

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 449/2** zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro **k. ú. Neratovice** a obec Neratovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.
- (2) Geometrickým plánem **č. 2235-212371/2022** ze dne 24.3.2022, vyhotoveným **Ing. Martinem Klečkou** a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 30.03.2022 pod **čj. PGP-492/2022-206** jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z **pozemku par. č. 449/2** následující nový pozemek parc. č. 449/8 o výměře 274 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha
(dále jen „Nemovitost“)
- (3) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost **je zatížena** věcnými břemeny a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnému pozemku.
- (5) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku **č. 3715-59/2022** ze dne 17.12.2022 soudního znalce Ing. Zbyňka Dlaska jmenovaného Krajským soudem v Praze dne 4.12.1989 pod č.j. Spr.475/87 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
- (2) Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku, a to cenou zjištěnou (po zaokrouhlení dle § 50) ve výši 80 220,- Kč.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovanou v čl. II. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 80 220,- Kč** (tj. částka slovy: osmdesát tisíc dvě stě dvacet korun českých).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 60 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k převáděné Nemovitosti věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- (5) Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Nemovitost bude prodána v režimu osvobozeného plnění dle § 56 odst. 1 nebo odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- (6) **Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3 630,- Kč vč. DPH** (tj. částka slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých). Smluvní strany se dohodly, že náklady

na zpracování znaleckého posudku jsou splatné na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 60 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k převáděné Nemovitosti věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

- (7) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

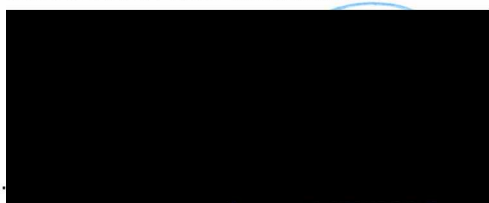
Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží dva stejnopisy Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.
- (8) Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 08.02.2023, č. usn. 1/11.2/2023, prodej výše uvedené části pozemku. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách ve dnech od 08.08.2022 do 24.08.2022 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

- (9) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (10) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:

V Neratovicích dne - 6 -03- 2023



Ing. Roman Kroužecký

starosta

Za kupujícího:

28 -03- 2023

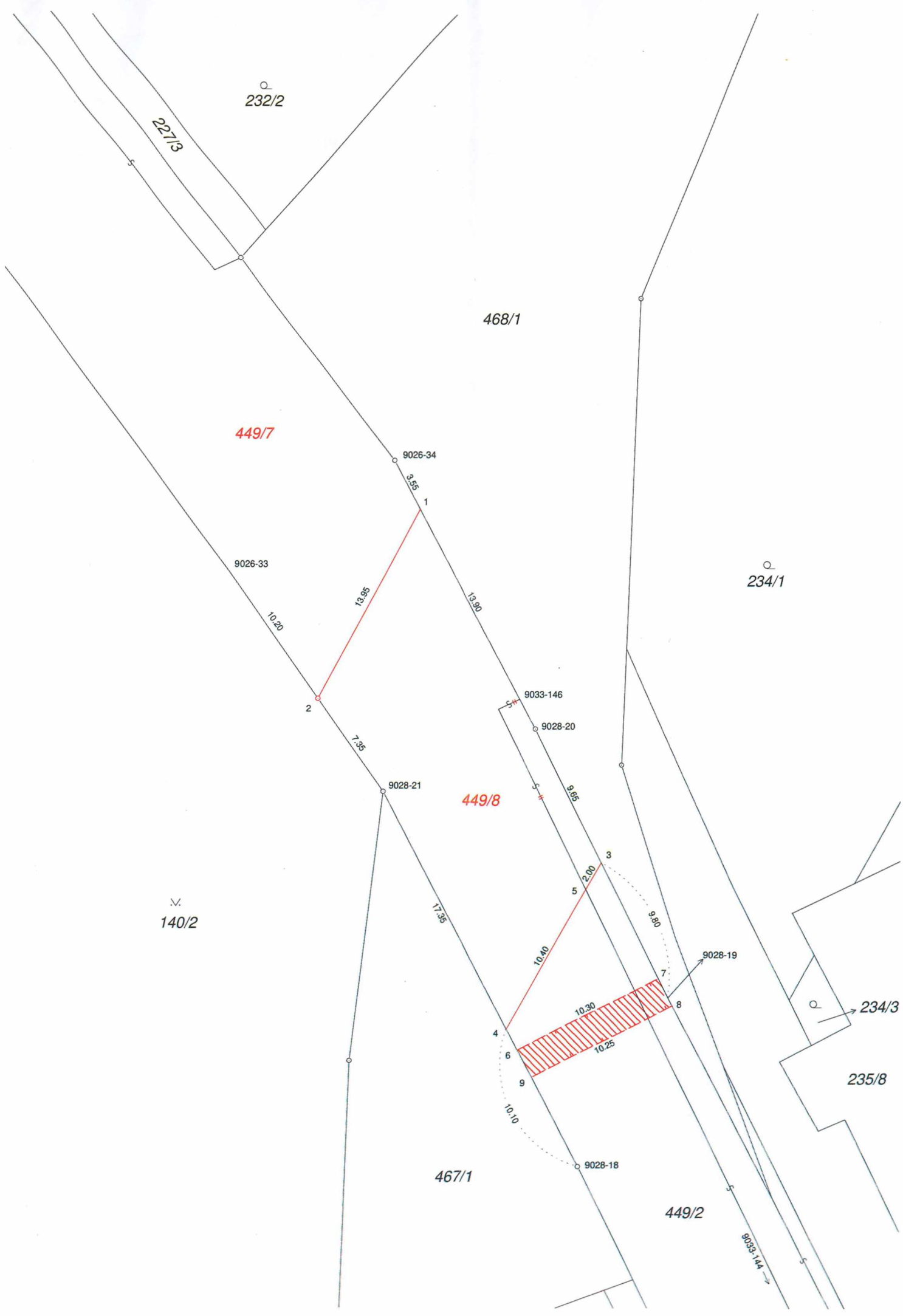
V Praze dne



Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správa západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne



Q
232/2

227/3

468/1

449/7

9026-34

3.35

1

9026-33

10.20

13.85

13.90

Q
234/1

2

7.35

9028-21

449/8

9033-146

9028-20

9.65

V
140/2

17.35

3

5

2.00

9.90

10.40

9028-19

10.30

8

Q
234/3

235/8

4

6

9

10.10

9028-18

467/1

449/2

9033-144

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
449/2	1	28	19	ostat. pl. silnice	449/2	80	27	ostat. pl. silnice		2	449/2	10001	80	27		
					449/7	45	18	ostat. pl. silnice		2	449/2	10001	45	18		
					449/8	2	74	ostat. pl. dráha		2	449/2	10001	2	74		
	1	28	19			1	28	19								
Věcné břemeno: 449/2											449/2	10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	733466.24	1024896.99	3	hřeb
2	733472.84	1024909.25	3	plast. mezník
3	733454.32	1024919.83	3	hřeb
4	733460.46	1024930.59	3	hřeb
5	733455.32	1024921.57	3	zpev.pl.ozn. barvou
6	733459.73	1024931.96	3	věcné břemeno
7	733450.56	1024927.30	3	věcné břemeno
8	733449.66	1024929.08	3	věcné břemeno
9	733458.79	1024933.73	3	věcné břemeno
9026-33	733478.75	1024900.91	3	ozn. barvou
9026-34	733467.93	1024893.83	3	ozn. barvou
9028-18	733455.74	1024939.48	3	ozn. barvou
9028-19	733449.93	1024928.56	3	ozn. barvou
9028-20	733458.66	1024911.19	3	ozn. barvou
9028-21	733468.59	1024915.25	3	ozn. barvou
9033-144	733414.46	1025004.53	3	nestabilizován
9033-146	733459.69	1024909.26	3	ozn. barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku
vymezení rozsahu věcného
břemene k částí pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Klečka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1938/2000**

Dne: **24.3.2022** Číslo: **106/2022**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Klečka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1938/2000**

Dne: **30.3.2022** Číslo: **106/2022**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **HRDLIČKA spol. s.r.o.**
Raisova 957
38601 Strakonice
Tel.: [redacted]

Číslo plánu: **2235-212371/2022**

Okres: **Mělník**

Obec: **Neratovice**

Kat. území: **Neratovice**

Mapový list: **Kralupy nad Vltavou
3-2/23 (DKM)**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

**KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník
Ing. Hana Pospíchalová
PGP-492/2022-206
2022.03.30 08:24:38 CEST**

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

