**Smlouva o podnájmu**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Divadlo na Šantovce, o. p. s.**

se sídlem Tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00

zast. ředitelem Mgr. Petrem Hlávkou,

IČ: 01766627

Bankovní spojení: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vl. 1190

dále jen jako Nájemce

a

**Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**

se sídlem Tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

zast. Ing. Davidem Gernešem, ředitelem

IČ: 00100544, DIČ CZ00100544

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vl. 989

Bankovní spojení: 331811/0100

Dále jen jako Podnájemce

**I.**

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že je nájemcem části nemovitosti, a to nebytového prostoru – jednotky č. L.E.30.06 vedené pod názvem Divadlo na Šantovce, nacházející se v Galerii Šantovka ve 2. nadzemním podlaží na adrese Polská č. 1, 772 00 Olomouc a má právo jej dát do podnájmu.

**II.**

**Předmět podnájmu**

1. Předmětem podnájmu je nebytový prostor a to jednotka č. L.E.30.06 – Divadlo na Šantovce, nacházející se v Galerii Šantovka ve 2. nadzemním podlaží na adrese Polská č. 1, 772 00 Olomouc (dále také jen předmět podnájmu).

**III.**

**Účel podnájmu**

Nájemce touto smlouvou přenechává předmět podnájmu do podnájmu Podnájemci **za účelem zkoušení představení Teror.**

**IV.**

**Doba podnájmu**

1. Obě strany se dohodly, že se doba podnájmu dle této smlouvy sjednává na dobu určitou, a to ve dnech:

**28. 3. 2023 8-15h a 17-22h**

**29. 3. 2023 9-15h**

**30. 3. 2023 9-15h**

**31. 3. 2023 9-13h**

**tj. 28 hodin celkem**

1. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. do 31.03.2023 do 13:00 hodin.

**V.**

**Nájemné**

1. Strany se dohodly, že nájemné za předmět podnájmu se sjednává ve výši **70.000,- Kč, slovy sedmdesát tisíc korun českých (dále jen nájemné)** za celou jeho dobu**.**
2. Podnájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné Nájemci do **14 dnů po skončení podnájmu** na účet Nájemce číslo xxx, vedený u České spořitelny.
3. Ve sjednaném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady na zkoušení včetně spotřeby tepla, elektrické energie, vodného, stočného, Wi-Fi, úklidu, a dalších služeb souvisejících s podnájmem, dále také jen náklady.
4. Pro případ prodlení Podnájemce s úhradou nájemného sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o úroku z prodlení podle předchozí věty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody způsobené Podnájemcem, která je plně vymahatelná nad rámec sjednaného úroku z prodlení.

**VI.**

**Práva a povinnosti Podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje neprodleně po uplynutí sjednané doby podnájmu předmět podnájmu vyklidit a předat Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. O předání předmětu podnájmu bude sepsán protokol.
2. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu tak, aby nezpůsobil Nájemci či třetí osobě újmu nebo škodu. Podnájemce se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a jiné veřejnoprávní předpisy.
3. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu podnájmu.

**VII.**

**Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu Podnájemci k užívání ve stavu způsobilém k naplnění účelu sjednaného podnájmu dle této smlouvy.

**VIII.**

**Další ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že Podnájemci umožní nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby podnájmu nebo může být ukončena na základě písemné dohody obou stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď je vůči druhé smluvní straně účinná dnem jejího doručení anebo pátým dnem poté, co byla výpověď připravena k vyzvednutí na příslušné provozovně pošty, i když si druhá smluvní strana výpověď nevyzvedla. Vypoví-li Nájemce tuto smlouvu v době, kdy Podnájemce již předmět podnájmu užíval, je povinen zaplatit Nájemci odpovídající poměrnou část sjednaného nájemného.
3. Výpověď i oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě doporučeným dopisem.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly s odkazem na §1770 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, že smlouva je uzavřena posledním podpisem smluvní strany.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma stranami.
4. Obě strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22. 03. 2023

………………………………………. …………... …..………………………………………

Nájemce Divadlo na Šantovce, o.p.s. Podnájemce Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

Mgr. Petr Hlávka, ředitel Ing. David Gerneš, ředitel