

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

2.1. BRYVECASTA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 45216

se sídlem Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc

jednající Ing. Zdeňkem Jouklem, jednatelem

IČ: 247 62 695

DIČ: CZ24762695

bankovní spojení č. 1: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 6738114001/5500

bankovní spojení č. 2: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 243111848/0300

(dále jen „**Vedoucí společník**“)

a

2.2. STAEG Facility, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 75302

se sídlem Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

jednající Ing. Markem Daňkem a Ing. Zdeňkem Jouklem, jednatelem

IČ: 241 41 623

DIČ: CZ24141623

(dále jen „**Společník**“)

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“).

(Vedoucí společník a Společník dále společně označování také jako „**Společníci Společnosti BRYVECASTA**“, zastoupeni Vedoucím společníkem na základě plné moci ze dne 20. 1. 2023).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „**ZZVZ**“) tuto:

smlouvu o poskytování úklidových služeb

(dále jen „**Smlouva**“)

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností po dobu účinnosti této Smlouvy, včetně stanovení způsobu provádění služeb a úhrady dohodnuté ceny.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajišťovat pro Objednatele úklidové služby a další související činnosti blíže specifikované v článku 2 níže (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby Poskytovateli zaplatit dohodnutou cenu.

2 VYMEZENÍ SLUŽEB

- 2.1 Pro účely této Smlouvy se Službami rozumí zajištění veškerých úklidových prací a souvisejících činností v prostorách Objednatele uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „**Prostory objednatel**“) dle pokynů Objednatele, a to zejména:
 - 2.1.1 provádění kompletního úklidu – specifikace a výměry jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy;
 - 2.1.2 zajištění dodávek souvisejících hygienických prostředků – specifikace hygienických prostředků, které jsou v rámci poskytování Služeb dodávány, je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy;
 - 2.1.3 mytí oken, žaluzií a fasád – specifikace a výměry jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy,
 - 2.1.4 mimořádné úklidové práce (např. úklid sněhu, úklid po provedení malířských prací apod.) v maximálním rozsahu 5 hodin za měsíc.
- 2.2 Bližší popis požadavků Objednatele na rozsah, četnost, technologie a kvalitu Služeb je uveden v Přílohách č. 5 a 6 této Smlouvy.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 **Poskytovatel** je při provádění Služeb povinen:
 - 3.1.1 stanovit v rámci Provozního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 7, Manažera úklidu - kontaktní osobu odpovědnou za provádění služeb (dále jen „**Manažer úklidu**“), která může být operativně kontaktována a současně je vybavena kompetencemi k rozhodování o plnění ze Smlouvy;
 - 3.1.2 zajistit řádné a včasné provádění Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy, a to každý pracovní den v četnosti podle přílohy č. 5 této Smlouvy a v době podle přílohy č. 7 této Smlouvy;

- 3.1.3 plnit pokyny Objednatele uvedené v knize kontroly úklidu (dále jen „**Kniha úklidu**“), která je uložena u odpovědného zástupce Objednatele (dále jen „**Odpovědný zástupce Objednatele**“). Poskytovatel je povinen seznámit se každý pracovní den s aktuálním obsahem Knihy úklidu a to v případě, že aktuální pokyny obsahuje;
- 3.1.4 předložit Objednateli na jeho žádost seznam zaměstnanců Poskytovatele, kteří se podílejí na plnění Služeb, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení této žádosti; tento seznam musí identifikovat zaměstnance Poskytovatele, jeho pracovněprávní vztah k Poskytovateli a dále počet hodin odpracovaných zaměstnancem Poskytovatele v daném kalendářním měsíci;
- 3.1.5 zajistit poskytování Služeb podle odst. 2.1.1 zejména vlastními zaměstnanci v pracovním poměru; počet hodin za měsíc odpracovaný zaměstnanci v pracovním poměru musí být více než 50% celkového počtu hodin za měsíc podle Přílohy č. 7;
- 3.1.6 zabezpečit pro všechny zaměstnance Poskytovatele jednotný pracovní oděv se jmenovkou zaměstnance;
- 3.1.7 zajistit, aby si zaměstnanci Poskytovatele počínali tak, aby nezbuzovali nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházeli vzniku případných škod. Zaměstnanci Poskytovatele nejsou v Prostorech objednatelů oprávněni kouřit, požívat alkoholické nápoje ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednatele. Zaměstnanci Poskytovatele rovněž nejsou oprávněni používat či jinak nakládat se zařízením a předměty náležícími Objednateli (např. dokumenty, reprografická technika, telefonní aparáty apod.) vyjma těch, které jsou Poskytovateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Zaměstnanci Poskytovatele dále nejsou oprávněni uklízet pracovní stoly zaměstnanců Objednatele, pokud se na těchto stolech nacházejí dokumenty. Zákaz používání zařízení a předmětů Objednatele zaměstnanci Poskytovatele se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvracením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí;
- 3.1.8 proškolit zaměstnance Poskytovatele z bezpečnostních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany („PO“). Náklady na toto školení hradí Poskytovatel; Poskytovatel musí být na své náklady vybaven pracovními a ochrannými pomůckami. Poskytovatel je povinen poučit zaměstnance Poskytovatele o veškerých povinnostech, které pro ně vyplývají zejména z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Poskytovatel odpovídá za dodržování právních povinností zaměstnanci Poskytovatele, včetně povinností, které jim vyplývají z této Smlouvy;
- 3.1.9 pro plnění z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a ploše, na které je využito, a to včetně vhodných čisticích prostředků s ohledem na předmět Služeb; používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR;
- 3.1.10 umožnit odpovědným zaměstnancům Objednatele, příp. pověřeným zaměstnancům jiných organizací, provádění kontrol a plnění PO;
- 3.1.11 nakládat s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy a dle pokynů Objednatele uvedených v Příloze č. 8;
- 3.1.12 nést odpovědnost za odborně a správně prováděnou činnost a tedy odpovídat za případné škody na majetku či zdraví; dodržovat při provádění prací odpovídající technologie;
- 3.1.13 zajišťovat si a hradit materiální zabezpečení pro poskytování Služeb včetně doplňování hygienických prostředků uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy a udržovat dostatečné zásoby hygienických potřeb v Prostorech objednatelů;
- 3.2 Poskytovatel je povinen předložit Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy každý rok vždy k 28. únoru seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než deset procent (10 %)
- z částky, která mu již byla uhrazena na základě této Smlouvy a
 - z celkové částky uhrazené mu na základě této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok.
- Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % (deset procent) základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 (devadesát) dnů před dnem předložení seznamu

subdodavatelů.

- 3.3 Poskytovatel odpovídá za škodu na majetku Objednatele, za škodu na majetku a zdraví zaměstnanců Objednatele, za škody způsobené třetím osobám při provádění Služeb a za škody způsobené v souvislosti s prováděním Služeb. Pro tento případ je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností a vadou vykonané práce s pojistným limitem nejméně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 3.4 Poskytovatel není oprávněn v místnostech přenechaných jako prostory ke skladování úklidových zařízení, pomůcek a prostředků provádět jakékoliv zásahy do sítí Objednatele (např. elektrických, vodovodních rozvodů, informačních a zabezpečovacích sítí) ani provádět stavební úpravy či dispoziční změny.
- 3.5 Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli jakékoliv změny na jeho straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.6 Poskytovatel je povinen v případě, že je zaměstnavatelem nebo osobou samostatně výdělečně činnou uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), vkládat do evidence dle § 84 odst. 1 zákona o zaměstnanosti údaje dle § 84 odst. 2 zákona o zaměstnanosti vztahující se k plnění dle této Smlouvy a to ve lhůtě dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti.
- 3.7 **Objednatel je povinen:**
- 3.7.1 vytvořit pracovníkům Poskytovatele nezbytné sociální zázemí pro výkon jejich práce a prostory pro skladování úklidových zařízení, pomůcek a prostředků; Objednatel poskytne Poskytovateli v Prostorech objednatele na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této Smlouvy). Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství;
- 3.7.2 zajistit informovanost Poskytovatele o pravidlech stanovených vnitřními normami Objednatele;
- 3.7.3 informovat zaměstnance Poskytovatele o mimořádných režimových opatřeních;
- 3.7.4 zajistit pro zaměstnance Poskytovatele potřebnou součinnost při získávání příslušného oprávnění ke vstupu do Prostor objednatele.
- 3.8 **Objednatel je oprávněn:**
- 3.8.1 kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných Služeb, přičemž kvalita Služeb bude posuzována v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy;
- 3.8.2 kontrolovat údaje uvedené Poskytovatelem v seznamu podle odst. 3.1.4;
- 3.8.3 změnit specifikaci a výměry Prostor objednatele uvedené v přílohách č. 2, 3 a 4; těmito změnami mohou být např. změna typu prostoru, změna typu podlahy, změna výměry v m², změna množství hygienických prostředků;
- 3.8.4 zaznamenávat do Knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat po Poskytovateli jejich odstranění; Objednatel zašle Poskytovateli aktuální obsah Knihy úklidu elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v příloze č. 7 Smlouvy.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádné poskytování Služeb vymezených v článku 2 této Smlouvy je stanovena na základě Jednotkových cen, které tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy a kde jsou uvedeny jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1 (dále jen „**Jednotkové ceny**“).

