Do 23. 1. 2023 |
|  |  |
| 12. | **Požadovaný termín vyhotovení:** |
|  | *(např.do 30 dnů od obdržení posledního rozhodného podkladu, přijetí objednávky a provedení místního šetření)* |
|  | Do 31. 03. 2023 |
|  |  |
| 13. | **Požadovaný počet výtisků:** |
|  | *(min.3 ks + elektronická kopie)* |
|  | 3 ks + elektronická kopie |
|  |  |
| 14. | **Kontaktní osoby pro místní šetření a doplnění podkladů:** |
|  | kontaktní osoba pro místní šetření: jméno, titul, funkce, mobil, mail |
|  | Ing. Kateřina Jetelinová, člen představenstva Thermal Pasohlávky a.s.,  mobil. ........., mail: ............. |
|  |  |
|  | kontaktní osoba pro doplnění podkladů: jméno, titul, funkce, mobil, mail |
|  | Ing. Jiří Blanář, projektový manažer, mobil .......  email: ............ |
|  |  |
| 15. | **Zadavatel souhlasí** s pořizováním fotodokumentace pro účely zpracování posudku a při zachování podmínek GDPR: |
|  | ano, rovněž souhlasí se vstupem na nemovitosti |
|  |  |
| 16. | **Zadavatel provedl** proškolení pracovníků zpracovatele v oblasti BaOZP a PO a seznámil je prokazatelně s Dopravním a provozním řádem: |
|  | nejedná se o uzavřený areál, kde by platil DPŘ, jedná se o pozemky v extravilánu |
|  |  |
| 17. | **Zadavatel ne/ požaduje zpracování posudku na „cenu zjištěnou dle předpisu“** (ano / ne) **:** |
|  | ano |
|  |  |
| 18. | **Cena sjednána** dohodou dle zák.č.526/1990 Sb. nebo ve smyslu vyhl.č.504/2020 Sb.,  o znalečném ve výši (bez DPH), na základě cenové nabídky, která bude Zpracovatelem předložena po provedení místního šetření a vyhodnocení Zadavatelem poskytnutých podkladů: |
|  | Indikativní nabídka – do 50 000,- Kč + DPH |
| 19. | **Další ujednání:** |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně | Dne | |
|  |  | |
| Zadavatel: |  | |
|  | | |
| Thermal Pasohlávky a.s. | | Thermal Pasohlávky a.s. | |
| Ing. Kateřina Jetelinová  člen představenstva | | MUDr. Radovan Válek  člen představenstva | |

Potvrzení Zpracovatele:

|  |  |
| --- | --- |
| V .......................... | Dne ............................. |
|  |  |
| Zpracovatel: |  |
| ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2019 Sb.  Ing. Jaroslav Hába, MBA, jednatel | |