

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0064



uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a



dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1458/19** o výměře 2 497 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 2185-87/2022 ze dne 09.08.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 10.08.2022, pod č. PGP-1060/2022-403, **byl z pozemku ppč. 1458/19 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek ppč. 1458/54 o výměře 513 m². Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II. Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 1458/54 o výměře 513 m², v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

248 292 Kč (včetně 21 % DPH)

slovy: dvěštyřicetostisícdvěštedevadesátdvě korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, upravenou o vyúčtování nákladů na přípravu prodeje a složené kauce ve výši 240 959 Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 8302061889, zřízený u Komerční banky.

Kupujícímu budou odečteny náklady na přípravu prodeje v celkové výši 7 667 Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku, a to ze složené jistiny/kauce ve výši 15 000 Kč. Rozdíl částek bude použit na úhradu části kupní ceny.

3. Kupní cena, po vyúčtování jistiny/kauce, byla uhrazena takto: částka ve výši 240 959 Kč uhrazena kupujícím dne 11.01.2023.

III. Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 27.09.2022 do 17.10.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 21.12.2022, pod bodem č. 20, usnesením č. ZM/59/2/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 26.1.2023

V Nejdku, dne 9.2.2023

.....
Prodávající

Město Nejdk
Ludmila Vocelková, starostka



.....
Kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
1458/19	24	97	travní p.	1458/19	19	07	travní p.				0					
				1458/53		77	travní p.				2	1458/19	1			77
				1458/54	5	13	travní p.				2	1458/19	1		5	13
1458/42	15	84	travní p.	1458/42	15	07	travní p.				2					
				1458/52		77	travní p.				2	1458/42	4862			77
	40	81			40	81										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1458/19		93644	19	07		1458/53	93644			77	
1458/42		93644	15	07		1458/54	93644		5	13	
1458/52		93644		77							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008		
	Dac: 9.8.2022 Číslo: 119/2022		Dac: 24.8.2022 Číslo: 107/2022		
Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2185-87/2022		Bc. Jana Hušková KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-1060/2022-403 2022.08.10 09:08:41 +02'00'			
Okres: Karlovy Vary					
Obec: Nejdek					
Kat. území: Nejdek					
Mapový list: DKM Kraslice 3-9/31					
Dosavadnímu vlastníku pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufadic					



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1278-6	859596.68	999240.19	3	
1303-2	859584.55	999231.24	3	
1431-3	859566.34	999186.62	3	doč.stab.*
1431-5	859606.76	999216.05	3	doč.stab.*
1431-6	859566.77	999216.62	3	doč.stab.*
1464-15	859659.92	999181.73	3	pl.mezník
1970-1	859613.19	999182.66	3	nastř. hřeb v asfaltu
1970-2	859613.64	999215.90	3	pl.mezník
1970-3	859661.80	999215.27	3	pl.mezník
2101-1	859569.20	999220.09	3	pl.mezník
2125-1	859589.67	999235.02	3	barva plot
3	859550.61	999186.84	3	doč.stab.*
4	859556.09	999202.46	3	pl.mezník
5	859558.44	999206.10	3	doč.stab.*
6	859589.26	999216.30	3	pl.mezník
7	859613.23	999185.95	3	pl.mezník
9	859613.69	999219.09	3	pl.mezník

* dle paragrafu 91 odstavec 6