- 4.2 Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním Služeb bezprostředně související, včetně plateb případným subdodavatelům Poskytovatele. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v souvislosti s legislativními změnami majícími prokazatelný vliv na tyto ceny (např. změna zákonné sazby DPH, změna minimální mzdy).
- 4.3 V případě prokazatelného zvýšení minimální mzdy mohou být Jednotkové ceny navýšeny maximálně o osmdesát procent procentuálního nárůstu minimální mzdy. Toto navýšení se netýká Jednotkových cen vztahujících se ke Službám podle odst. 2.1.2.
- 4.4 Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených Služeb. Poskytovatel přikládá k faktuře přílohy č. 2 a 3 příp. 4 této Smlouvy (dále jen „**Příloha faktury**“), ve kterých zohledňuje změny podle odst. 3.8.4.
- 4.5 Služby podle odst. 2.1.1 a 2.1.2 jsou fakturovány měsíčně. Služby podle odst. 2.1.3 a 2.1.4 jsou fakturovány po provedení prací.
- 4.6 Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti Poskytovateli, zejména srážky z Ceny uplatněné v Knize úklidu, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení dosud není splatný. Objednatel je oprávněn započíst i sporné pohledávky. Tím není dotčeno oprávnění Poskytovatele vymáhat navrácení částky odpovídající zaplacené sporné pohledávce cestou soudní žaloby.
- 4.7 Poskytovatel je povinen do 5 (pěti) kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce předložit Odpovědnému zástupci Objednatele ke schválení Přílohu faktury. Příloha faktury vztahující se ke Službám podle odst. 2.1.2 Smlouvy musí být potvrzena osobou pověřenou Objednatelem podle přílohy č. 1 (dále jen „**Pověřená osoba Objednatele**“). Odpovědný zástupce Objednatele je povinen se k Příloze faktury vyjádřit do 5 (pěti) kalendářních dnů od jejího předložení. V případě nesouhlasu s předloženou Přílohou faktury je Poskytovatel povinen odstranit vady do lhůty určené Odpovědným zástupcem Objednatele, poté má Odpovědný zástupce Objednatele povinnost vyjádřit se k opět předložené Příloze faktury do 5 (pěti) kalendářních dnů od jejího opětovného předložení. Souhlas s předloženou Přílohou faktury písemně potvrdí Odpovědný zástupce Objednatele.
- 4.8 Poskytovatel po potvrzení Přílohy faktury Odpovědným zástupcem Objednatele vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:
- označení Faktury a její číslo;
 - číslo Smlouvy a den jejího uzavření;
 - identifikaci Smluvních stran;
 - předmět (specifikaci poskytované Služby) a období plnění;
 - den vystavení Faktury a lhůtu splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - účtovanou částku (tj. Cenu) bez DPH a včetně DPH a
 - razítko a podpis Poskytovatele.
- 4.9 Splatnost jednotlivých Faktur se sjednává v délce 21 (dvacet jedna) dnů po jejich doručení Objednateli. Splacením Faktury se rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Poskytovatele.
- 4.10 V případě, že Faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění/opravě; o dobu doplnění/opravy příslušné Faktury Poskytovatel prodlouží dobu její splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou Faktury.

5 ODSTRANĚNÍ VAD, SRÁŽKY Z CENY A SANKCE

- 5.1 V případě, že budou ze strany Objednatele zjištěny nedostatky v kvalitě provedených Služeb, ať už jednorázově či opakovaně, má Objednatel právo požadovat od Poskytovatele odstranění všech nedostatků ve lhůtách stanovených v článku 5.3 níže. Nedostatkem v kvalitě provedených sjednaných Služeb se rozumí rozpor mezi definicí kvality uklízených Prostor objednatel dle jednotlivých typů uvedených v Příloze č. 6 a skutečným stavem zjištěným Odpovědným zástupcem Objednatele nebo Pověřenou osobou Objednatele a zapsaným v Knize úklidu.
- 5.2 Odpovědný zástupce Objednatele nebo Pověřená osoba Objednatele provádí kontrolu provádění Služeb. Při zjištění nedostatků provede Odpovědný zástupce Objednatele jejich zápis do Knihy úklidu. Poskytovatel je povinen provést nápravu v dodatečných lhůtách podle odst. 5.3 níže, které počínají běžet od okamžiku odeslání aktuálního obsahu Knihy úklidu elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v příloze č. 7 Smlouvy. Odpovědný zástupce Objednatele je oprávněn provádět zápisy do Knihy úklidu v pracovních dnech mezi 6 a 17 hodinou. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu plnění v dodatečné lhůtě podle odst. 5.3, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.
- 5.3 Dodatečné lhůty u jednotlivých typů prostor jsou:
- prostory typu A, B, C a D – 24 hodin;
 - mytí oken, žaluzií a fasád – 30 dní.
- 5.4 Pokud bude Poskytovatel v prodlení s odstraněním nedostatku v dodatečně stanovené lhůtě podle odst. 5.3, zavazuje se Poskytovatel poskytnout Objednateli srážku z Ceny ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý nedostatek a to za každý, byť i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 5.5 Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout Objednateli srážku z Ceny 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH v případě, kdy celkový součet nedostatků za příslušný kalendářní měsíc překročí 150 (sto padesát).
- 5.6 Povinnost Poskytovatele být pojištěn dle odst. 3.3 této Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.7 Povinnosti Poskytovatele předložit seznam dle odst. 3.1.4 a vkládat údaje do evidence dle odst. 3.6 jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý případ nepředložení seznamu či nevlození údaje do evidence.
- 5.8 Povinnost Poskytovatele zajistit poskytování Služeb podle odst. 2.1.1 zejména vlastními zaměstnanci v pracovním poměru dle odst. 3.1.5 je zajištěna smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za nesplnění této povinnosti v kontrolovaném kalendářním měsíci.
- 5.9 V případě prodlení Poskytovatele s předložením seznamu subdodavatelů dle odst. 3.2 této Smlouvy je Objednavatel oprávněn účtovat
- úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z celkové částky včetně DPH uhrazené Poskytovateli na základě této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok;
 - pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu Objednateli ze strany dalších orgánů a institucí.
- 5.10 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Faktury v termínu na Faktuře uvedeném je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z fakturované částky včetně DPH.

