

# SMLOUVA o DÍLO č. 23-0047

uzavřená podle *ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,*

## Smluvní strany

---

### **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

**IČ:** 00101460

**DIČ:** CZ00101460

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx

jako „objednatel“ na straně jedné

a

### **SPELEX, spol. s r.o.**

se sídlem Bosonožské nám. 5, 642 00, Brno

**IČ:** 48529036

**DIČ:** CZ 48529036

Zastoupen: Karlem Horákem, jednatelem společnosti

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10606

Datová schránka: 9sk6cd

Zástupce pro stavbu a předání díla: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

jako „zhotovitel“ na straně druhé.

## čl. I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí provést
- dokončovací práce sanace vlhkého zdiva a konečnou malbu včetně výmalby kinosálu.
  - kompletace elektroinstalace včetně zprovoznění
  - kompletní zpracování konečné dokumentace silnoproudu a slaboproudu dle skutečného stavu
- Příčemž bližší specifikace díla se podává z Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále jen „dílo“.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle článku III. a IV. této smlouvy.

## Čl. II.

### Místo a termíny realizace předmětu plnění:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Místo plnění:                      | <b>Sklep pod Novou radnicí na Dominikánském náměstí</b> |
| 2. Termíny realizace předmětu plnění: | <b>do 3. 4. 2023</b>                                    |

### čl. III.

#### Doba trvání smlouvy, lhůty plnění, předání díla

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 3. 4. 2023
2. Práce na přípravě a realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po podpisu této SoD.  
Převzetí místa plnění zhotovitelem proběhne 29. 3. 2023.

### čl. IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na částku ve výši **188 920,- Kč**, slovy: sto osmdesát osm tisíc devět set dvacet korun bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Tato cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH) Zhotovitel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zadání ze strany objednatele je dostatečné k zajištění a dodržení smluvní ceny díla.
6. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá zhotovitel.
7. Cena za dílo je splatná po řádném dokončení díla a jeho prokazatelném převzetí bez vad a nedodělků díla objednatelem dle faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se splatností do 21 dnů od data doručení objednateli.
8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její přílohou bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech
10. **Cena díla obsahuje** veškeré náklady, vynaložené zhotovitelem na realizaci díla v plném rozsahu dle čl. II této smlouvy.
11. **Cena díla neobsahuje** DPH.

### čl. V.

#### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za:
  - a) Bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP.
  - b) Za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla.
  - c) Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou při své činnosti jak objednateli, tak třetím osobám
  - d) Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem bez závad a nedodělků.
  - e) Zhotovitel je povinen předat s předmětem díla také příslušnou dokumentaci k dílu.

### čl. VI.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy.
2. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě písemného Protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. V předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla či jeho částí budou pro odstranění případných vad či nedodělků zhotoviteli stanoveny oběma stranami odsouhlasené závazné termíny.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.

#### Čl. VII.

##### Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel převzetím díla dle čl. I. smlouvy na základě podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### Čl. VIII.

##### Záruka za dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými ve výzvě.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

#### Čl. IX.

##### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

#### Čl. X.

##### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. IV za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (čl. VII. odst. 3 smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění skrytých vad a nedodělků zjištěných průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

#### **čl. XI.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu o dílo bude možné ukončit:
  - a) dohodou
  - b) odstoupením od smlouvy
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. II o více jak 30 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Zhotovitel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení objednatele s termíny dohodnutými v čl. IV. a v případech které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí tato smlouva.

#### **čl. XII.**

1. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

#### **XIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 28. 3. 2023

V Brně, dne 28. 3. 2023

\_\_\_\_\_XXXXXXXXXX\_\_\_\_\_

**TIC BRNO, příspěvková organizace**  
zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace

Objednatel

\_\_\_\_\_XXXXXXXXXX\_\_\_\_\_

**SPELEX, spol. s r.o.**  
zastoupena  
Karlem Horákem  
jednatel

Zhotovitel