

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Jadran Šetlík – Studio Jadran

se sídlem: Holečkova 51, Praha 5, 150 00
IČO: 10132155
bankovní spojení: 51-1711590267/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany
IČO: 00231151
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je autorem a výlučným vlastníkem fotoobrazu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**umělecké dílo**“). Proávající dále prohlašuje, že jeho právo disponovat s uměleckým dílem není žádným způsobem omezeno, tedy že je oprávněn v souladu se zákonem tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává kupující umělecké dílo, včetně veškerého příslušenství a kupující umělecké dílo s veškerým jeho příslušenstvím od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 80.000 Kč + DPH, cena celkem 96.800 Kč vč. DPH. (slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že si umělecké dílo před podpisem této smlouvy řádně prohlédla, jeho materiální a právní stav je jí znám, nemá k němu výhrady a v tomto stavu jej také kupuje.

III. Kupní cena

1. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí uměleckého díla a podpisu předávacího protokolu.

IV. Autorská práva

1. Umělecké dílo je předmětem práva autorského a prodávající se majitelem majetkových práv ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Proávající proto touto smlouvou poskytuje kupující bezúplatné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu ve smyslu téhož zákona.
2. Kupující se zavazuje umělecké dílo užívat způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.

V. Práva třetích osob

1. Proávající prohlašuje, že umělecké dílo netrpí žádnými faktickými vadami. Proávající seznámil kupující se stavem uměleckého díla, způsoby náležité péče a nezatajil žádné skryté vady.
2. Proávající prohlašuje, že na uměleckém díle neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva. Kupující žádné právní vady nepřebírá.
3. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by umělecké dílo bylo předmětem soudního sporu, restitučního řízení, exekučního řízení nebo jakéhokoliv správního nebo jiného řízení, a není nikterak omezen v dispozici s ním, a dále že není účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu uměleckého díla na kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k uměleckému dílu na kupující, a ani mu exekuce či insolvence nehrozí.
4. V případě nepravdivosti či neplatnosti v tomto článku uvedených prohlášení má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Ostatní ujednání

1. Umělecké dílo převezme kupující od prodávajícího v den podpisu předávacího protokolu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, a to na místě dohodnutém smluvními stranami.
2. Kupující se stane vlastníkem uměleckého díla, veškerého příslušenství a případných práv k němu se vztahujících dle čl. IV. této smlouvy dnem zaplacení kupní ceny. Do přechodu vlastnického práva na kupující má kupující postavení schovatele.
3. Nebezpečí škody na věci, resp. na uměleckém díle přechází na kupující převzetím uměleckého díla.
4. Kupující se zavazuje smluvně zajistit pojištění uměleckého díla proti vandalismu, odcizení a přírodním živlům.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí kupující.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je anebo se stane neplatné, neúčinné nebo nicotné z jakéhokoliv důvodu, nejsou tím zbývající ustanovení této smlouvy dotčena a zůstávají účinná. V takovém případě jsou smluvní strany povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nicotné ustanovení platným ustanovením, které se účelem co nejlíže přibližuje nahrazovanému ustanovení.
3. Touto smlouvou jsou vázání právní nástupci stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě.
5. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a nemají vůči němu žádné námitky, že všechna ujednání ve smlouvě obsažená byla učiněna podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Specifikace uměleckého díla
 2. Předávací protokol

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za prodávajícího

Za kupující

Jadran Šetlík

PhDr. Blanka Zubáková, Ph.D., vedoucí
Odboru komunikace s veřejností a médií

Příloha č. 1 kupní smlouvy č. SML 2023/186

SPECIFIKACE UMĚLECKÉHO DÍLA

ve smyslu čl. I. kupní smlouvy

AUTOR: JADRAN ŠETLÍK
NÁZEV DÍLA: GENERÁL ALOIS ŠIŠKA - PORTRÉT
DATA: 2002 (datum fotografování)
MATERIÁL: FOTOGRAFIE, LAMINOVÁNA NA PODKLADU KAPY,
ZARÁMOVÁNO
ROZMĚRY: 80 x 120 cm
FOTOGRAFIE DÍLA: PORTRÉT GENERÁLA ALOISE ŠIŠKY

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za prodávajícího

Za kupující

Jadran Šetlík

PhDr. Blanka Zubáková, Ph.D.,
vedoucí Odboru komunikace
s veřejností a médii

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Jadran Šetlík

se sídlem: Holečkova 51, Praha 5, 150 00
IČO: 10132155
bankovní spojení: 51-1711590267/0100
(dále jen „**prodávající nebo předávající**“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany
IČO: 00231151
(dále jen „**kupující nebo přebírající**“)

Předávající tímto předává kupující umělecké dílo specifikované v čl. I. kupní smlouvy a její příloze č. 1 a přebírající umělecké dílo přebírá.

Umělecké dílo je bez zjevných vad a nedostatků.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za prodávajícího

Za kupující

Jadran Šetlík

PhDr. Blanka Zubáková, Ph.D., vedoucí
Odboru komunikace s veřejností a médií