- 5.11 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na uhrazení škody v plném rozsahu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 5.12 Srážku z Ceny dle odst. 5.4 a 5.5 uplatňují obě Smluvní strany v rámci Faktury za Služby za kalendářní měsíc, v němž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností Poskytovatelem podle odst. 5.2.
- 5.13 Smluvní pokuta dle odst. 5.6 až 5.9 je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat odkaz na příslušné ustanovení této Smlouvy, jež bylo porušeno, a dále popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Objednatele za Poskytovatelem.
- 5.14 Pokud se Smluvní strana domnívá, že nenastaly skutkové okolnosti zakládající povinnost uložit smluvní pokutu příp. poskytnout srážku z ceny nebo jiné skutkové okolnosti, na jejichž základě učinila druhá Smluvní strana zápis v Knize úklidu, má nárok na smírčí jednání, ke kterému vyzve zápisem do Knihy úklidu; v zápisu uvede 3 (tři) možné termíny jednání. Termíny jednání musí být vždy v pracovní den mezi 9:00 a 15:00 hodinou, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od výzvy. Nárok vyzvat druhou Smluvní stranu ke smírčímu jednání zaniká, neuplatní-li jej Smluvní strana do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení sporného zápisu. Smírčího jednání se účastní Odpovědný zástupce Objednatele podle odst. 7.7, za Poskytovatele se účastní Manažer úklidu. Ze smírčího jednání se provede zápis (může být i v Knize úklidu), kde se uvede datum a místo jednání, předmět jednání a výsledek jednání. Smluvní strany tímto zmocňují své zástupce, aby zastupovali svoji Smluvní stranu na smírčím jednání a uzavírali dohody o sporných věcech. V případě, že k dohodě nedojde, postupují Smluvní strany dle odst. 8.9.

6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 04. 2023.
- 6.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.3 Smlouvu lze ukončit jedním z následujících způsobů:
- písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě;
 - výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran, k čemuž se sjednává 3 (tři) měsíční výpovědní lhůta, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 6.4 Objednatel může od Smlouvy odstoupit:
- pokud ani po písemném upozornění na prokazatelně zjištěný nedostatek nezajistí Poskyvatel nápravu do lhůty uvedené v písemném upozornění;
 - v případě, že Poskyvatel nebude schopen prokázat trvání pojištění dle odst. 3.3.
- 6.5 Poskyvatel může od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení Objednatele s uhrazením Faktur za poskytované Služby dle této Smlouvy přesáhne 30 (třiceti) dnů po termínu splatnosti.

- 6.6 Před odstoupením od této Smlouvy uvažovaným z důvodů porušení smluvních povinností kteroukoliv ze Smluvních stran je tato Smluvní strana povinna nejprve písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k nápravě zjištěných nedostatků. V případě, že nedojde ke splnění smluvní povinnosti, je Smluvní strana, jež druhou Smluvní stranu marně vyzvala, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 6.7 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od Smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, avšak pouze za předpokladu, že Poskyvatel tyto náklady řádně vyčíslí a doručí jejich výši Objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne odstoupení.
- 6.8 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany, která je uvedena v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy je účinné nejpozději uplynutím 10. (desátého) kalendářního dne po jeho doručení na adresu sídla Poskytovatele/Objednatele uvedenou v této Smlouvě.

7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Objednatel je kdykoli oprávněn započíst si svou pohledávku za Poskyvatелеm proti pohledávce Poskytovatele. Poskyvatel je oprávněn započíst si svou pohledávku za Objednatelem proti pohledávce Objednatele výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za druhou Smluvní stranou vyplývající z této Smlouvy.
- 7.3 Poskyvatel i jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé se zavazují během trvání této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Služeb dozví.
- 7.4 Poskyvatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění dle Smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Poskyvatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za služby nebo dodávky hygienických prostředků z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Poskyvatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 7.6 Odpovědnými zástupci Objednatele, tedy osobami pověřenými jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy (kontaktními osobami), jsou:
- [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 8.3 Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy bez dalšího třetí osobě, je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Poskytovatele.
- 8.4 Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 8.5 Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.6 Pokud by se některé ustanovení této Smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Prostory objednatele;
 - Příloha č. 2 Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy;
 - Příloha č. 3 Specifikace a kalkulace ceny Služeb dle odst. 2.1.2 Smlouvy;
 - Příloha č. 4 Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy;
 - Příloha č. 5 Rozsah prací úklidu;
 - Příloha č. 6 Definice kvality uklízených Prostor objednatele dle jednotlivých typů;
 - Příloha č. 7 Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy;
 - Příloha č. 8 Systém nakládání s odpady;
 - Příloha č. 9 Jednotkové ceny.
- 8.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8.9 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 60 (šedesáti) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran soudu. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucími, místně příslušný soud Objednatele.
- 8.10 Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace v souladu se ZZVZ.
- 8.11 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 8.12 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně

Za Objednatele:

Ing. Josef
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ, o
=Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj, [redacted]
Datum: 2023.03.28 10:10:00 +02'00'

**Česká republika -
Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj**

Ing. Josef Kamera
ředitel

V Brně

Za Poskytovatele:

Ing.
Zdeněk
Joukl

Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Joukl
Datum: 2023.03.27
19:13:09 +02'00'

Společníci Společnosti BRYVECASTA

Ing. Zdeněk Joukl
jednatel

Příloha č. 1
Prostory objednatele

Prostory objednatele	Adresa	Pověřená osoba Objednatele	E-mail	Kontaktní údaje (telefon; mobil)
KP Brno-venkov	Brno, Úzká 471/6, PSČ 656 77			

Příloha č. 2

Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklizené m ²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Brno-venkov	5 832,49	55 487,69	11 652,42	67 140,11
CENA CELKEM	5 832,49	55 487,69	11 652,42	67 140,11

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m ²	Typ prostoru
KP Brno-venkov - suterén				
0.01	zádveří - čistící zóna	zátěžový koberec	4,80	C
0.02	schodiště - vstupní hala	keramická dlažba	24,20	A
0.03	dojezd osobního výtahu	keramická dlažba	5,70	A
0.04	chodba s rampou	keramická dlažba	17,60	A
0.05	garáž služebních vozů	beton	46,45	D
0.06	sklad	beton	11,95	D
0.07	strojovna VZT	beton	25,35	D
0.08	park. garáž (12 + 1 vozů)	beton	368,45	D
0.09	sklad	beton	6,70	D
0.10	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	15,80	A
0.11	hlavní úzavěr vody	beton	7,20	D
0.12	manipulační chodba	keramická dlažba	20,40	A
0.13	strojovna výtahu	beton	5,25	D
0.14	výměňíková stanice ÚT	beton	20,05	D
0.15	sklad	beton	5,95	D
0.16	elektrozvodna NN	beton	9,20	D
		keramická dlažba	1,20	D
0.17	sklad	beton	12,00	D
0.18	náhradní zdroj	beton	10,40	bez úklidu
0.19	trafostanice	beton	8,00	bez úklidu
0.20	rozvodna VN	beton	7,70	bez úklidu
0.21	sklad	beton	7,50	D
0.22	údržbářská dílna	keramická dlažba	23,15	A
0.23	provozní výtah	speciální povrch	4,15	A
0.24	předsíň, umývárna - muži	keramická dlažba	5,45	B
0.25	WC - muži	keramická dlažba	1,35	B
0.26	koupelna (sprcha) - muži	keramická dlažba	2,70	B
0.27	úklid	keramická dlažba	4,50	B
0.28	předsíň, umývárna - ženy	keramická dlažba	5,80	B
0.29	WC - ženy	keramická dlažba	1,20	B
0.30	koupelna (sprcha) - ženy	keramická dlažba	3,05	B
0.31	zázemí prodejny map	PVC	113,30	A
0.32	zázemí pozemkové knihy	PVC	163,95	A
0.33	předsíň	PVC	3,05	A
0.34	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	15,80	A
0.35	sklad	beton	14,64	D
0.36	neobsazeno	-	-	-
0.37	manipulační chodba	keramická dlažba	34,40	A
Celkem	uklizené prostory v suterénu		1 012,24	
Celkem	neuklizené prostory v suterénu		26,10	
Celkem	KP Brno-venkov - suterén		1 038,34	
KP Brno-venkov - přizemí				
1,01	zádveří - čistící zóna	zátěžový koberec	6,20	C
1,02	venkovní asf. komunikace, parkovací stání a vjezdy (zámk.dlažba), chodníky (zámk.dlažba)	beton	1 850,00	E
1,03	neobsazeno	-	-	-
1,04	osobní výtah pro 5 osob	speciální povrch	4,20	A
1,05	vstupní hala	keramická dlažba	281,50	C
		zátěžový koberec	4,40	C
1,06	schodiště	marmoleum	17,90	A
1,07	přepážkové boxy - kancelář	zátěžový koberec	48,30	C
1,08	chodba	marmoleum	27,40	A
1,09	dokumentace katastr. úřadu	marmoleum	51,05	A
		PVC	191,75	A
1,1	šatna zaměstnanců - muži	keramická dlažba	7,05	B
1,11	pisoir zaměstnanců	keramická dlažba	4,00	B

