



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0111

uzavřena podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé



dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1458/19** o výměře 2 497 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Robinem Baumem, číslo plánu 2126-3516/2021 ze dne 08.06.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 11.06.2021, pod č. PGP-778/2021-403, **byl z pozemku ppč. 1458/19 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek ppč. 1458/49 o výměře 97 m². Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. **1458/49 o výměře 97 m²**, v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

47 000 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: čtyřicetsedmtisíc korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, upravenou o vyúčtování nákladů na přípravu prodeje a složené kauce ve výši 33 066 Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 6309301218, zřízený u Komerční banky.

Kupujícímu budou odečteny náklady na přípravu prodeje v celkové výši 1 066 Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku, a to ze složené jistiny/kauce ve výši 15 000 Kč. Rozdíl částek bude použit na úhradu části kupní ceny.

3. Kupní cena, po vyúčtování jistiny/kauce, byla uhrazena takto: částka ve výši 33 066 Kč uhrazena kupujícím dne 06.02.2023.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

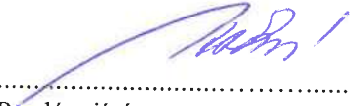
IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 27.09.2022 do 17.10.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 21.12.2022, pod bodem č. 20, usnesením č. ZM/61/2/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 20. 2. 2023

V Nejdku, dne 22. 2. 2023


.....

Prodávající

Město Nejde
Ludmila Vocelková, starostka



.....
(2) Kupující:

.....
.....
.....

.....

.....
.....

.....



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1278-6	859596.68	999240.19	3
1278-7	859613.45	999239.49	3
2125-2	859596.42	999234.55	3
1	859612.54	999233.38	3

II
1458/42

II
1458/38

II
1458/19

II
1458/49

II
1473/15

II
1458/33

II
1458/11

II
1473/14

