

Smlouva o poskytování služeb – úklidové práce ČGS Brno
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Evidenční č. **723009**

Mezi

Česká geologická služba, státní příspěvková organizace

Se sídlem: Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D., ředitel

IČO: 00025798 , DIČ: CZ00025798

Bankovní spojení: ČNB Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, č.ú.: 87530011/0710

Zřizovací listina – Opatření MŽP č. 16/16 ze dne 30.09.2016

Kontaktní osoba pro věcná plnění: RNDr. Oldřich Krejčí, Ph.D., 

e-mail: oldrich.krejci@geolo

(Dále jen „**Objednatel**“)

A

ŠEDO VÁ perfect service, o.p.s.


Se sídlem: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec

Zastoupený: Bc. Ondřej Šeda

IČO: 02119463 DIČ: CZ02119463

Bankovní spojení:

Registrace: zapsaný u Krajského soudu v Brně, sp.zn O 637

Kontaktní osoba: Bc. Ondřej Šeda tlf/mo 

(Dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel a Objednatel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku (ID veřejné zakázky na profilu Kupujícího a Prodávajícího: NEN č. **N006/23/V00003603**) s názvem „**Úklidové práce ČGS Brno**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Nabídka Poskytovatele podaná v rámci tohoto zadávacího řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k zajištění úklidových prací v pobočce ČGS Brno.

1.2 Úklidové práce zahrnují provádění následujících činností:

1.2.1 Provádění běžného úklidu v přiděleném prostoru, tj. zametání, utírání prachu, větrání místností a vynášení odpadků, čištění nábytku a zařízení (v místnostech s technikou dle zvláštní instruktaže), čištění elektrickým vysavačem, vytírání PVC podlah a dlaždic mokrým hadrem, čištění, úklid a desinfekce klozetů, pravidelný úklid před vstupem do budov Jircháře 4a a Leitnerova 22, cca 100 m2 (každý den) a 1x týdně úklid předzahrádky (cca 60 m2), úklid výtahu pro to určenými prostředky, vysátí drážek pro výtahové dveře 1x týdně, úklid garáží prostředky na odstranění oleje a mastnoty v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.


1.2.2 Poskytovatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci zabezpečovali hospodárné ošetřování inventáře a řídili se předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany a zvláštními pokyny pro čištění přístrojů a zařízení.

1.2.3 Jakékoliv další práce, jako na příklad speciální, nepravidelný úklid a mytí oken, budou sjednány dle potřeby a po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.

1.2.4 Komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob:

Kontaktní osoby za Objednatele: Kateřina Zelinová; mob: 

e-mail: katerina.zelinova@geology.cz

RNDr. Oldřich Krejčí; mob. 

e-mail: oldrich.krejci@geology.cz

Kontaktní osoba za Poskytovatele: Petra Becková tlf/mob:602 531 271

e-mail:brno.manager2@sedova.cz

1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje za poskytování služeb platit poskytovateli odměnu stanovenou v souladu s čl. III této smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

2.1 Místem plnění je Česká geologická služba - Brno, Leitnerova 22, Jircháře 6 a 8 a Jircháře 4a.

2.2 Doba plnění: od 1.4. 2023 do 30.04.2025.

2.3 Práce budou prováděny pravidelně. Dodavatel se zavazuje provádět práce každý pracovní den, pokud není sjednáno jinak. Práce nebudou prováděny v nočních hodinách, o svátcích, ve dnech pracovního volna a klidu. Práce budou provádět a do budov budou vstupovat pouze pracovníci pověřeni k tomuto účelu Poskytovatelem.

III.

Odměna a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na Odměně ve výši 622 970Kč/2 roky bez DPH. DPH je stanovena ve výši 21 %, takže celková výše Odměny za dva roky činí 753 793,70 Kč, slovy: třistrasedmsedátšesttisícsmsetdevadesátšest korun českých a osmdesátšest haléřů

Z uvedeného vyplývá, že měsíčně Odměna

činí 25 957,- Kč bez DPH, tj. měsíční odměna celkem vč. DPH činí 31 408,1 Kč.