1,12	WC zaměstnanců - muži	keramická dlažba	1,25	B
1,13	koupelna zaměstnanců - muži	keramická dlažba	2,85	B
1,14	šatna zaměstnanců - ženy	keramická dlažba	8,10	B
1,15	předsíň WC - ženy	keramická dlažba	2,65	B
1,16	WC zaměstnanců - ženy	keramická dlažba	1,25	B
1,17	WC zaměstnanců - ženy	keramická dlažba	1,25	B
1,18	koupelna zaměstnanců - ženy	keramická dlažba	2,85	B
1,19	předsíň WC - návštěvníci	keramická dlažba	3,00	B
1,2	WC invalidé	keramická dlažba	3,25	B
1,21	WC návštěvníků - ženy	keramická dlažba	1,80	B
1,22	umývárna WC návštěvníků - ženy	keramická dlažba	3,55	B
1,23	umývárna WC návštěvníků - muži	keramická dlažba	3,00	B
1,24	pisoir návštěvníků	keramická dlažba	1,80	B
1,25	WC návštěvníků - muži	keramická dlažba	1,80	B
1,26	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
1,27	reprodukce - kancelář	PVC	27,65	A
1,28	zázemí vrátnice - ostraha	PVC	11,35	A
1,29	úklid	keramická dlažba	2,40	B
1,3	čajová kuchyňka	keramická dlažba	9,50	B
1,31	chodba	marmoleum	17,40	A
1,32	zázemí prodeje map	marmoleum	37,75	A
1,33	prodejna map - kartotéka	PVC	97,30	A
1,34	předsíň	PVC	3,15	A
1,35	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
1,36	pozemková kniha - kartotéka	marmoleum	17,85	A
		PVC	168,90	A
1,37	kuchyňka	keramická dlažba	5,90	A
1,38	kuchyňka	keramická dlažba	12,75	A
1,39	předsíň, umývárna	keramická dlažba	3,35	B
1,4	WC zaměstnanců	keramická dlažba	1,10	B
1,41	úklid	keramická dlažba	2,05	B
1,42	provozní výtah	-	4,15	bez úklidu
Celkem	uklizené prostory v přízemí		2 982,75	
Celkem	neuklizené prostory v v přízemí		4,15	
Celkem	KP Brno-venkov - přízemí		2 986,90	

KP Brno-venkov - 1. patro

2,01	patrová hala	marmoleum	49,00	A
2,02	osobní výtah pro 5 osob	-	4,20	bez úklidu
2,03	schodiště	marmoleum	17,50	A
2,04	jednací místnost	marmoleum	11,75	A
2,05	jednací místnost	marmoleum	11,75	A
2,06	chodba	marmoleum	43,25	A
2,07	kancelář	marmoleum	20,65	A
2,08	kancelář	marmoleum	21,15	A
2,09	kancelář	marmoleum	21,15	A
2,10	dokumentace	PVC	49,95	A
2,11	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
2,12	dokumentace vkladů	PVC	72,75	A
2,13	technik PC - kancelář	PVC	10,50	A
2,14	servery	PVC	5,65	bez úklidu
2,15	koupelna	keramická dlažba	2,40	B
2,16	předsíň, umývárna - muži	keramická dlažba	4,35	B
2,17	pisoir	keramická dlažba	5,25	B
2,18	WC - muži	keramická dlažba	1,35	B
2,19	chodba	marmoleum	46,55	A
2,2	provozní výtah	-	4,15	bez úklidu
2,21	sklad	PVC	7,55	A
2,22	datové rozvaděče	PVC	7,05	bez úklidu
2,23	kancelář bezbariérová	marmoleum	21,25	A
2,24	kancelář bezbariérová	marmoleum	21,15	A
2,25	kancelář	marmoleum	21,15	A
2,26	kancelář	marmoleum	14,05	A

2,27	kancelář	marmoleum	13,75	A
2,28	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
2,29	kancelář	marmoleum	44,45	A
2,3	kancelář	marmoleum	21,00	A
2,31	kancelář	marmoleum	21,00	A
2,32	čajová kuchyňka	keramická dlažba	9,70	B
2,33	úklid	keramická dlažba	2,40	B
2,34	předsíň, umývárna - ženy	keramická dlažba	4,35	B
2,35	předsíň WC - žena	keramická dlažba	3,20	B
2,36	WC - ženy	keramická dlažba	1,55	B
2,37	WC - ženy	keramická dlažba	1,70	B
2,38	zelená střecha	-	330,90	bez úklidu
2,39	WC invalidé	keramická dlažba	4,25	B
Celkem	uklizené prostory v 1. patře		634,00	
Celkem	neuklizené prostory v 1. patře		351,95	
Celkem	KP Brno-venkov - 1. patro		985,95	

KP Brno-venkov - 2. patro

3,01	patrová hala	marmoleum	49,00	A
3,02	osobní výtah pro 5 osob	-	4,20	bez úklidu
3,03	schodiště	marmoleum	17,90	A
3,04	kancelář	marmoleum	11,75	A
3,05	kancelář	marmoleum	11,75	A
3,06	chodba	marmoleum	43,25	A
3,07	kancelář	marmoleum	20,65	A
3,08	kancelář	marmoleum	21,15	A
3,09	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,1	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,11	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,12	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,13	kancelář	marmoleum	13,75	A
3,14	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
3,15	kancelář	marmoleum	44,45	A
3,16	kancelář	marmoleum	21,00	A
3,17	kancelář	marmoleum	21,00	A
3,18	čajová kuchyňka	keramická dlažba	9,55	B
3,19	koupelna	keramická dlažba	2,40	B
3,2	předsíň, umývárna WC - muži	keramická dlažba	4,35	B
3,21	pisoir	keramická dlažba	5,25	B
3,22	WC - muži	keramická dlažba	1,35	B
3,23	chodba	marmoleum	46,55	A
3,24	provozní výtah	-	4,15	bez úklidu
3,25	sklad	PVC	12,00	D
3,26	neobsazeno	-	-	-
3,27	kancelář	marmoleum	21,25	A
3,28	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,29	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,3	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,31	kancelář	marmoleum	14,05	A
3,32	kancelář	marmoleum	13,75	A
3,33	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
3,34	kancelář	marmoleum	44,45	A
3,35	kancelář	marmoleum	21,00	A
3,36	kancelář	marmoleum	21,00	A
3,37	sklad	PVC	9,70	A
3,38	úklid	keramická dlažba	2,40	B
3,39	předsíň, umývárna WC - ženy	keramická dlažba	4,35	B
3,4	předsíň, WC - ženy	keramická dlažba	3,20	B
3,41	WC - ženy	keramická dlažba	1,55	B
3,42	WC - ženy	keramická dlažba	1,70	B
Celkem	uklizené prostory v 2. patře		646,05	
Celkem	neuklizené prostory v 2. patře		8,35	

