

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910

uzavřené dne 19. 06. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová**

klinická logopedie

IČ: 08301158

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 19. 06. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a č. 2. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), naposledy upraven dodatkem č. 1 a odst. 2), naposledy upraven dodatkem č. 2, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.05 A vstupní prostor	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	4.09 sprcha				
3.	4.05 pracovna				
4.	4.04 pracovna				
5.	4.04 A šatna zaměstnanců				
6.	4.19 čekárna				
	Celkem	48,40		58 080,00	<b>4 840,00</b>

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **4 840 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201910, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných prostorů			
e) přeučtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			<b>5 565,67</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **5 566 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **10 406 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201910, upravená dodatky č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **08. 03. 2023**

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová  
klinická logopedie