



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/2018/25, N-4/18  
**OISM/2023**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Město Nejdek</b>
Se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený:	Ludmila Vocelková – starostka města
IČO:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú.	1421341/0100
VS:	<b>9130001462</b>

a

**Nájemce:**

Trvalým bydlištěm:

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. OISM/2018/25, N-4/18 ze dne 08.01.2018, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvodem změny je snížení výměry předmětu celého pronájmu, z důvodu prodeje částí ppč. 1458/19 v k.ú. Nejdek, a to části pozemku o výměře 513 m<sup>2</sup>, nově ppč. 1458/54, části pozemku o výměře 97 m<sup>2</sup>, nově ppč. 1458/49 a části pozemku o výměře 19 m<sup>2</sup>, nově ppč. 1458/48.

Prodeje pozemku byly odsouhlaseny Zastupitelstvem města Nejdek dne 21.12.2022 č. ZM/59/2/2022, ZM/60/2/2022, ZM/61/2/2022.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

**Níže uvedené články se mění takto:**

### I.

Pronajímatel touto smlouvou upravuje pronájem ppč. 1458/19 v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, snížením původní výměry pronajatého pozemku z 1 000 m<sup>2</sup> na **487 m<sup>2</sup>** za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. **974 Kč** a z 800 m<sup>2</sup> na **684 m<sup>2</sup>**, za účelem sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. **342 Kč**.

V.

Nájemné v souladu s čl. V. „Pravidel“ za celý předmět nájmu činí **1 316 Kč** (slovy jedentisícitřistašestnáct korun českých) **ročně**.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 15.2.2023

V Nejdku, dne 22.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:



Ludmila Vocelková  
starostka města Nejdek