Celkem	KP Brno-venkov - 2. patro		654,40	
KP Brno-venkov - 3. patro				
4,01	patrová hala	marmoleum	49,00	A
4,02	osobní výtah pro 5 osob	-	4,20	bez úklidu
4,03	schodiště	marmoleum	17,90	A
4,04	kuřárna - foyer	marmoleum	11,75	A
4,05	kuřárna - foyer	marmoleum	11,75	A
4,06	chodba	zátěžový koberec	38,60	A
4,07	kancelář	marmoleum	13,55	A
4,08	kancelář zástupce ředitele	zátěžový koberec	21,15	A
4,09	kancelář - sekretariát	zátěžový koberec	21,15	A
4,1	kancelář ředitele	zátěžový koberec	38,10	A
4,11	terasa	beton. vymýv. dlažba	46,60	bez úklidu
4,12	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
4,13	zasedací místnost	zátěžový koberec	44,50	A
4,14	kancelář	zátěžový koberec	18,75	A
4,15	čajová kuchyňka	keramická dlažba	9,10	B
4,16	koupelna (sprcha)	keramická dlažba	2,40	B
4,17	předsíň, umývárna WC - muži	keramická dlažba	4,35	B
4,18	pisoir	keramická dlažba	5,25	B
4,19	WC - muži	keramická dlažba	1,35	B
4,2	chodba	marmoleum	18,10	A
4,21	provozní výtah	-	4,15	bez úklidu
4,22	čaj. kuchyňka, sklad nábytku	keramická dlažba	12,25	B
4,23	neobsazeno		-	-
4,24	zasedací sál 96 míst	zátěžový koberec	166,90	A
4,25	terasa	beton. vymýv. dlažba	46,60	bez úklidu
4,26	provozní (únikové) schodiště	keramická dlažba	16,10	A
4,27	WC invalidé	keramická dlažba	6,30	B
4,28	úklid	keramická dlažba	2,25	B
4,29	předsíň, umývárna WC - ženy	keramická dlažba	4,35	B
4,3	předsíň, WC - ženy	keramická dlažba	3,20	B
4,31	WC - ženy	keramická dlažba	1,55	B
4,32	WC - ženy	keramická dlažba	1,70	B
Celkem	uklizené prostory v 3. patře		557,45	
Celkem	neuklizené prostory v 3. patře		101,55	
Celkem	KP Brno-venkov - 3. patro		659,00	
Celkem	uklizené prostory KP Brno-venkov		5 832,49	
Celkem	neuklizené prostory KP Brno-venkov		492,10	
Celkem	KP Brno-venkov		6 324,59	

Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m ²	Cena za m ² za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	2 860,85	1,000000	13,04	37 293,22
B	222,55	1,000000	21,73	4 835,16
C	345,20	1,000000	21,73	7 499,88
D	553,89	1,000000	1,00	553,89
E	1 850,00	0,660000	4,35	5 305,54
bez úklidu	492,10	-	-	-
Celkem	6 324,59	-	-	55 487,69

Celková podlahová plocha v m² podle typu podlahy a typu prostor

Typ podlahy	Typ prostoru				
	A	B	C	D	E
Marmoleum	1268,00	0,00	0,00	0,00	0
PVC	930,85	0,00	0,00	12,00	0
Beton	0,00	0,00	0,00	540,69	1850
Keramická dlažba	304,50	222,55	281,50	1,20	0
Zátěžový koberec	349,15	0,00	63,70	0,00	0
Speciální povrch	8,35	0,00	0,00	0,00	0
Celkem	2860,85	222,55	345,20	553,89	1850,00

Typ podlahy	Celkem m ²
Marmoleum	1268,00
PVC	942,85
Beton	2390,69
Keramická dlažba	809,75
Zátěžový koberec	412,85
Speciální povrch	8,35
Bez úklidu	492,10
Celkem	6324,59

Specifikace a rozměry prosklených ploch										
P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (1 okno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 7000		KP Brno-venkov								
18	přízemí	Vitriny (úřední desky)	8	175	250	4,38	70,00	2	NE	ocelový rám s jednoduchým zasklením (otevíravé vyplně otvorů)
19	přízemí	Automatické posuvné dveře	1	240	300	7,20	28,80	4	NE	hliníkový rám s izolačním dvojsklem
20	přízemí	Přízemí (pevné zasklení vestibulu)	10	290	130	3,77	75,40	2	NE	pevné zasklení - přístup z chodníku
Celkem za		7000. KP Brno-venkov	19				174,20			

Pozn.: Účastník zadávacího řízení zohlední úklid výše uvedených prosklených ploch při tvorbě jednotkové ceny za služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy pro typ prostoru „C“ (četnost denně).

Příloha č. 3
Specifikace a kalkulace ceny Služeb dle odst. 2.1.2 Smlouvy

Specifikace Služeb dle odst. 2.1.2

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Popis
Mýdlo toaletní	kus	Toaletní mýdlo zanechávající hebkou a hydratovanou pokožku; čistí a intenzivně pečuje o pokožku. Kus á 100 g.
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	Dvouvrstvé bílé papírové ZZ ručníky, vyznačující se super bělostí, 100 % celulóza. 1 bal. po 150 ks. 1 kus o rozměru 250x230mm.
Hygienické sáčky - papírové	krabička	Papírové hygienické sáčky do zásobníků na dámské toalety, balení á 100 ks.
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	Bílé hygienické sáčky mikrotenové (HDPE) na dámská WC, vhodné pro nástěnný plastový zásobník, v krabičce 30 ks sáčků s rozměry 8+6 x 25 cm.
Mýdlo tekuté	kus	Tekuté mýdlo šetrné k pokožce, nevysušující. Kus á 5 litrů.
Houbička na nádobí	balení	Hubky na nádobí s drhnoucí vrstvou pro odstranění hrubých nečistot bez poškození citlivého povrchu. Balení á 10 kusů.
Hadřík houbový	balení	Houbová utěrka s vysokou savostí. Balení á 3 kusy.
Čistící prostředek na ruční mytí nádobí	kus	Mycí prostředek na ruční mytí nádobí. Vlastnosti - nekompromisní k mastnotě (pro odstranění mastnoty stačí jen pár kapek), skvělé odmašťovací schopnosti (odstraňování mastnoty i ve studené vodě), bohatá jemná pěna vydrží a účinkuje dlouho, šetrný k pokožce rukou. Kus á 500 ml.
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	Dvouvrstvý toaletní papír „JUMBO“, 100% celulóza, průměr 23 cm.
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	Dvouvrstvý toaletní papír „JUMBO“, 100% celulóza, průměr 19 cm.
Toaletní papír malý	kus	Dvouvrstvý toaletní papír malý, 150 útržků, 100 % celulóza, nerecyklovaný.
Tablety do pisoáru	kus	Čistící a deodorální přípravek určený pro vkládání do pisoárů. Tablety zabraňují tvorbě usazenin, vodního a močového kamene a slouží k provonění prostor toalet. Tablety uvolňují příjemnou intenzivní vůni, která neutralizuje nepříjemný pach močoviny. Uzavíratelný kbelík (1 kus) obsahuje 1 kg.

