

**Městská část Praha 15**

kontaktní adresa: Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

číslo účtu:

Datová schránka: nkybvp5

Email: podatelna@praha15.cz

Telefon:

zastoupena : **Michalem Fischerem**, starostou  
(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, (na zákl. plné moci PŘ/3237/2021 ze dne 20.10.2021), IČ:  
25740253, zastoupená:**fyzickou osobou** - [REDAKCE] (na základě plné moci ze dne 6.1.2022)

r.č. [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE]

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

(„**CETIN**“)(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„**Smlouva**“)

č. SML-2023-10153....

č.j.: 15941/2023

**ČI. I****Úvodem**

1. Vlastník má ve správě pozemek parc. č. 1782/1, pozemek parc. č. 1785/3, zapsáno na LV č. 1633, pro katastrální území Hostivař, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „RVDSL1818\_A\_A\_VRNM89-VRNZ1HR\_OK\_NN\_MET“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po

umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,3 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedené Služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá na své náklady zpracovat Budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. („**Náhrada**“).
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. IV****Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva Vlastníka a zavazuje se k tomu, že budovaná inženýrská síť (HDPE trubky) bude umístěna do chráničky.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail [REDAKCE]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. V****Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

**Čl. VI****Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze

s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě (2) vyhotovení Budoucí povinný.
7. Doložka o splnění podmínek § 43 zákona o hlavním městě Praze“  
Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada Městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 128 ze dne 1.3.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení

V Praze, dne 14.3.23

V Praze, dne .....

Městská část Praha 15  
Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí OM

na základě zmocnění k podpisu této  
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Prahy  
č.R-128 ze dne 1.3.2023

CETIN, a.s.  
Ing. Petr Dort

na základě plné moci ze dne 6.1.2022