3.2 Výše Odměny je závazná a konečná a obsahuje všechny případné náklady Poskytovatele včetně nákladů na čisticí prostředky.

3.3 Podkladem pro zaplacení Odměny za kalendářní měsíc bude Poskytovatelem vedená evidence úkonů potvrzená kontaktními osobami obou Smluvních stran a Poskytovatelem zasláná Objednateli spolu s daňovým dokladem.

3.4 Úhrada Odměny bude Objednatelem prováděna na základě daňového dokladu – faktury vystavované Poskytovatelem s frekvencí 1x za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Poskytovatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným Centrální evidencí smluv.

- 3.5 Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení Objednatelem. Povinnost Objednatele zaplatit Odměnu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.6 Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve faktuře.
- 3.7 Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
- 3.8 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle odst. 3.4 a evidenci úkonů dle odst. 3.3 této Smlouvy, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje plnit předmět Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, rovněž se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2 Poskytovatel je povinen zajistit předmět plnění této Smlouvy prostřednictvím vlastních zaměstnanců splňujících nezbytné předpoklady pro výkon příslušných činností.
- 4.3 Poskytovatel je povinen v případě nespokojenosti Objednatele s určitým jeho zaměstnancem, prošetřit situaci a v případě požadavku Objednatele zajistit zaměstnance jiného.
- 4.4 Poskytovatel je povinen přizpůsobit plnění této Smlouvy, tj. čas a kvalitu práce, požadavkům Objednatele.
- 4.5 Poskytovatel má právo předávat faktury elektronickou poštou kontaktní osobě Objednatele.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby zadávat Poskytovateli úkoly a vyjadřovat případné připomínky k plnění Smlouvy v souladu s ustanovením této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv, i bez předchozího upozornění, kontrolovat průběh a kvalitu prací zaměstnanců Poskytovatele.
- 5.3 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebné informace a součinnost k řádnému plnění této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vyplácet Poskytovateli Odměnu za realizované plnění této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel je povinen přijmout faktury Poskytovatele elektronickou poštou, směřovanou na kontaktní osobu Objednatele.

VI.

Práva z vadného plnění

- 6.1 Způsobí-li Poskytovatel při poskytování služeb Objednateli újmu, odpovídá objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- 6.2 Způsobí-li Poskytovatel při poskytování služeb újmu třetím osobám, odpovídá třetím osobám za tuto újmu Poskytovatel a je povinen ji třetím osobám nebo Objednateli nahradit.
- 6.3 Za újmu se pro účely této smlouvy považuje též škoda, která poškozené straně vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti druhé strany. Škoda se nahrazuje v penězích; jestliže však o to oprávněná strana požádá a je-li to možné a obvyklé, nahrazuje se škoda uvedením v předešlý stav.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

VIII.

Trvání a ukončení Smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 30. 04. 2025**.
- 8.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku, z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst.2 Občanského zákoníku a dále pokud Objednatel zjistí, že Poskytovatel:
- 8.3.1 nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy;
- 8.3.2 zkrášloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se též považuje neplnění povinností spočívajících zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti faktury – daňového dokladu.
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele se též považuje neplnění povinností uvedených v čl. I. a Příloze č. 1, nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanovením zákonů či jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 8.6 V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 8.7 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 30 dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Ustanovení příslušných právních předpisů o odstoupení od Smlouvy nejsou tímto ustanovením dotčena.

IX.