Hygienické prostředky pro KP Brno-venkov

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Dodané množství	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	ks	0	7,70	0,00
Papírové ručníky Z-Z skládané	bal.	169	28,50	4 816,50
Hygienické sáčky - papírové	krabíčka	7	52,50	367,50
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabíčka	0	13,20	0,00
Mýdlo tekuté	ks	2	69,00	138,00
Houbička na nádobí	bal.	7	12,50	87,50
Hadřík houbový	bal.	2	26,00	52,00
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	ks	5	45,80	229,00
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	ks	0	36,50	0,00
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	ks	0	25,20	0,00
Toaletní papír malý	ks	390	4,90	1 911,00
Tablety do pisoáru	ks	0	250,00	0,00
CELKEM	-	-	-	7 601,50

Převzal dne:	
Pověřená osoba Objednatele:	
Podpis:	
Razítko	

Příloha č. 4
Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m²	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Brno-venkov	3 977,54	79 550,80	16 705,67	96 256,47
CENA CELKEM	3 977,54	79 550,80	16 705,67	96 256,47

Podlaží	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m ² (lokno)	Plocha m ² (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Pohled od severu (ul. Úzká)								
Přízemí	2	175	135	2,36	4,73	1	NE	plech lakovaný (strana ul. Trnitá)
Přízemí	1	175	65	1,14	1,14	1	NE	plech lakovaný (strana ul. Trnitá)
Přízemí	2	200	135	2,70	5,40	1	NE	plech lakovaný (strana ul. Uhelná)
Přízemí	1	210	65	1,37	1,37	1	NE	plech lakovaný (strana ul. Uhelná)
Přízemí	8	60	135	0,81	6,48	1	NE	plech lakovaný
Přízemí	12	100	135	1,35	16,20	1	NE	plech lakovaný
Přízemí	8	220	130	2,86	45,76	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	8	80	130	1,04	16,64	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	8	220	130	2,86	45,76	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení)
Přízemí	8	80	130	1,04	16,64	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení)
Přízemí	2	200	65	1,30	5,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení)
1. patro	32	140	135	1,89	60,48	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	140	70	0,98	1,96	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	11	180	125	2,25	24,75	1	NE	stříška nad vstupem, plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	16	200	130	2,60	83,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
1. patro	28	200	130	2,60	145,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	200	65	1,30	5,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	40	140	135	1,89	75,60	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	2	140	65	0,91	1,82	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	16	200	130	2,60	83,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
2. patro	28	200	130	2,60	145,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	4	130	120	1,56	12,48	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	2	200	65	1,30	5,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	38	140	135	1,89	71,82	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	140	65	0,91	1,82	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	12	235	130	3,06	73,32	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
3. patro	26	235	130	3,06	158,86	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	235	35	0,82	3,29	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	8	180	130	2,34	37,44	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	12	300	130	3,90	46,80	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	26	170	130	2,21	57,46	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	200	35	0,70	1,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	250	300	7,50	15,00	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1., 2. a 3. patro	9	140	225	3,15	28,35	1	NE	unikové schodiště, západní a východní křídlo, plech lakovaný, výškové práce, pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1., 2. a 3. patro	6	210	70	1,47	17,64	2	NE	unikové schodiště, západní a východní křídlo, hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1., 2. a 3. patro	6	210	155	3,26	39,06	2	NE	unikové schodiště, západní a východní křídlo, plech lakovaný, výškové práce, pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1., 2. a 3. patro	1	220	180	3,96	7,92	2	NE	Panoramatický výťah - prosklená část kabiny
Přízemí	1	250	550	13,75	27,50	2	NE	Skleněná stěna okolo šachty panoramatického výťahu ve foyer
Pohled od severu celkem								
	396				1 398,08			
Pohled od jihu								
Suterén	12	100	150	1,50	18,00	1	NE	plech lakovaný, pod okny pozemková kniha
Suterén	1	100	150	1,50	1,50	1	NE	plech lakovaný, pod oknem údržby
Suterén	1	250	120	3,00	3,00	1	NE	plech lakovaný, vedle okna údržby
Suterén	1	250	150	3,75	3,75	1	NE	plech lakovaný, vedle okna údržby
Suterén	2	250	80	2,00	4,00	1	NE	plech lakovaný, vedle dveří do trafostanice
Suterén	6	250	70	1,75	10,50	1	NE	plech lakovaný, vedle dveří do trafostanice a garáže
Suterén	1	250	50	1,25	1,25	1	NE	plech lakovaný, vedle dveří do trafostanice
Suterén	1	250	260	6,50	6,50	1	NE	plech lakovaný, vedle garážových vrat KP
Suterén	1	160	100	1,60	1,60	1	NE	plech lakovaný, vedle garážových vrat KP
Suterén	4	60	150	0,90	3,60	1	NE	plech lakovaný, pod mříží tahokov
Suterén	8	100	150	1,50	12,00	1	NE	plech lakovaný, vedle mříže tahokov
Suterén	6	70	145	1,02	12,18	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Suterén	1	150	145	2,18	4,35	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Suterén	6	70	145	1,02	12,18	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení)
Suterén	4	90	145	1,31	10,44	2	NE	mříž tahokov
Suterén	1	250	170	4,25	8,50	2	NE	hliníkové dveře s izolačním dvojsklem
Suterén	1	210	220	4,62	9,24	2	NE	hliníkové dveře s izolačním dvojsklem
Suterén	3	250	110	2,75	16,50	2	NE	dveře, plech lakovaný
Suterén	2	250	260	6,50	26,00	2	NE	garážová vrata ZKI
Suterén	1	220	270	5,94	11,88	2	NE	garážová vrata KP
Suterén	2	250	60	1,50	6,00	2	NE	větrací žaluzie
Suterén	1	1800	400	72,00	72,00	1	NE	podhled nad vstupem pro zaměstnance
Přízemí	24	250	150	3,75	90,00	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	22	150	150	2,25	49,50	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	12	120	150	1,80	43,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	12	150	0,00	0,00	0,00	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	12	120	150	1,80	43,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	10	210	150	3,15	63,00	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	46	140	150	2,10	96,60	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	16	200	150	3,00	96,00	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)

1. patro	28	200	150	3,00	168,00	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	44	140	150	2,10	92,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	16	200	150	3,00	96,00	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
2. patro	28	200	140	2,80	156,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	44	140	150	2,10	92,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	12	235	150	3,53	84,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
3. patro	26	235	150	3,53	183,30	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	235	45	1,06	4,23	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	27	170	150	2,55	68,85	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	10	160	140	2,24	44,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (pevné zasklení); výškové práce, prováděné z lávky (interiér) a pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	12	300	140	4,20	50,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1., 2. a 3. patro	2	1500	210	31,50	63,00	1	NE	unikové schodiště, západní a východní křídlo, plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Pohled od jihu celkem		471			1 841,25			
Pohled od západu (ul. Uhelná)								
Suterén	8	150	135	2,03	16,20	1	NE	plech lakovaný
Suterén	3	150	70	1,05	3,15	1	NE	plech lakovaný
Suterén	3	70	135	0,95	5,67	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	12	135	135	1,82	21,87	1	NE	plech lakovaný
Přízemí	2	135	70	0,95	1,89	1	NE	plech lakovaný
Přízemí	3	220	135	2,97	17,82	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	1	220	135	2,97	5,94	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	2	220	70	1,54	6,16	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	7	220	135	2,97	20,79	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	1	220	70	1,54	1,54	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	12	135	135	1,82	21,87	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	135	70	0,95	1,89	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	200	135	2,70	10,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
1. patro	2	200	135	2,70	10,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	200	70	1,40	5,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	4	200	135	2,70	10,80	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	1	200	70	1,40	1,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	1	200	25	0,50	0,50	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	9	135	135	1,82	16,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	1	135	70	0,95	0,95	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	1	135	25	0,34	0,34	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	3	200	135	2,70	16,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
2. patro	1	200	135	2,70	5,40	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	2	200	70	1,40	5,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	4	200	135	2,70	10,80	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	1	200	70	1,40	1,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	1	200	25	0,50	0,50	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	9	135	135	1,82	16,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	1	135	70	0,95	0,95	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	1	135	25	0,34	0,34	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	10	250	70	1,75	17,50	1	NE	střecha únikového schodiště, plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	6	230	160	3,68	44,16	2	NE	pevné zasklení - přístup z terasy
3. patro - terasa	1	230	200	4,60	9,20	2	NE	hliníkové dveře s izolačním dvojsklem - přístup z terasy
3. patro - terasa	2	230	70	1,61	6,44	2	NE	pevné zasklení - přístup z terasy
3. patro - terasa	14	100	160	1,60	22,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	4	100	70	0,70	2,80	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	6	140	200	2,80	33,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Pohled od západu celkem		145			376,06			
Pohled od východu (ul. Trnitá)								
Suterén	6	200	135	2,70	16,20	1	NE	plech lakovaný
Suterén	3	140	135	1,89	5,67	1	NE	plech lakovaný
Suterén	3	100	135	1,35	4,05	1	NE	plech lakovaný
Suterén	2	200	70	1,40	2,80	1	NE	plech lakovaný
Suterén	6	60	135	0,81	9,72	2	NE	mříž tahokov
Přízemí	3	220	135	2,97	17,82	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)
Přízemí	1	220	135	2,97	5,94	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	2	220	70	1,54	6,16	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	7	220	135	2,97	20,79	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Přízemí	1	220	70	1,54	1,54	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	12	135	135	1,82	21,87	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	135	70	0,95	1,89	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	200	135	2,70	10,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevírávé vyplně otvorů)

