

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

č. 18B 2321/2023

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

Sídlo: Východní 621/16, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 477 01 277

DIČ: CZ47701277

OR: KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 687

Zastoupený: Mgr. Karin Sasáková

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 800460339/0800

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné k jednání:

Mgr. Karin Sasáková

Zhotovitel:

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.

Sídlo: Jenišov č. p. 116

IČO: 252 18 883

DIČ: CZ25218883

OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649

Zastoupený: Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti

Ivo Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.

Číslo účtu: 505419034/2700

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné k jednání:

po stránce smluvní a ekonomické:

Antonín Jaroš, jednatel společnosti

Ivo Mareš, jednatel společnosti

po stránce technické:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí technického oddělení

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí servisu

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí servisu

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“).

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro údržbu výtahů (dále jen „VOP“), které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „výtah“ či „zdvihací zařízení“) ve vlastnictví Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

osobní výtah výrobní číslo: 00 200 na adrese: Sedlecká 2/755, Karlovy Vary
00 201 na adrese: Severní 5, Karlovy Vary

- odborné prohlídky ČSN 27 4002 (OP)
- odborné zkoušky ČSN 27 4007 (OZ)
- základní údržbu (mazání a čištění)
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky (IP)
- poruchové opravy
- vyprošťování uvízlých osob

2.0 Cena a placení

2.1 Činnosti pravidelně opakované - Odborné prohlídky OP, preventivní údržba PÚ, budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí

Osobní výtah číslo: 00 200 **měsíčně: 801,-Kč**
00 201 **měsíčně: 782,-Kč**

2.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na podkladě pracovních výkazů potvrzených Objednatelem:

- opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky, vč. asistence
- poruchové opravy

- vyprošťování uvíznutých osob
 - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláňáčích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 4011 a práce nezahrnuté v paušální ceně
 - aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru
- 2.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou Objednatele (násilím rozbité části výtahu apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených Objednatelem.
- 2.4 Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.
- 2.5 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy **čtvrtletně** ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou a VOP. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně, při prodlení delším jak 30 dní, uhradí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
- 2.6 V případě prodlení platby Objednatele o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem. Upozornění od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy Zhotovitelem.
- 2.8 Po uhrazení všech prodlených plateb Objednatelem ve vazbě na článek 2.6, Zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je oprávněn změnit výši měsíční paušální ceny této smlouvy dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.
- 2.8 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.
- 3.0 Doba trvání smlouvy**
- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 3. 2023.
- 3.2 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 6 měsíců bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 3.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na takové porušení povinností předem písemně ze strany Objednatele upozorněn a nebyla-li ze strany Zhotovitele zjednána náprava v přiměřené lhůtě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 4.0 Závěrečná ustanovení**
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 4.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou či VOP, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.
- 4.5 Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.

- 4.7 Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.schmitt-vytahy.com/ochrana-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele dle smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 4.8 Součástí smlouvy je příloha č. 1- Kalkulace ceny servisu výtahu
č. 2- Všeobecné obchodní podmínky pro údržbu výtahů

Objednatel:
V Karlových Varech dne 01.03.2023

Zhotovitel:
V Karlových Varech dne 01.03.2023

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.
Antonín Jaroš
jednatel společnosti