Společná závěrečná ustanovení

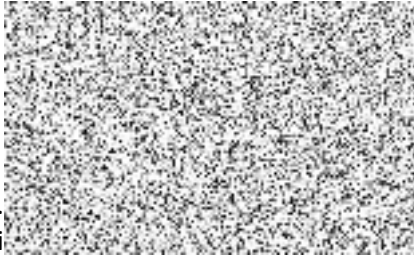
- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a Předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí využity příslušné soudy České republiky.
- 9.3 Poskytovatel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.4 Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu anebo okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklých na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dne podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem Zveřejnění v registru smluv, zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
- 9.9 Smluvní strany se zavazují nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákonem č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- 9.10 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Poskytovatel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 9.11 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1. – Specifikace prací a termínů plnění
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

V Rohatci dne 22.3.2023

Objednatel

Poskytovatel



Česká geologická
Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D.
ředitel



Bc. Ondřej Seda

Příloha: Příloha č. 1 – Specifikace prací a termínů plnění

Příloha č. 1 - Specifikace prací a termínů plnění

Zájemce vyplňuje jen žlutě označená pole.

1. Budova Jircháře 4a

Pravidelný běžný úklid 1x denně v odpoledních hodinách:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Chodby a schodiště	212	0,3	63,6	502,00
WC a sprchy	50	0,5	25	502,00
Kanceláře	424	0,45	190,8	502,00
Ubytovny	58	0,3	17,4	502,00

Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Sklady, serverovna, výměňiková stanice	218	0,5	109	24

Bežný úklid 2x za rok dle, termín dohody:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Garáže	210	0,3	63	4

2. Budova Leitnerova 22

Pravidelný běžný úklid 1x denně v odpoledních hodinách:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
--	----------------	-----------------	---------------------	----------------

Chodby a schodiště	333	0,3	99,9	502,00
WC a sprchy	46	0,3	13,8	502,00
Kanceláře, laboratoře	773	0,3	231,9	502,00

Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Zasedací místnost, dílna, výměňiková stanice	270	0,5	135	24
serverovna, sklady				

Běžný úklid 2x za rok, termín dle dohody:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Garáže	75	0,5	37,5	4

3. Budova Jircháře 6 - 8

Pravidelný běžný úklid 1x týdně v odpoledních hodinách:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Chodby a schodiště	34	0,5	17	104
WC a sprchy	5	0,5	2,5	104
Kancelář, plavírna, drtírna, splav, laboratoř	185	0,5	92,5	104
sklady, váhovna				

Běžný úklid 1x za měsíc, termín dle dohody:

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Sklad hmotné dokumentace - archiv	230	0,3	69	24

4. Úklid kolem budov

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Pravidelný úklid každý den před vstupem do budov Jircháře 4a a Leitnerova 22	100	0,3	30	502
1x za týden úklid předzahrádky	60	0,3	18	104

5. Mytí oken

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
Mytí oken 4x ročně				
Leitnerova 22	230	80	18400	8
Jircháře 6 a 8	53	80	4240	8
Jircháře 4a	127	80	10160	8

Plocha oken přibližně podle projektové dokumentace bez parapetů a ráků. Všechna okna jsou výklopná. Udaná plocha je pouze za

6. Úklid výtahu

	m ²	Cena/m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Počet jednotek
1x týdně				
Leitnerova 22	13	0,5	6,5	104
Jircháře 4a	17,6	0,5	8,8	104

**Součet výsledných cen
bez DPH**

Další požadavky :

Úklid výtahu pouze pro to určenými prostředky, vysátí drážek pro výtahové dveře. Plocha výtahu bez podlahy včetně vnější plochy dveří.

Úklid garáží - je potřeba mít vybavení na olej a mastnotu.

V nabídkových cenách budou zahrnuty náklady na úklidové prostředky.

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	31 927,20
	12 550,00
	95 781,60
	8 734,80

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	2 616,00

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	252,00

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	

50 149,80
6 927,60
116 413,80

Hodnocení
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek
3 240,00

Hodnocení
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek
150,00

Hodnocení
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek
1 768,00
260,00
9 620,00

Hodnocení
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek
1 656,00

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	15 060,00
	1 872,00

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	147 200,00
	33 920,00
	81 280,00

1 stranu.

Hodnocení	
Výsledná cena bez DPH = cena celkem bez DPHx počet jednotek	
	676,00
	915,20

622 970,-

