

DODATEK č. 1

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00009/23/00 ze dne 30. 12. 2022, areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:**I.**

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Česká republika – Národní sportovní agentura

Sídlo: Nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, 118 00, Malá Strana
Zastoupená: [REDAKCE] předsedou Národní sportovní agentury
IČO: 07460121
ID datové schránky: vnadiz2
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:
 - a) nebytové prostory, a to části budovy uvedené v čl. II. bod 1 této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze dodatku č. 1 ke smlouvě a v příloze č. 1a smlouvy v tomto členění:
 - kancelářské prostory o výměře **190,66 m²**
 - ostatní provizoria o výměře **10,73 m²**
 - b) plochu pro umístění internetové antény, specifikovanou v příloze dodatku č. 1 ke smlouvě, a IT vybavení (pro užívání IT sítě),
(dále také „předmět nájmu“).

S nájmem jsou spojeny tyto služby a dodávky:

- služby: parkování - jedno parkovací stání pro osobní vozidlo na západním parkovišti Jeremenko a dvě parkovací stání pro osobní vozidla před správní budovou (viz příloha

dodatku č. 1 ke smlouvě), užívání společných prostor, odvoz komunálního odpadu a úklid nebytových prostor,

- dodávky: dodávka vody a odvádění odpadních vod, dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a č. 4 smlouvy.

Shora uvedené služby a dodávky zajišťuje pronajímatel.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Nájemce bude předmět nájmu užívat v rámci své činnosti jako kancelářské prostory a zázemí a pro umístění internetové antény. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **365 783,76 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á [redacted] + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor				
Nájemné ostatní: IT vybavení, plocha pro umístění internetové antény				
Dodávka tepelné energie				
Vodné a stočné 14 m ³ (11 os.)				
Ostatní služby (spojené s nájmem)				
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takovéto vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační pláněk předmětu pronájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne 28.03.2023

V Praze dne 17.03.2023

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
předseda Národní sportovní agentury