

# SMLOUVA O DÍLO č. 6/2016

## I. SMLUVNÍ STRANY

Město Soběslav

1.1. Objednatel: .....  
 Ing. Jindřich Bláha - starosta  
 Zastoupen: .....  
 nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav  
 Sídlo : .....  
 00252921  
 IČO : .....  
 CZ00252921  
 DIČ : .....  
 381 508 115  
 Tel : .....

Jihostav Soběslav, s.r.o.

1.2. Zhotovitel: .....  
 Jiří Kroupa - jednatel  
 Zastoupen: .....  
 Na Pískách 443/II Soběslav  
 Sídlo : .....  
 Bank. spoj.: .....  
 47239484  
 IČO : .....  
 CZ47239484  
 DIČ : .....  
 381 521 241  
 Tel-fax : .....  
 602 270 845  
 Mobil : .....

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:

Zhotovitele: Jiří Kroupa - Jihostav Soběslav s.r.o.

Objednatele: Ing. Jindřich Bláha - starosta města

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:  
Stavební úpravy domu č.p. 58/II v Soběslavi.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Stavební úpravy domu č.p. 58/II. v Soběslavi dle předložené projektové dokumentace zpracované ing. Miroslavem Pantoflíčkem.
- 2.3. V rámci dodávky zajistí na své náklady zhotovitel kromě vlastního zhotovení stavby také všechny podklady nutné ke kolaudaci a to zejména: revizní zprávy a tlakové zkoušky rozvodů, doklady (atesty) o použitých materiálech.

## III. Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

zahájení prací: září 2016

ukončení prací: do 28. února 2017

- 3.2. Objednatel se zavazuje převzít zhotovené dílo i před termínem dle čl. 3.1.

#### IV. Věci určené k předání díla

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

-----

4.2. Věci určené k provedení díla předané zhotoviteli objednatelem nejsou v ceně za provedení díla. Objednatel je předá zhotoviteli bezplatně.

#### V. Cena za dílo

5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2.1. činí:

základ daně 2.695.089,-      DPH 15% 404.263,-      celkem 3.099.352,- Kč

5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:

5.2.1. Bude-li objednatelem požadována změna technologického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně.

5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

5.2.3. Budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla.

5.2.4. Dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby.

5.2.5. Dojde-li ke změně platebních podmínek.

5.2.6. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění.

5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

5.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a vyúčtuje jí podle platných předpisů.

## VI. Financování a placení

6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:

Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur - dílčích daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací s rozpočtem a schválených technickým dozorem objednatele.

Objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelem schválených dílčích daňových dokladů až do výše 90 % ceny díla. Úhrada zbývajících 10 % z ceny díla bude objednatelem dočasně pozastavena a uvolněna po ztvrzení předávacího protokolu a po odstranění všech vad zjištěných při předání díla. 10 % pozastávka nemusí být ze strany objednatele uplatněna.

Splatnost faktur (daňových dokladů) bude činit minimálně 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle zákona číslo 235/2004 Sb. dílu 5 a 6 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynoucí lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu objednateli.

6.2. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

## VII. Provedení díla

7.1. Po celou dobu provádění díla - ode dne předání a převzetí staveniště – je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož bude zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Do deníku se zapisují denně záznamy o průběhu stavby, všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího. Povinnost vést deník končí bezvadným předáním a převzetím díla (po odstranění vad a nedodělků).

Po dobu, kdy bude stavba prováděna, to je ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli do doby protokolárního předání díla a staveniště objednateli, nese plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště zhotovitel.

- 7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatel, pracovník GP pověřený autorských dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatel a zhotovitel.
- 7.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatel nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jeho průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením jméno technického dozoru objednatel s uvedením rozsahu jeho zmocnění pro jednání se zhotovitelem.
- 7.6. Technický dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitel. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.7. Objednatel je majitelem zhotoveného díla (stavby) a zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech a nese plně odpovědnost za škody na zhotoveném díle a za škody způsobené třetím osobám vlivem provádění stavby do předání celé stavby.  
Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody dle tohoto článku.

## VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla.
- 8.2. Zařízení staveniště - plochy na ZS poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje ZS a předá vyklizené staveniště objednateli do jednoho týdne po předání stavby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje zajistit k předání staveniště pro zhotovitel napojovací místa el.energie, vody a kanalizace.

## IX. Předání a převzetí díla, záruka

- 9.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 2 dny před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady. O převzetí díla obě strany sepíší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá, případně proč dílo odmítá přijmout. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění. Kontrola odstranění příp. vad a nedodělků bude provedena protokolárně.
- 9.2. Objednatel převezme dílo v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
- 9.3.1. Doklady o úspěšném provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.
- 9.3.2. Provozní předpisy a návody k obsluze strojů a zařízení týkajících se stavby.
- 9.4. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se stavební části díla 60 měsíců. Záruční doba se začíná počítat dnem převzetí bezvadného díla, tedy po odstranění vad a nedodělků.

## X. Smluvní pokuta

- 10.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- neuhrazení faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
  - v případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke smlouvě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení

Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat pro zásah vyšší moci, vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují provádět práce dle příslušných technologických postupů a ČSN, nebo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v zápisu ve stavebním deníku, při jednání KD nebo ve smlouvě. V případě uplatnění výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly, že tyto jsou důvodem pro posunutí smluvního termínu dokončení, a to o dobu, po kterou byly práce na předmětu díla z těchto důvodů přerušeny. Uvedené posunutí smluvního termínu dokončení bude dále řešeno příslušným dodatkem ke smlouvě.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započatím předmětných prací zajistí vytýčení od příslušného správce.
- 11.2. V případě výrazně nevhodných klimatických podmínek (silný mráz, sníh) se prodlužuje termín provedení prací o nezbytně nutnou dobu. Tato doba bude zaznamenána ve stavebním deníku a bude písemně odsouhlasena objednatelem.
- 11.3. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak, včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- 11.4. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.

## XII. Uplatnění zákona č. 106/1999 Sb.

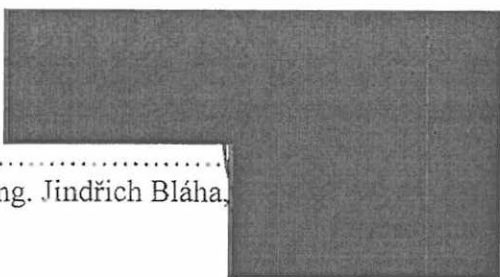
- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

V Soběslavi 7.9.2016

Objednatel:



.....  
Ing. Jindřich Bláha,

Zhotovitel:



.....

Jiří Křoupa, jednatel