

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Jaroslavem Havlíčkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,

adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., filiálka Kroměříž, číslo účtu 850604724/0600,
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,

Sídlo: Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž,

IČ: 494 51 871

DIČ: CZ49451871,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu 2002691/0100,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

Nájemní smlouvu

č. 5 N 07/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této
smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Kroměříž.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení předmětu pronájmu a výpis ze souboru popisných informací KN
z databáze PF ČR.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. za účelem užívání vlastních
nemovitostí nájemce k podnikatelské činnosti.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí
pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. března 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 19.718,- Kč (slovy: devatenácttisíc sedmsetosmnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., filiálka Kroměříž, číslo účtu 850604724/0600, variabilní symbol **5 1 07 61**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 11.561,- Kč (slovy: jedenácttisíc pětsetšedesát jedna koruna česká) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 1.března 2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák

.....
podpis

Příloha nájemní smlouvy č.5N07/61

Variabilní symbol: 510761 Uzavřeno: 01.03.2007 Roční nájem: **19 718 Kč**
Datum tisku: 28.03.2023 Účinná od: 01.03.2007

Nájemci:

Název	Adresa
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.	Kojetínská 3666/64, 76701 Kroměříž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hulín											
PK 1265/1 23645	3270	19		2	2	10002	pc/ha	1 000 000,00	19 718	1	19 718,00
Celkem za katastr									19 718		19 718,00
Celkem									19 718		19 718

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²