

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-225/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: P22-11-NS-1



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 20. 2. 2023

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-225/2023/SML**

číslo smlouvy vypůjčitele: **P22-11-NS-1**

uzavřený podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Sázava, ř. km 0,800 – 2,650 – odstranění sedimentů“ (dočasná překládka sedimentů na části pozemku parc. č. 860 v k. ú. Davle)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

PAS Natura s.r.o.

sídlo: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
statutární orgán: **Ing. Ladislav Zmuda**, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 26035782
DIČ: CZ26035782 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 106862

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

u z a v í r a j í tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 20. 2. 2023 (číslo smlouvy pronajímatele: PVL-225/2023/SML, číslo smlouvy nájemce: P22-11-NS-1) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. I. Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 860**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 654/12**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 169**, v katastrálním území a obci **Davle**, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. II. Předmět a rozsah nájmu, odst. 1.

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 860** o výměře záboru po dobu stavebních prací **927 m²**, a část pozemku parc. č. 654/12 o výměře záboru po dobu stavebních prací **100 m²**, **vše o celkové výměře 1 027 m²**, na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění příloha č. 1 Smlouvy a nová příloha č. 1 je součástí tohoto dodatku.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-225/2023/SML

číslo smlouvy nájemce: P22-11-NS-1

včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. K nakládání s předmětem výpůjčky vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i s právností jeho obsahu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
PAS Natura s.r.o.

Ing. Ladislav Zmuda
jednatel společnosti