1. patro	2	200	135	2,70	10,80	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	2	200	70	1,40	5,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
1. patro	4	210	135	2,84	11,34	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	9	140	135	1,89	17,01	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	2	140	70	0,98	1,96	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	3	200	135	2,70	16,20	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem (otevíravé vyplně otvorů)
2. patro	1	200	135	2,70	5,40	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	2	200	70	1,40	5,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
2. patro	4	210	135	2,84	11,34	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	9	135	135	1,82	16,40	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	2	135	70	0,95	1,89	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	9	250	80	2,00	18,00	1	NE	střecha únikového schodiště, plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	6	230	160	3,68	44,16	2	NE	pevné zasklení - přístup z terasy
3. patro - terasa	2	230	70	1,61	6,44	2	NE	pevné zasklení - přístup z terasy
3. patro - terasa	1	230	160	3,68	7,36	2	NE	hliníkové dveře s izolačním dvojsklem - přístup z terasy
3. patro - terasa	14	100	150	1,50	21,00	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro - terasa	4	100	70	0,70	2,80	1	NE	plech lakovaný; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
3. patro	6	140	200	2,80	33,60	2	NE	hliníkové okno s izolačním dvojsklem - pevné zasklení; výškové práce, prováděné pomocí plošiny nebo s použitím horolezecké techniky (exteriér)
Pohled od východu celkem	132				362,15			
CELKEM	1144				3 977,54			

Celkem Mytí oken a fasád a Mytí vnitřních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m ²	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m ²
Pohled od severu (ul. Úzká)	1 398,08	0,00
Pohled od jihu	1 841,25	0,00
Pohled od západu (ul. Uhelná)	376,06	0,00
Pohled od východu (ul. Trnitá)	362,15	0,00
CELKEM	3 977,54	0,00

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m ²	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	3 977,54	20,00	79 550,80
CELKEM	3 977,54	-	79 550,80

Příloha č. 5
Rozsah prací úklidu

Typ prostoru / poř. č.	Název prostoru/ popis činnosti	Četnost
A	Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	
1	Vyprazdňování a čištění košů na odpadky a nádob na tříděný odpad, výměna sáčků do košů (včetně dodávky odpadkových sáčků a pytlů do nádob na tříděný odpad), odnos odpadu na určené místo vč. tříděného. Vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů vč. doplnění PE pytlů do skartovacích strojů (včetně dodávky PE pytlů do skartovacích strojů).	denně
2	Vytírání podlahových krytin z PVC, dlažby nebo jiných povrchů.	pondělí/středa/pátek
3	Vysávání koberců.	pondělí/středa/pátek
4	Čištění a leštění prosklených a zrcadlových ploch, nábytku.	úterý
5	Stírání prachu z parapetů (včetně spodní části rámu dvojitých oken), z madel zábradlí.	úterý
6	Stírání PC a telefonních přístrojů antistatickou prachovkou.	úterý
7	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm a volně přístupných ploch stolů.	úterý
8	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.).	1. pátek v měsíci
9	Mytí parapetů, otírání vypínačů a zásuvek.	1. pátek v měsíci
10	Čištění zábradlí u schodišť.	2. pátek v měsíci
11	Čištění klik a kolem klik.	2. pátek v měsíci
12	Ometání pavučin ze stěn a stropů.	3. pátek v měsíci
13	Vysátí čalouněného nábytku, umytí podstavců a područek židlí.	3. pátek v měsíci
14	Mytí a leštění dveří včetně zárubní, čištění a leštění prosklených ploch dveří.	2. pátek v měsíci duben a říjen
15	Mytí a ošetření nábytku prostředkem k tomu určeným.	1. pátek v měsíci duben a říjen
16	Ošetření PVC a marmolea (ošetřování PVC a marmolea bude zahrnovat strojní vyčištění vč. dodávky odmyvače a aplikaci lesklého polymerového vosku vč. dodávky ochranného vosku na PVC a marmolea).	v měsíci březen
17	Vlhké stírání topných těles (99 ks).	1. pátek v měsíci duben
B	Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	
18	Vytírání a desinfekce podlahových krytin z PVC, dlažby nebo jiných povrchů.	denně
19	Vyprazdňování a čištění košů na odpadky a nádob na tříděný odpad, výměna sáčků do košů (včetně dodávky odpadkových sáčků a pytlů do nádob na tříděný odpad), odnos odpadu na určené místo vč. tříděného. Vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů vč. doplnění PE pytlů do skartovacích strojů (včetně dodávky PE pytlů do skartovacích strojů).	denně
20	Mytí, desinfekce a čištění umyvadel a obkladů v jejich okolí, sprch, vodovodních baterií, WC mís, pisoárů, nádržek a doplňků (např. zásobníků toaletního papíru, mýdla apod.). Dodávka a doplnění desinfekčních tablet do pisoárů.	denně
21	Čištění zrcadel.	denně
22	Dodávka a doplnění toaletního papíru (100 % celulóza, min. 2-vrstvý, velikost dle požadavku ZOÚ), hygienických sáčků (papírové nebo mikrotenové dle požadavku ZOÚ), tekutého a toaletního mýdla (šetrného k pokožce), papírových ručníků (100 % celulóza, min. 2 vrstvé). Doplnění v množství odpovídajícímu spotřebě za den.	denně
23	Mytí a desinfekce kuchyňské linky, dřezů a mikrovlnné trouby v kuchyňkách. Dodávka a doplnění přípravku na mytí nádobí (mycí prostředek na ruční mytí nádobí s následujícími vlastnostmi - nekompromisní k mastnotě, pro odstranění mastnoty stačí jen pár kapek, skvělé odmašťovací schopnosti, odstraňování mastnoty i ve studené vodě, bohatá jemná pěna vydrží a účinkuje dlouho, šetrný k pokožce rukou, 1 kus á 500 ml), houbiček a hadříků.	denně
24	Ošetření kuchyňského nábytku, odstranění mastnot a otisků.	úterý
25	Stírání prachu z parapetů (včetně spodní části rámu dvojitých oken).	úterý
26	Čištění klik a kolem klik.	úterý
27	Čištění keramických obkladů na sociálních zařízeních a v kuchyňkách.	1. pátek v měsíci
28	Mytí parapetů, otírání vypínačů a zásuvek.	1. pátek v měsíci
29	Mytí a desinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních.	1. pátek v měsíci
30	Mytí a leštění dveří včetně zárubní.	2. pátek v měsíci
31	Ometání pavučin ze stěn a stropů.	3. pátek v měsíci

32	Ošetření PVC a marmolea (ošetřování PVC a marmolea bude zahrnovat strojní vyčištění vč. dodávky odmyvače a aplikaci lesklého polymerového vosku vč. dodávky ochranného vosku na PVC a marmolea).	v měsíci březen
33	Vlhké stírání topných těles (8 ks).	1. pátek v měsíci duben

