



# SMLOUVA O DÍLO

č. DS202300830

„LVT pavilon „I“ – výměna automatických dveří“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem pro ekonomiku  
a majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
ve věcech technických: panem [REDAKCE] specialistou oddělení technické správy  
budov odboru majetkové správy  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ADAVSYS s.r.o.  
se sídlem: Jamská 355/16, Kyje, 198 00 Praha 9  
zastoupené: Pavlem Luňákem, jednatelem společnosti  
IČ: 24249149  
DIČ: CZ24249149  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaný u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 196858  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna poškozených automatických dveří do pavilonu „I“ v areálu bývalého LVT v ulici Masarykova čp. 424 v Liberci I – Staré město. Podrobný předmět plnění je popsán v nabídkách zhotovitele ze dne 31. 1. 2023, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3) Účelem smlouvy je zprovoznění automatických dveří pavilonu „I“.
- 4) Místo plnění: pavilon „I“ v areálu bývalého LVT v ulici Masarykova čp. 424 v Liberci I – Staré město.
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 7 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 8 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### IV. Pracoviště, stavební (montážní) deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a nabytí účinnosti písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolím pracoviště.
- 2) Dodávku energií na pracoviště zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření k eliminaci či snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební (montážní) deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 3. 2021, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci prací uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

**Účastníky dohodnutá cena díla činí:**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>162 000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>34 020,- Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>196 020,- Kč</b>

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena



nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení zhotovitel neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

#### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti objednateli či třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

#### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

#### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla ihned po jeho ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.



## **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 8) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 242/2023 ze dne 21. 3. 2023, jímž byla udělena výjimka ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec a schváleno uzavření této smlouvy.

#### XIV. Příloha smlouvy

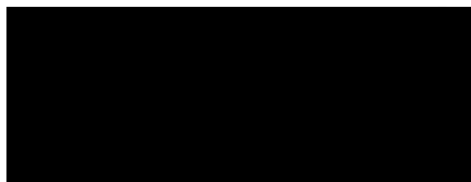
Přílohy: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 1. 2023

V Liberci dne 28 -03- 2023

Za zhotovitele:



Pavel Luňák  
jednatel společnosti



Za objednatele



Mgr. Petr Židek,MPA  
náměstek primátora pro  
majetkovou správu, sport  
a sportovní infrastrukturu



# Vystavená nabídka

<b>Dodavatel:</b> ADAVSYS s.r.o. Jamská 355/16 19800 Praha 9 tel: [REDACTED] <a href="http://www.adavsys.cz">www.adavsys.cz</a> [REDACTED]	<b>IČO: 24249149</b> <b>DIČ: CZ24249149</b>  <b>ADAVSYS</b> automatické dveřní a vratové systémy	<b>Doklad číslo: 23650104</b> <b>Odběratel:</b> <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC</b> <b>nám. Dr. E. Beneše 1/1</b> <b>46001 Liberec</b> <b>IČO: 00262978</b> <b>DIČ: CZ00262978</b>
<b>Datum vystavení: 17.01.2023</b> <b>Platnost do: 24.01.2023</b> <b>Vystavil (a): [REDACTED]</b> <b>Doprava:    Platební podmínky: převodem</b>		

AD LBC - 01/23 - LTV2

Pozice 1

Popis: Automatické dveře – dvoukřídle  
Model pohonu: FAAC A1400 AIR2  
Celková délka nosného profilu: 3800 mm  
Čistá šířka otvoru: 3840 mm  
Čistá výška otvoru: 2930 mm  
Průchozí šířka: 1800 mm  
Průchozí výška: 2440 mm  
Hmotnost křídla: max. 120 + 120 Kg  
Délka křídla: 900 + 900 mm

Počet pohyblivých křidel: 2  
Počet pevných křidel: 2 + nadsvětlík  
Typ profilů: ALUPROF MB-45 (45mm)  
Sklo: Izolační dvojsklo (24,8mm)  
Barva krytu: RAL ?  
Barva profilů: RAL ?  
Táhlo odblokování: Prává/Levá

Aktivace a bezpečnost vnější: 1x Kombinovaný senzor FAAC XV1 dle normy EN16005 (aktivace a bezpečnost zavírání)  
Aktivace a bezpečnost vnitřní: 1x Kombinovaný senzor FAAC XV1 dle normy EN16005 (aktivace a bezpečnost zavírání)  
Další bezpečnostní prvky: 2x Bezpečnostní senzor FAAC XBFA ON dle normy EN16005 (bezpečnost otevírání)  
Ovladač režimů: LIGHT-EVO  
Elektromechanický zámek s odblokováním: ANO  
Záložní baterie: ANO  
Externí zámek s odblokováním: NE  
Klíčový ovladač: NE

!!! POZOR !!!

CENA BEZ STAVEBNÍ PŘÍPRAVY OTVORŮ, BEZ ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ, ČI ZALIŠTOVÁNÍ KONSTRUKCÍ.  
VEŠKERÉ POTŘEBNÉ KABELY KTERÉ BUDOU ZAZDĚNÉ, NEBO ZASEKANÉ PŘIPRAVÍ STAVBA DLE POŽADAVKU ADAVSYS. ( EPS, 230, MÁVÁTKA, PŘÍSTUPOVÉ SYS, OVLÁDACÍ MODULY ATD)

Uvedené ceny včetně dopravy a montáže. Termín dodání cca 6-12 týdnů, bude upřesněn po objednání. Poskytujeme záruku 60 měsíců na produkty FAAC podmíněnou každoroční profylaktickou prohlídkou a 24 měsíců na pohyblivé části, elektroniku a ostatní konstrukční části za předpokladu dodržení provozních podmínek.

KVŮLI SOUČASNÉ SITUACI A ENORMNĚ RYCHLÉMU RŮSTU CEN JE NABÍDKA PLATNÁ POUZE 4 TÝDNY, POTÉ NUTNO AKTUALIZOVAT. DOPORUČUJEME OBJEDNAT V PŘEDSTIHU I Z HLEDISKA VELKÉ VYTIŽENOSTI NAŠÍ VÝROBY.

Označení dodávky	Katalogové označení	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
POZICE 1		1,00		145 000,00	21	145 000,00	175 450,00
DEMONTÁŽ		1,00		2 000,00	21	2 000,00	2 420,00
MONTÁŽ / ZAPOJENÍ		1,00		15 000,00	21	15 000,00	18 150,00



# Vystavená nabídka

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Nulová sazba DPH	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba DPH 15,00	0,00	0,00	0,00
Základní sazba DPH 21,00	162 000,00	34 020,00	196 020,00
<b>Celkem</b>	<b>162 000,00</b>	<b>34 020,00</b>	<b>196 020,00</b>

**Cena celkem s DPH:**

**196 020,00 Kč**

**Registrace:**

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196858

.....  
razítko, podpis