C		
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)		
34	Vysávání vnitřních a vstupních zón průmyslovým vysavačem.	denně
35	Vytírání podlahových krytin z PVC, dlažby nebo jiných povrchů.	denně
36	Vysávání kobereců.	denně
37	Vyprazdňování a čištění košů na odpady a nádob na tříděný odpad, výměna sáčků do košů (včetně dodávky odpadkových sáčků a pytlů do nádob na tříděný odpad), odnos odpadu na určené místo vč. tříděného. Vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů vč. doplnění PE pytlů do skartovacích strojů (včetně dodávky PE pytlů do skartovacích strojů).	denně
38	Utírání prachu ze všech volně přístupných ploch stolů.	denně
39	Čištění klik a kolem klik.	denně
40	Mytí a leštění dveří včetně zárubní, čištění a leštění prosklených ploch dveří.	denně
41	Čištění a leštění prosklených a zrcadlových ploch (např. vitríny), nábytku, přepážek.	denně
42	Stírání PC a telefonních přístrojů antistatickou prachovkou.	úterý
43	Stírání prachu z parapetů (včetně spodní části rámu dvojitých oken), z madel zábradlí.	úterý
44	Mytí vstupních dveří.	úterý
45	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výše 170 cm.	středa/pátek
46	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy, atd.).	1. pátek v měsíci
47	Mytí parapetů, otírání vypínačů a zásuvek.	1. pátek v měsíci
48	Čištění zábradlí u schodišť.	2. pátek v měsíci
49	Vysátí čalouněného nábytku, umytí podstavců a područek židlí.	3. pátek v měsíci
50	Ometání pavučin ze stěn a stropů.	3. pátek v měsíci
51	Mytí a ošetření nábytku prostředkem k tomu určeným.	1. pátek v měsíci duben a říjen
52	Utírání prachu z volně zavěšených osvětlovacích těles (8 ks).	3. pátek v měsíci duben a říjen
53	Strojové mytí podlah s keramickou dlažbou a čištění kobereců mokrou cestou s odsáváním	v měsíci únor
54	Čištění čalounění židlí mokrou cestou s odsáváním (6 ks).	v měsíci únor
55	Ošetření PVC a marmolea (ošetřování PVC a marmolea bude zahrnovat strojní vyčištění vč. dodávky odmyvače a aplikaci lesklého polymerového vosku vč. dodávky ochranného vosku na PVC a marmolea).	v měsíci březen
56	Vlhké stírání topných těles (12 ks).	1. pátek v měsíci duben

D		
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další		
57	Vytírání podlahových krytin z PVC, dlažby nebo jiných povrchů.	1. pondělí v měsíci
58	Utírání prachu ze všech volně přístupných ploch stolů, nábytku, regálů, parapetů (včetně spodní části rámu dvojitých oken).	1. pondělí v měsíci
59	Ometání pavučin ze stěn a stropů.	3. pátek v měsíci
60	Čištění klik a kolem klik.	2. pátek v měsíci duben
61	Vlhké stírání topných těles (19 ks).	1. pátek v měsíci duben

E	Venkovní prostory (dvůr, vnější schodiště a další)	
62	Zametení parkoviště, vyprázdnění venkovního odpadkového koše, umytí venkovního mobiliáře.	úterý

Mytí oken		
63	Umytím oken se rozumí umytí oken ze všech stran (v případě dvojitých oken se jedná o umytí čtyř skleněných ploch), včetně rámu oken, parapetů (vnitřních, vnějších příp. meziokenních), vnitřních „řetízkových“ a vnějších horizontálních žaluzií (v případě, že jsou osazeny). Umytím fasád se rozumí umytí obvodového pláště budovy Katastrálního pracoviště Brno-venkov na ul. Úzké 471/6 v Brně (práce ve výškách). Umytí oken a fasád bude provedeno v rozsahu výkazu výměr umývaných ploch oken a fasád.	na výzvu Objednatele

Pozn.: Pro ošetření PVC a marmolea je výměra podlah dle typu prostoru a typu podlah uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (celková výměra s podlahovou krytinou typu "marmolea" je ve výši 1268 m²; celková výměra podlah s podlahovou krytinou typu "PVC" je ve výši 942,85 m²).

Příloha č. 6**Definice kvality uklízených Prostor objednatele dle jednotlivých typů****Prostory typu A a C**

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny, stopy po obuvi
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- odpadkové koše, nádoby na tříděný odpad a skartovací stroje jsou prázdné a doplněné novými odpadkovými pytlí
- na skleněných plochách a dveřích nejsou viditelné tahy od úklidových prostředků, nečistoty, otisky a omaky
- na informačních tabulích, vitrínách, monitorech a TV není usazen prach
- na skříních, stolech, židlích, zábradlí, svítidlech, radiátorech a vnitřních příp. meziokenních parapetech není usazen prach, povrchy jsou bez viditelných skvrn
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin

Prostory typu B

- toaletní mísy a pisoáry nejsou znečištěny
- záchodová prkénka nejsou znečištěna
- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny např. od tekutin, zbytků toaletního papíru nebo ubrousků
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- odpadkové koše, nádoby na tříděný odpad a skartovací stroje jsou prázdné a doplněné novými odpadkovými pytlí
- jsou doplněny zásobníky na dámský hygienický odpad
- na obložení stěn, dveřích a na skleněných plochách nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- zrcadla jsou bez potřísnění, omaků a otisků
- umyvadla, dřezy a pracovní desky jsou suché, bez zaschlých skvrn od mycích prostředků, vodního kamene a usazenin
- jsou doplněny hygienické potřeby (např. mýdlo, prostředek pro mytí nádobí)
- vodovodní baterie jsou bez stop po vodním kameni a usazeninách, bez viditelných nečistot
- mikrovlnná trouba je zevnitř i zvenku čistá, bez omaků, tekutin, skvrn či nečistot
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin
- na nábytku, svítidlech, radiátorech a vnitřních příp. meziokenních parapetech není usazen prach, povrchy jsou bez viditelných skvrn

Prostory typu D

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobků, skvrny, stopy po obuvi
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- na obložení stěn a na dveřích nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin
- na nábytku, svítidlech, radiátorech a vnitřních příp. meziokenních parapetech není usazen prach, povrchy jsou bez viditelných skvrn

Prostory typu E

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty a listí
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- odpadkové koše jsou prázdné a doplněné novými odpadkovými pytlí
- na podlaze nejsou žvýkačky
- na venkovním mobiliáři a fontáně není usazen prach, povrchy jsou bez viditelných skvrn

Mytí oken

- na skleněných plochách a fasádě nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- rámy oken, rámy okenních křídel a žaluzie jsou zbavené prachu a nečistot
- na parapetech není usazen prach, povrchy jsou bez viditelných skvrn

Příloha č. 7
Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Prostory objednatele	Jméno Manažera úklidu [viz odst. 3.1.1 Smlouvy]	Kontaktní údaje Manažera úklidu (e-mailová adresa, telefon)	Doba provádění úklidu v pracovních dnech			
			Pondělí, středa	Úterý, čtvrtek	Pátek	Ukončení
KP Brno-venkov			Od 17 h	Od 15 h	Od 13 h	Do 20 h

Příloha č. 8
Systém nakládání s odpady

Poskytovatel je povinen odpad z odpadkových košů a strojů na skartování papíru umístěných ve vyhrazených Prostorech objednatele třídít do sběrných odpadových nádob, které jsou umístěny v každém z Prostoru objednatele na vyhrazeném místě, s kterým Objednatel poskytovatele seznámí.

Třídění musí probíhat dle platné legislativy do odpadových kontejnerů dle níže uvedené specifikace:

Druh odpadu	Barva kontejneru
papír	modrá
plast	žlutá
zbytkový komunální odpad	černá

**Příloha č. 9
Jednotkové ceny**

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	1,00000000
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	1,00000000
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	1,00000000
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	1,00000000
Venkovní prostory (parkoviště, vnější schodiště a další)	E	0,66000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	7,700000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	28,500000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	52,500000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	13,200000
Mýdlo tekuté	kus	69,000000
Houbička na nádobí	balení	12,500000
Hadřík houbový	balení	26,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	45,800000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	36,500000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	25,200000
Toaletní papír malý	kus	4,900000
Tablety do pisoáru	kus	250,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH
Mytí oken a fasád	KP Brno-venkov	20,000000

Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	180,000000